

**Fra:** Bjørn Ulvang <bjorn.ulvang@tryg.no>  
**Sendt:** torsdag 27. mai 2021 10:02  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Referanse 21/381 - 21/34424 - flytebrygge

Alver kommune,  
Plan og byggesak

Deres referanse: 21/381 - 21/34424

Vi viser til deres brev av 21. mai vedrørende vår søknad om flytebrygge.

I det videre følger en summarisk oppsummering av merknadene som her fremgår:

1. I etterkant av avvisningsvedtaket den 24. januar tok vår far/svigerfar Steinar Rasmussen kontakt med Plan og byggesaksavdelingen der han fikk god veiledning om nødvendige krav til den videre prosess. I dialog med Marianne Aadland Sandvik fikk han opplyst at det angitte området iht. kommunedelplanen jfr. pkt. 1.2.1 og 2.2.1 var satt av til å bygge naust og flytebrygge. Basert på denne dialogen fikk vi i brev fra dere av 15. februar tilsendt situasjonskart for kommunedelplan der det fremgår at området er avsatt til småbåthavn.

På bakgrunn av denne dialogen sendte vi en *oppdatert søknad med svar på de etterspurte opplysninger den 21. februar*. Her ba vi i praksis om fritak for plankrav ved å informere om at flytebryggen vil ha et lite volum og være godt plassert til eksisterende bebyggelse uten å fremstå som privatiserende for strandlinjen.

I søknaden opplyste vi også om at firmaet som skal lage og legge ut flytebryggen har ansvarsrett (Vestlandsbryggen).

2. Eier av gbnr 338/3 Yngve Nilsen mottok nabovarsel den 3. februar slik det fremgår av vedlegg til vår søknad av den 21. februar.
3. Vi er gjort kjent med at søknad om flytebrygge også skal sendes Bergen og Omland havnevesen. Under dialogen med saksbehandler stilte vi spørsmål om hvordan dette skulle håndteres. Svaret var at vi skulle sende søknaden til kommunen som deretter ville videresende den havnevesenet.

4. Til merknaden om at det ikke fremgår at vi som hjemmelshaver har de nødvendige rettigheter til plasseringen viser vi til tilsendte plantegninger og målsatte situasjonskart i våre e-poster av 21. februar og 5. april. I tillegg viser vi til våre besvarelser på innsigelser fra eier av 338/3 i e-poster av 5. april og 4. mai. Vi er selv eiere av gbnr 338/40.

Når det gjelder plasseringen ute i sjø fremfor gbnr 338/40 må dere se på og vurdere om vi har de nødvendige rettigheter foran vår tomt, eller om vi må justere flytebryggen lenger ut fra området 338/3.

Dersom disse opplysningene skulle være utilstrekkelige setter vi pris på en snarlig tilbakemelding. For å unngå ytterligere forsinkelser må dere gjerne ta kontakt per. telefon.

**Med vennlig hilsen**

Bjørn og Kristin Ulvang

Bjørn Ulvang 90177434

[bjorn.ulvang@tryg.no](mailto:bjorn.ulvang@tryg.no)

Kristin Ulvang 97693428

[kristin.ulvang@bergen.kommune.no](mailto:kristin.ulvang@bergen.kommune.no)

---

Denne e-mail er sendt som en sikker e-mail fra Tryg