

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



21.04.2021 14:51:58 AR426201037

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Mjåtveitstø 24, 5918 FREKHAUG,			
Kommune:	Alver			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
322	13	0	0	
Eier:	MJÅTVEIT AS			

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Dispensasjon fra rekkefølgekrav i reguleringsplan

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varsles med dette kun om dispensasjonssøknad for rekkefølgekrav. Det er stilt krav til at rekkefølgekrav må oppfylles før det søkes om midlertidig brukstillatelse. Det søkes om dispensasjon slik at rekkefølgekrav ikke skal oppfylles før det søkes om ferdigattest slik at byggene kan tas i bruk med midlertidig brukstillatelse.

Vi har kun lagt ved plankart og bestemmelser til reguleringsplanen.

21.04.2021 14:51:58 AR426201037

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det fremgår av reguleringsplanens bestemmelser om rekkefølgekrav at følgende krav må være oppfylt for å få brukstillatelse/ferdigattest:

2.4.1 Veg o_SKV1 med fortau o_SGS2 skal vera ferdig opparbeid før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

2.4.2 Veg f_SV1 - 3 skal vera dimensjonert og ferdig opparbeidd i samsvar med plankart før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

2.4.4 Gangveg f_SGS1, f_SGS3 og f_SGS4 skal vere ferdig opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for nye bustader i planområdet.

f_SGS1 og f_SV3 er opparbeidet, men de andre veiene gjenstår.

Det søkes derfor dispensasjon om midlertidig dispensasjon fra disse rekkefølgebestemmelsene i områdeplanen.

Begrunnelse:

Bakgrunnen for at det søkes om dispensasjon er at det er en områdeplan under utarbeidelse som kan medføre at feltet får ny veitrase inn til fylkesvei. Veien inn i feltet vil også mest sannsynlig blir endret i forhold til reguleringsplanen for å tilpasse for et nytt felt som skal etableres og for å få en mer hensiktsmessig trase i forhold til eiendomsgrense etc. Det vil da før dettet er avklart være uhensiktsmessig å opparbeide vei i tråd med planen, dersom den likevel må endres innen kort tid. Av fordeler vil vi vise til at det i dag er vei inn i feltet og internt i feltet vil alle veier og gangveier blir opparbeidet. Feltet er opparbeidet med lekeplasser, interne veier og gangveier. Det er dermed et område med gode bokvaliteter som er spesielt tilrettelagt for småbarnsfamilier, og som vil kunne bidra med positiv befolkningsvekst i kommunen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Gjeldende plan for eiendommen er Reguleringsplan for Mjåtveitstø, gnr 22, bnr 13 m.fl.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKOCONSULT AS
E-post: merethe@arkoconsult.no
Telefon: 94883393

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKOCONSULT AS

Organisasjonsnummer: 918269665

Telefon: 56390003

E-post: post@arkoconsult.no

Postadresse: Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen

Nabovarselet er signert av

MERETHE KRISTINA GRÆE SVARSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.04.2021 14:51:58 AR426201037

Filvedlegg:

Bestemmelser.pdf

Plankart.pdf

Se plankart og bestemmelser over.pdf