

**DISPENSASJON****SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 137 Bnr: 610 F.nr:..... S.nr:.....

Adresse: Furumarka 13 B

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Renathe kleppe

Tiltakshavers adresse: Furumarka 13 B

Kontaktperson: Renathe kleppe

Telefon dagtid: 47308491 Epost-adresse: Renak77@icloud.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for .....

 Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planens navn: Reguleringsføresegner i tilknytning til reguleringsplan for bustadområdet Baheim, gnr. 137, bnr. 284 i Lindås kommune

 Plan- og bygningsloven (pbl) Byggeteknisk forskrift (TEK17) Annet

Beskriv: .....

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

§ 5, § 7. og § 12 i reguleringsplanen

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge garasje

Jeg / vi søker om:

**DISPENSASJON**

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: .....

**DISPENSASJON**

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Har skrevet alt inn på eget ark.

Signatur(er):

Renate Kleppe 25.05.21

Dato og underskrift

tiltakhaver

Dato og underskrift

eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

## DISPENSASJON

## **Søknad om dispensasjon vedrørende garasje med loft på GNR./BNR. 137/610 Furumarka 13 B, 5911 Alversund.**

Det søkes herved om dispensasjon fra Reguleringsføresegner i tilknytning til reguleringsplanen for bustadområdet Buheim, gnr. 137, bnr. 284, i Lindås Kommune, § 5, § 7, § 11 og § 12.

Refererer til garasjesøknad med loft.

### **Søknaden gjelder**

Søknad for garasje med loft vil komme i konflikt med § 5, § 7, § 11 og § 12 i reguleringsplanen.

I § 5 viser det i reguleringsplanen at man kan i utgangspunktet bygge frittliggende boenheter opp til 1,5 høyde, men kan for de rette forholdene bygge inntil 2 høyder. Dette vil si at man kan bygge inntil 5 meter i høyden hvis forholdene ligger til rette for dette. Garasjen som jeg ønsker å bygge vil få en maks høyde på det høyeste punktet på 5,149 meter, grunnet loft for oppbevaring.

Garasjen vil bli plassert helt i hjørneenden av tomten ved siden av et fjell, som er høyere enn garasjens høyeste punkt. Mener da at forholdene vil ligge til rette for 2 høyder og 0,149 m ekstra vil ikke ha noe betydning.

Baksiden av garasjen vil stå mot nabo, gnr. bnr. 137-545, baksiden vil da stå slikt til at den vil ikke være noe hinder for dem, da den vil stå helt i Nord-vest enden av tomten deres. Garasjen vil heller ikke stå i veien for utsikt, da huset deres er lengre inne på tomten deres og utsikten deres vil være på sør øst siden. Samt, da garasjen vil stå helt i enden av tomten vil den heller ikke være til noe hinder verken for vei opp eller ned til tomten og er fortsatt muligheter for å kunne snu biler på tomten. Da med tanke på gjester og eller naboene jeg eier tomten sammen med, gnr. bnr. 137-610.

I § 7 viser det i reguleringsplanen at hus som hører sammen i grupper skal ha ensartet takform og takvinkel. Garasjen vil ha samme hus form og takvinkel som de andre hus i nabolaget, men vil ha en annen takvinkel enn mitt hus, da det har en større takvinkel en 36-grader. Da alle de andre husene rundt har samme takvinkel som garasjen har, ser jeg ikke noe ulempe i å avvike fra reguleringsplanen for dette, for det eneste huset som er annerledes er huset jeg bor i og arkitektonisk sett vil det medføre til at det blir mer likt naboene og vil gli inn i området.

I § 11 viser det i reguleringsplanen at garasjer skal helst bygges i sammenheng med bo enheten og tilpasse dette i form og utseende. Slik huset er satt opp på denne tomten vil ikke det være mulig å bygge garasje sammen med huset, da det er en tomannsbolig og husets lengde er for lang til at man kan ha garasje på endene av huset. Har derfor valgt å sette garasjen bakerst i hjørnet på «min» side av tomten, da den da vil ikke komme i konflikt med vei eller naboers utsikt. I tillegg står et fjell som grenser langs med «min» side av tomten, som da kan «minimere» ned garasjen, da den vil stå parallelt med fjellet. I dette bo enhetsområdet er de fleste hus laget for over 20 år siden og har en takvinkel på ca. 36 grader. Denne (137/610) tomannsboligen ble bygget i 2011 og har en større takvinkel på huset enn de andre husene, såkalt funkishus. Ved at jeg setter opp en garasje som har 36 graders vinkel på taket og huset mitt ikke har det mener jeg ikke vil ha den store arkitektoniske betydningen da resten av nabohusene har 36 graders vinkel på taket.

I § 12 viser det i reguleringsplanen at man ikke skal føre opp garasjer i mer enn 1 etasje og en maksimal grunnflate på 40 m<sup>2</sup>. I søknad for garasjen vil dette avvike fra reguleringsplanen, da garasjen det er snakk om her er 49,6 m<sup>2</sup> og vil være på litt over to høyder (5,149 m). Dette for å kunne ha en garasje på en størrelse som gir meg mulighet til å parkere to biler, samt flere sykler og en motorsykel. I tillegg, ha et loft som kan brukes som oppbevaring. Ut fra tomtens størrelse vil det ikke bli noe konflikt med tomten ellers og bruk av den. Garasjen vil stå bakerst i et hjørne av tomten og vil stå ved siden av et fjell som er høyere, så arkitektonisk sett ser jeg ikke noe hinder for at man kan fravike reguleringsplanen på dette punktet.

Som konklusjon mener jeg at fordelene ved å tillate noe avvik fra reguleringsplanen for takvinkel, høyde og størrelse vil på langt overgå ulempene med å la hjørnet i enden av tomten stå tomt og til ingen bruk, da det grenser mot fjell og skog og jeg kan ikke ha parkeringsplass der verken for motorsykel, bil eller sykler og kan heller ikke brukes til noe oppbevaring.

Med Vennlig Hilsen

Renathe Kleppe