

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Sendt:** 25.05.2021 11:25:57

**Til:** 'gaute@hellandutleie.no' <gaute@hellandutleie.no>

**Emne:** Manglar/ merknader til søknad om Seksjonering gbnr 445/397

---

Hei

( sjå vekk frå ufullstendig e-post sendt tidlegare i dag)

Eg ser no på innsendt søknad om seksjonering av gbnr 445/397 i Alver kommune, og har nokre merknadar/manglar:

- Det er uråderett på eigedommen og seksjoneringa treng samtykke frå Eiendomsmegler Vest AS. Dette må sendast i original til kommunen og skal vera vedlegg til tinglysingen.

Grunnboksutskrift fra Statens kartverk

Data uthentet: 25.05.2021 kl. 10.21

Oppdatert per: 25.05.2021 kl. 10.21

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 445 Bnr: 397

---

## Ubekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2015/912661-1/200  
05.10.2015

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 540 000  
HELLAND GRUPPEN NÆRINGSBYGG AS  
ORG.NR: 915 552 757

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang  
2018/457183-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2018/457183-1/200  
20.02.2018 21.00

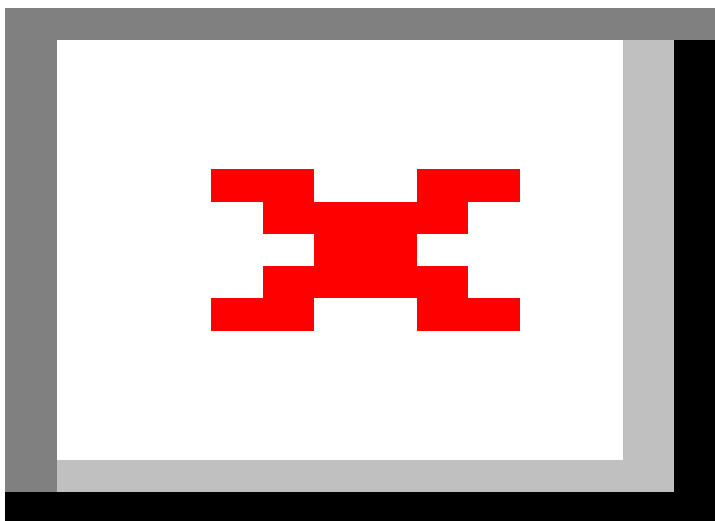
**PANTEDOKUMENT**  
BELØP: NOK 6 000 000  
PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS  
ORG.NR: 940 434 254

2018/457183-2/200  
20.02.2018 21.00

**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER  
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS  
ORG.NR: 940 434 254

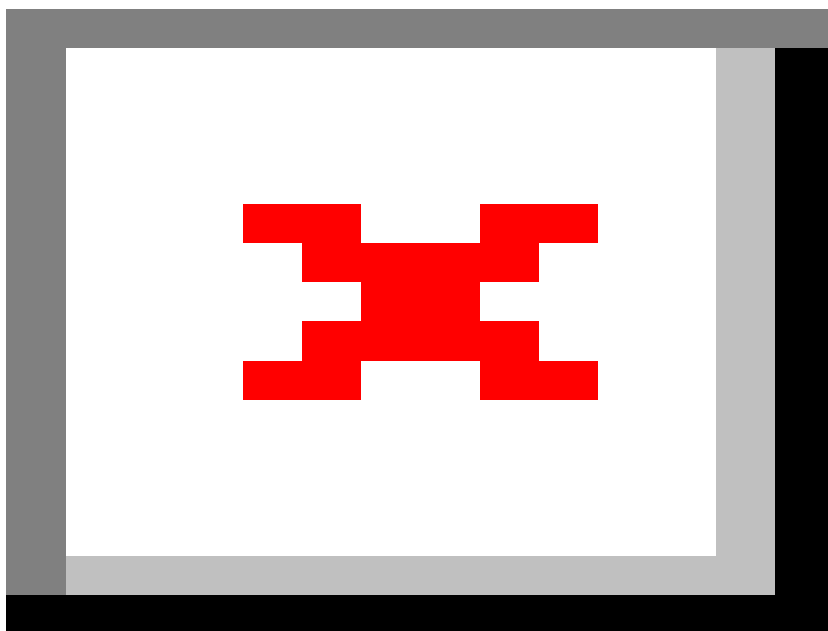
-----

- Eg ser du har gløymt å skriva inn nevnar i søknadskjema.



Ynskjer du at eg skal retta og skriva inn 2 som nevnar her?

- Du har skrive Radøy kommune i framlegg til vedtekter! Reknar med dette er ein «glipp».



- Elles:

Etter situasjonsplanen i byggesaka er det antyda ei «deling» av tomta, bueiningane har kvar si innkøring og det er ikkje behov for fellesareal her.

I ei slik sak ligg det godt til rette å få delt denne eigedommen og få oppretta 2 grunneigedommar her- i staden for å oppretta eit sameige. Etter mi meining ville det vore ei betre løysing , men eg kan ikkje nekte seksjonering av den grunn!

Ved deling kan ein unngå potensielle framtidige «konfliktar» som lett kan oppstå i eit sameige. I allefall der det ikkje er registrert eksklusivt uteareal. Men alt dette kjenner du nok til!

Kommunen avventar tilbakemelding på retting av manglane.

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE