

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Hodneland 06.05.2021

Søknad om dispensasjon til kommuneplanens arealdel pkt 2.2 plankrav og Pkt. 2.6.1 byggegrense mot sjø.

Jeg viser til brev fra Alver kommune av 27.03.2021, se vedlegg 7.

Søknaden gjelder dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen og byggeforbudet i strandsone for omdisponering av grunn til veiformål for to private veier som ble opparbeidet uten søknad på min eiendom (Hodneland - gnr 40 bnr. 2 i Alver kommune). Se vedlegg 2 Situasjonsskart.

Det søkes også om byggeløyve for veier og felles parkeringsareal på areal som allerede har blitt tatt i bruk til veiformål. Fra gammelt av gikk det en traktorvei på deler av vei 1.

Historikk

Vei 1

Veiavtale mellom grunneier og eiendom 40/96 og 40/100 ble skrevet i 1994. Den gir 40/96 og 40/100 rett til å bygge vei fram til nøsteeiendommene sine, se vedlegg 8 veiavtale av 1994 for vei 1. Veien ble bygget i 1995 og er ca. 109 meter lang og 2,5 meter bred.

Vei 2

Veiavtale mellom grunneier og eiendom 40/64 m/flere ble skrevet i 1997. Den gir 40/64 m/flere rett til å bygge vei fram til hytter, se vedlegg 9 veiavtale av 1997 for vei 2. Veien ble bygget i 1997 og er ca. 88 meter lang og 2,5 meter bred

Det var ikke grunneier sin mening da avtalen om vei 2 ble inngått at den skulle bygges som en delvis parallell vei til vei 1. Dette ble gjort fordi det ikke kom til enighet om en fellesvei.

Saken

Min nabo, Kjell Rune Melingen og Ann Kristin Z. Edvardsen eier av eiendom 40/112, og jeg har tatt ut krav om sak for jordskifteretten, ref. saksnummer 20-140161REN-JBER i forbindelse med bruksrett til vei. Se vedlegg 10 forkynning av krav om jordskifte.

Det er ikke søkt til kommunen om byggeløyve eller omdisponering av grunn til veiformål for noen av veiene, se vedlegg 7.

Unrestricted

Alver kommune har i sin kommuneplan arealdel punkt 2.6.5 krav om at nøsteeiendom skal ha en tinglyst parkeringsplass for å sikre nøsteeiendom fremtidig rett til parkering.

Jeg søker herved om omdisponering av grunn til vei -og parkeringsformål for arealet veiene er bygget på. Jeg vil ikke omdisponere mer areal verken til vei eller parkering i området. Det er allerede omdisponert nok areal uten byggesaksbehandling, og det er mest hensiktsmessig å få godkjent det arealet til vei og parkering. Dette vil gi en god og fremtidsrettet løsning som trolig kan gjennomføres ved jordskifte.

Begge areal er ferdig opparbeidet og det vil ikke bli mer anleggsarbeid eller bygging på arealet. Det vil bli lagt stor vekt på fra vår side at vi ikke skal krenke allmennhetens interesser.

Veiene og parkeringsplassene vil ikke forurense eller være til ulempe for naboer og eller øvrig omgivelser.

Etter en samlet vurdering, synest fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene. Lovlig etablering av felles veg og tilgrensende parkeringsareal vil ikke føre til at hensynene i loven eller kommuneplanen blir vesentlig tilsidesatt, jf. de lovbestemte vilkår for dispensasjon i pbl. § 19-2, annet ledd.

Jeg håper på et positivt svar på min søknad.

Med vennlig hilsen

Jorunn S. Hodneland bruk nr 40/2
Hodneland 126
5957 Myking



Vedlegg til søknad:

1. Dispensasjonssøknad
2. Situasjonsskart over område
3. Kvittering for mottatt nabovarsel
4. Naboliste
5. Naboliste over naboer som ikke er nabovarslet
6. Opplysninger gitt i nabovarsel
7. Brev fra Alver kommune 27.03.2021
8. Avtale av 1994 om vei for eiendom 40/96 og 40/100
9. Avtale av 1997 om vei for eiendom 40/64 m/ flere
10. Brev om forkynning av sak 24.02.2021 fra Jordskifteretten
11. Bilder av vei 1 og vei 2

Unrestricted