



Alver kommune  
samferdsel, veg, vatn og avløp  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar: Irene Nærbø  
Wilhelmsen  
Vår: 21/271 - 21/35780

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
28.05.2021

## Oversender søknad til uttalelse - ny avkjørsle dispensasjon frå reguleringsplan gbnr 106/17 Fanebust

Tiltak: Oppføring av driftbygging  
Byggjestad: Gbnr: 106/17  
Tiltakshavar: Marius Rødland  
Ansvarleg sækjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon for etablering av ny avkjørsel frå fylkesveg 5470 til ny driftsbygg. Avkjørsel er ikkje regulert i planen og dermed krev tiltaket dispensasjon frå planen.

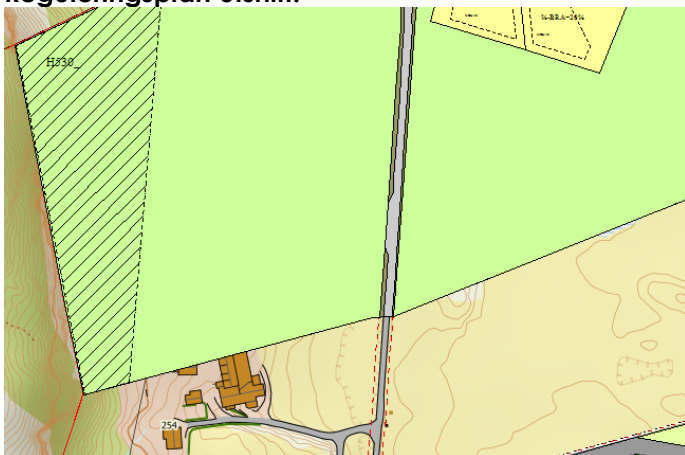
### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for småbåthamn Fonnebost for gnr 106 bnr 12 med plan idnr 1263-201205 er definert som Landbruksføremål. Det ligg omsynssoner for trondheimske postveg og evt. rasfare for snøras i bakkant at planlagt bygget. Rapport frå geolog er vedlagt her.

### Omsynssoner og situasjonskart:



### Reguleringsplan utsnitt:



### Saksutgreiing

Saka om oppføring av driftsbygg og arealoverføring og ny avkørsel frå fylkesveg 5470 kjem til Alver kommune i januar 2021. Det var dessverre ikkje gjeve beskjed til tiltakshavar at søknad om avkørsel frå fylkesveg krev dispensasjon frå reguleringsplanen sidan avkørsel ikkje vist i planen. I synfaringa 20.05.21 hadde Alver kommune ved samferdsel, veg, vatn og avløp og byggesaksavdelinga gitt beskjed at tiltaket – ny avkørsel- krev dispensasjon. Vestland fylkeskommune v/Veg og infrastruktur vad. møt i synfaringa og kom med innspel til utforminga av avkørsel.

Tiltaket kjem ikkje i konflikt med trondheimske postvegen sidan veg er plassert lengre vekk frå både eksisterande driftsbygg og trondheimske vegen. Avkørsel er helt naudsynt for ny driftsbygg for melkekyr og er i samsvar med planføremål L1 Landbruket.

### Dispensasjon

Dispensasjonssøknad er vedlagt her. *Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.*

### Veglova

Alver kommune skal gjere vurderingar etter veglova, sidan avkørsel ligg i regulert område, men fylkeskommune skal uttale seg i saka.

### Andre tilhøve

#### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

