

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20211146

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Syltaneset 7	420	40	0	0	Midthun Bjørn Ole (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	20.05.2021	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grense for gbnr. 420/40

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Midthun Bjørn Ole			Rekvisisjonsdato 02.02.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
4	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
5	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretninga gjeld klarlegging av eksisterande grense for gbnr. 420/40.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Bjørn Ole Midthun (Rekvirent), Olav Ledvin Eide (Nabo), Jostein Kvamme Sylta (Nabo)

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grense:

Under forretninga vart det påvist gamle merkesteinar i punkt 2, 4 og 5. Punkt 6 skal vera eit kryss i fjell. Under forretninga fann me noko som kan sjå ut som eit kryss i fjell, det stemmer godt med avstand, men sjølv merket er ikkje så godt at me med sikkerheit kan sei at det er det gamle merket. Partane blei under forretninga einige i at dette krysset i fjell skulle liggjast til grunn.

I dei to siste grensepunkta, 1 og 3 fann me ikkje igjen gamle merker, det kan ha naturleg forklaring i forhold til masseutskifting i området, For å rekonstruere desse punkta nytta me avstandar og retningar frå andre merker, samt at partane hadde ei viss oppfatning om kvar grensa skal gå.

Alle partane som var tilstades under forretninga var einig i plasseringa av alle grensepunkta. Avstandar og retninga stemmer no veldig godt med skyldskifte for eigedomen.

Punkt 1,2,3 og 6 vert merka på nytt, mens partane ønskja at merka i punkt 4 og 5 skal vere som dei er, merkestein med vitne.

Sted

Knarvik

Dato

27.05.2021

Underskrift

Morten Mangor Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		