

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



26.05.2021 14:51:00 AR431261960

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
9	7	0	0

Kommune Alver

Adresse Stranda 1085, 5993 Ostereidet

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av bygning under 70 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Terje Iversen

Telefon: 93240359
93240359

E-postadresse: terjeive@gmail.com

Adresse: Seimshovden 4, 5260 INDRE ARNA

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kaland Trelast As

Telefon: 99735513
99735513

E-postadresse: oyvind@kaland-trelast.no

Adresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES

Organisasjonsnummer: 945549483

Kontaktperson

Navn: Øyvind Litangen

Telefon: 99735513
99735513
E-postadresse: oyvind@kaland-trelast.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om oppføring av ny enebolig samt riving av eldre våningshus

REDEGJØRELSE:

Det er gitt dispensasjon den 30.08.18

I saksfremlegget fra Kommunen står det :

Når det gjeld vassforsyning må det ved innsending av byggjeløyve gjerast greie for og dokumenterast at eigedomen har vassforsyning med tilfredstillande kvalitet og kapasitet både for drikkevatt og slokkevatt.

Problemstilling rundt dokumentasjon på mengde og kvalitet på vann før det sendes byggesøknad blir vanskelig.

Når det gjelder boring etter vann anbefaler Vestnorsk Brønnboring AS at grunnarbeid -dvs. graving, boring, sprenging og planering for huset, utføres før det bores etter vann.

Vi har vært i kontakt med og fått tilbud på boring av Vestnorsk Brønnboring AS som er kjent med området der det skal bygges og de forventer at det ikke skal være noe problem å finne tilstrekkelig med vann med god kvalitet basert på deres kjennskap til området. Disse har også god erfaring fra boring etter vann på andre eiendommer i samme område derfor ønsker vi dokumentere kvalitet og mengde på vann i forbindelse med ferdigmelding.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	2011-2023
Reguleringsformål:	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	240 403 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²

= Beregnet tomteareal 240 403 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	48 080,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	68 m ²
+ Areal ny bebyggelse	119 m ²
+ Parkeringsareal	54 m ²
<hr/>	
= Sum areal	105 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0,04 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse Borehull

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.05.2021 14:51:00 AR431261960

26.05.2021 14:51:00 AR431261960

Filvedlegg:

2016198A10 - SITUASJONSPLAN.pdf
2016198A12 - TERRENGPROFILER B-B.pdf
2016198A11 - TERRENGPROFILER A-A.pdf
SITUASJONSPLAN Vann og avløp.pdf
Avtale Biovac minirensanlegg, signert.pdf
Situasjonskart, utsleppsstad.pdf
20200854 Nanne omt-anm_210427.pdf
Prosjekteringstegninger vann og avløp.pdf
Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 97 Gjelsvik(1) (5).pdf
Søknad om dispensasjon for riving av eksisterende bustad og oppføring av ny (1) (1).pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210511-1427.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EIKANGER BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_MONSTAD EIENDOMSTAKSERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VEST VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KALAND TRELAST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VEST VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HANS JARLE HAUKÅS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_JØRGEN HELLAND.pdf
Nabovarsel-20210511-1427.pdf