



Bente Kopperdal Hervik

Referanser:

Dykkar:

Vår: 21/4518 - 21/35664

Saksbehandlar:

Hanne Marie Evensen

hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:

28.05.2021

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 138/18

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 138/18

Tiltakshavar: Nina Marie Kvamme

Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF- føremålet i kommuneplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031 (KDP) i samband med planlagt etablering av einebustad på gbnr. 138/18.

Det er per no berre søkt om dispensasjon frå arealføremålet i KDP.

Tiltakshavar ønskjer å oppføre einebustad med garasje og drivhus. Ansvarleg søkjar opplysar følgjande som storleik på bustaden:

**Boligen tenkes oppført i to plan, med grunnflate på ca. 7,0 x 15,0 m = 105 m<sup>2</sup>. I tillegg kommer garasje på ca. 50 m<sup>2</sup> og drivhus på ca. 25 m<sup>2</sup>.**

**Areal av tomt er 4594 m<sup>2</sup>.**

**Bebyggd areal blir ca. 180 m<sup>2</sup> som tilsvarer 3,9 % BYA**

**Bruksareal blir ca. 285 m<sup>2</sup> som tilsvarer 6,2 % BRA**

Tiltaket er nabovarsla. Det er motteke merknad fr  nabo som ansvarleg søkjar har svart på den 11.05.21.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031 er definert som LNF-f rem l.

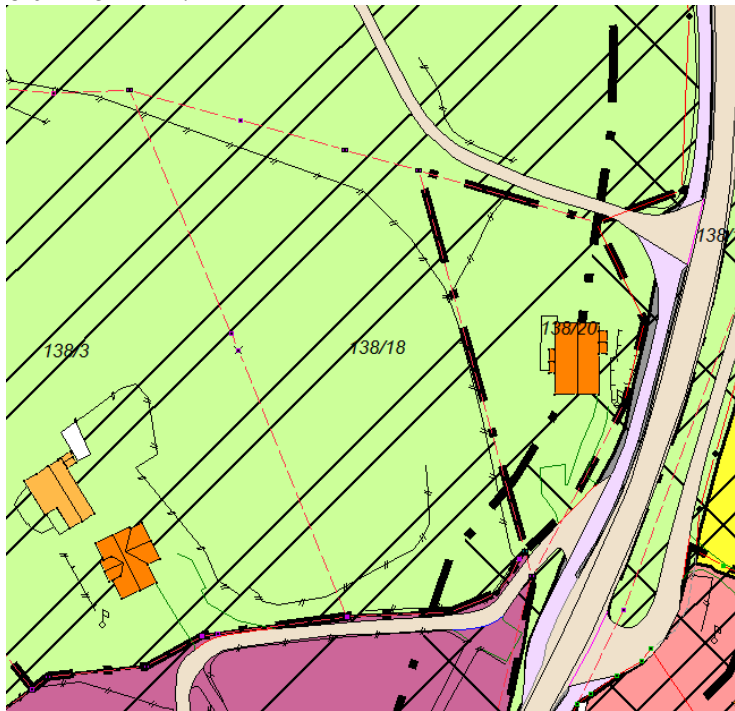
Eigedomen ligg innanfor omsynssone kulturmlj  H570\_1 (Den indre farleia) og omsynssone landbruk H510\_3.

S raustre hjørne av eiedomen ligg i st ysona langs fylkesvegen.

Bygging i 60-meters sona i spredtbygd område nærare kyrkje, gravplass eller andre kirkebygg krev løyve frå Biskopen, jf. Rundskriv pkt. 4.2.

Bygging frå 60 til 300 meter i spredtbygd område nærare kyrkje, gravplass eller andre kirkebygg må sendast på høyring til Biskopen, jf. Pkt. 4.3.

Utsnitt av KDP:



## VURDERING

Etablering av bustad på eigedomen krev at det ligg føre dispensasjon frå arealføremålet LNF. Før kommunen handsamar søknaden vert den sendt til regionale og lokale planmynde for uttale.

## Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra bygging i LNF område - gbnr 138/18 Tveiten øvre  
A-100 - Situasjonsplan  
A-101 - Utomhusplan  
A-200 - Landskapssnitt

**Vedlegg:**

A-211 - Snitt i bolig  
I2 138-18\_VA-kart  
Q1 Vegrett\_signert

**Mottakarar:**

Alver kommune - Dokumentsenter

Alver kommune

Bente Kopperdal Hervik

Den norske kyrkja

Statsforvaltaren i Vestland

Statsforvaltaren i Vestland

Statsforvaltaren i Vestland

Postboks 1960

Njøsavegen 2

Njøsavegen 2

Njøsavegen 2

5817

6863

6863

6863

BERGEN

LEIKANGER

LEIKANGER

LEIKANGER