



Plan og byggesak
Are Frøysland Grande
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4623 - 21/33345

Saksbehandlar:
Irene Wilhelmsen
irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:
18.05.2021

Uttale søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan og pbl § 1-8 for oppføring av tomannsbustad - gbnr 138/9 Tveiten øvre

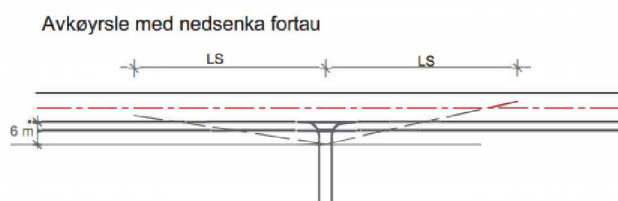
I samband med søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet har vegavdelinga fått søknad for uttale. Det vert i søknaden vist til at det samstundes vert søkt om dispensasjon for støttemurer i forbindelse med tiltaket.

Kyrkjevegen som går langs tomta er kommunal veg. Det er fleire punkt som må tilfredstillast ved bygging langs offentlig veg. Ein av dei er dispensasjon frå 15m midt kommunal veg.

Kyrkjevegen er nyleg renoverert i forhold til breidde og det er etablert fortau langs delar av vegen. Fortauet ser ut til å vere tilrettelagt for avkøyrsløype på den sida som ligg mot den omsøkte tomte. Ein føresetnad for avkøyringsløyve er at avkøyrsla vert etablert der det er lagt til rette for avkøyrsløype i dag evt. at avkøyrsløype vert flytta. Det vil medføre etablering av ny nedsenka fortauskant og reasfaltering som utbyggjar må koste.

Det må søkjast avkøyringsløyve, der situasjonsplan for avkøyrsla viser sikt i forhold til krav for avkøyrsløype over fortau. Det må og ligge føre lengdeprofil i samsvar med dei krav til avkøyrsløype som er tilgjengelig via kommunen sine heimesider.

Det må i tillegg setjast av eit areal på minimum 1m på innside av fortau. Dette arealet skal fungere som anna vegareal og disponerast av kommunen til bl.a. dreneringsgrøft og snøopplag. Dvs. at ein evt. støttemur ikkje kan ligge tett inn til fortauet. Støttemur kan heller ikkje ta sikt mot fortau. Det skal vere mogleg å snu på eige areal. Det må kunne visast ved målsette teikningar at dette er mogleg med krav til sikt og avstand fortau mot støttemur. Det må og vere fall frå fortau mot avkøyrsløype og maks stigning 1/8 som skissene under syner.

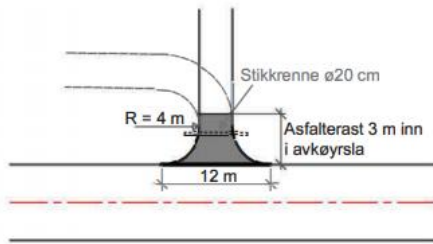


Frisiktsoner - Alver	
Fart	LS
30 km/t	20 m
40 km/t	30m
50 km/t	45 m
60 km/t	70m

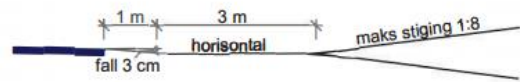
Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 3207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922
00

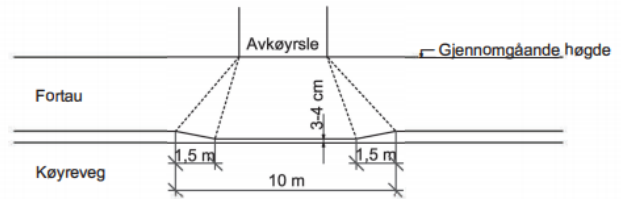
Detaljteikning for avkøyrsla



Lengdeprofil for avkøyrsla



Avkøyrsla over fortau



Vatn og avløp ligg i den kommunale vegen. Det vil i tillegg til avstandskravet frå fortau, vere krav om 4 m avstand til VA-anlegg ved etablering av støttemurar. Det kan søkjast dispensasjon frå avstand til VA der det vil bli stilt egne krav.

Evt. skader på det nyetablerte fortauet og den nyasfalterte vegen som konsekvens av utbygging av denne 2-mannsbustaden, vil kunne gi krav om retting på eigars rekning.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Anne Lise Molvik

Mottakarar:

Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG