

Fra: Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>
Sendt: 28.05.2021 13:07:12
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Emne: Sv: Manglar/ merknader til søknad om Seksjonering gbnr 445/397

Hei,

Her har det gått litt for

Takk for at du sendte den på nytt, var gått meg forbi.

Har lagt med ny sameievedtekt. Flott hvis du fører 2 inn som nevner. Eiendomsmegler Vest levere samtykke i resepsjonen på Frekhaug etter kl 14.00. i dag.

Ha ein fin helg når den tid kommer.

Med vennlig hilsen / Best Regard
Gaute Helland
Daglig Leder

Helland Utleie AS
Idrettsveien 3, 5936 Manger
Direkte: +47 90928237
Felles: +47 56371431
E-post: gaute@hellandutleie.no

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 28. mai 2021 11:49
Til: Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>
Emne: VS: Manglar/ merknader til søknad om Seksjonering gbnr 445/397

Hei

Eg vil berre forsikra meg om at du har mottatt e-posten under!

Eg avventar tilbakemelding frå deg.

God helg.

Helsing Anngunn

Fra: Anngunn Marie Gullbrå
Sendt: tirsdag 25. mai 2021 11:26

Til: 'gaute@hellandutleie.no'

Emne: Manglar/ merknader til søknad om Seksjonering gbnr 445/397

Hei

(sjå vekk frå ufullstendig e-post sendt tidlegare i dag)

Eg ser no på innsendt søknad om seksjonering av gbnr 445/397 i Alver kommune, og har nokre merknadar/manglar:

- Det er uråderett på eigdommen og seksjoneringa treng samtykke frå Eiendomsmeidler Vest AS. Dette må sendast i original til kommunen og skal vera vedlegg til tinglysingen.

Grunnboksutskrift fra Statens kartverk Data uthentet: 25.05.2021 kl. 10.21
Oppdatert per: 25.05.2021 kl. 10.21
Kommune: 4631 ALVER
Gnr: 445 Bnr: 397

Ubekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2015/912661-1/200 05.10.2015	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 540 000 HELLAND GRUPPEN NÆRINGSBYGG AS ORG.NR: 915 552 757
---------------------------------	---

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang
2018/457183-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

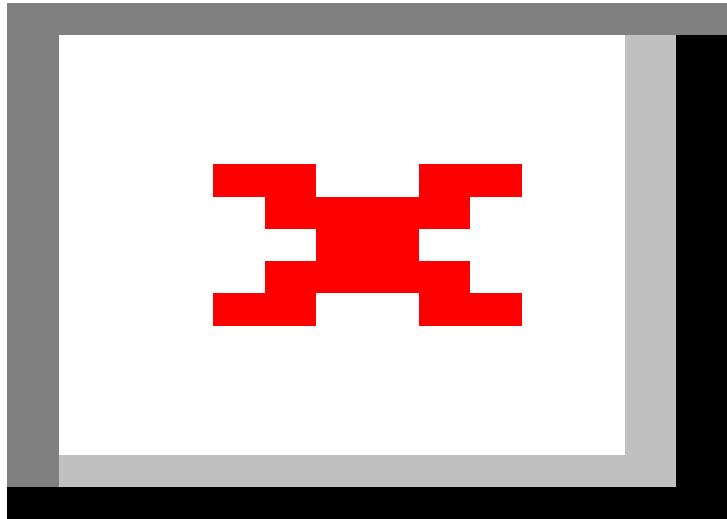
Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2018/457183-1/200 20.02.2018 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 6 000 000 PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS ORG.NR: 940 434 254
---------------------------------------	--

2018/457183-2/200 20.02.2018 21.00	REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS ORG.NR: 940 434 254
---------------------------------------	---

- Eg ser du har gløymt å skriva inn nevnar i søknadskjema.



Ynskjer du at eg skal retta og skriva inn 2 som nevnar her?

- Du har skrive Radøy kommune i framlegg til vedtekter! Reknar med dette er ein «glipp».

Sameievedtekter For Sameiet Selfallet 75 OG 77

Gnr 445 Bnr 397 i Radøy Kommune

- Elles:

Etter situasjonsplanen i byggesaka er det antyda ei «deling» av tomta, bueiningane har kvar si innkøyring og det er ikkje behov for fellesareal her.

I ei slik sak ligg det godt til rette å få delt denne eigedommen og få oppretta 2 grunneigedommar her- i staden for å oppretta eit sameige. Etter mi meining ville det vore ei betre løysing , men eg kan ikkje nekte seksjonering av den grunn!

Ved deling kan ein unngå potensielle framtidige «konfliktar» som lett kan oppstå i eit sameige. I allefall der det ikkje er registrert eksklusivt uteareal. Men alt dette kjenner du nok til!

Kommunen avventar tilbakemelding på retting av manglane.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE