

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20211529

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Gaustad 36	339	2	0	0	Bjørge Vigdis (Hjemmelshaver)
Gaustad 36	339	2	0	0	Gaustad Rune Einar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.04.2021	08.30	På egedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av areal frå gbnr. 339/2

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	31.05.2018		

Rekvirent Bjørge Vigdis Gaustad Rune Einar	Rekvisisjonsdato
--	------------------

Habilitet

Landmålar sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

•

Forretninga gjeld frådøling av ny grunneigedom frå gbnr. 339/2. I løyve til deling er det stilt krav om at gbnr. 339/53 skal samanføyast med gbnr. 339/2.

Forretninga vart varsla per telefon. Til forretninga møtte Rune Einar Gaustad (Rekvirent)

Klarlegging av grense

Det er kun avgjevareigedomen som grensar til den nye eigedomen. Me kjem ikkje i kontakt med eksisterande grenser i denne forretninga.

Dei nye grensene er stukke ut i forhold til løyve. Det vart under forretninga gjort mindre tilpassingar av dei nye grensene for å tilpasse dei til terrenget.

Grense for den nye eigedomen vert i punkta 1-2-3-4-5-6-7-8-1. Alle grenselinjene er rette linjer. Grensepunkt 1 er merka med asfaltspikar, resten av grensene er merka med offentleg godkjente grensemerker.

Sted

Knarvik

Dato

21.04.2021

Underskrift

Morten Mangeney Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		