



Oversikt over naboer det er sendt nabovarsel til

Kommune: Alver

Eiendom: 40/2

Sak: Omdisponering av grunn til veiformål

Kommune nr	Kommunenavn	Gårdsnr	Bruksnr	Festestr	Seksjonsnr	Andel rolle	Andel teller	Andel nevner	Registreringstype	Person navn	Person adr
4631	ALVER	40	1	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HODNELAND BJØRG	HODNELAND 120
4631	ALVER	40	2	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	HODNELAND JORUNN S	HODNELAND 126
4631	ALVER	40	3	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HÆGLAND PER KRISTIAN	HODNELAND 219
4631	ALVER	40	3	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HÆGLAND ELI	HODNELAND 219
4631	ALVER	40	8	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	HODNELAND ANNE BETTY	NATTLANDSVEIEN 92 A
4631	ALVER	40	25	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	LINDSETH ELFRID NÆSS	BJØRNDALSSKOGEN 73
4631	ALVER	40	25	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	LINDSETH AGNAR	BJØRNDALSSKOGEN 73
4631	ALVER	40	28	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	NIELSEN JAN	ARMAUER HANSENS VEI 11
4631	ALVER	40	30	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	FOSSE ELISABETH	VIK 94
4631	ALVER	40	61	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	HENRIKSEN PÅL ARNT STUHR	KALVANESET 97
4631	ALVER	40	64	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	TEIGE PER KRISTIAN	KLOPPEDALSVEGEN 59
4631	ALVER	40	84	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HODNELAND FERNANDE JULIE	NATTLANDSFJELLET 121
4631	ALVER	40	84	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HODNELAND BERNT	NATTLANDSFJELLET 121
4631	ALVER	40	87	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	HOEM RAYMOND PARK	KROHNEGÅRDEN 154
4631	ALVER	40	88	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	HODNELAND ERIK	STEINSVIKKRENTEN 95
4631	ALVER	40	91	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	LEIN-MATHISEN TORE	DALVEIEN 11 A
4631	ALVER	40	91	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	LEIN-MATHISEN ANNE	DALVEIEN 11 A
4631	ALVER	40	96	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	FIMLAND HELGE	HELLEBREKKENE 25
4631	ALVER	40	100	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	SKAUGE MAGNAR	SKAUVEGEN 502
4631	ALVER	40	102	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	ROGNSTAD MARIT J RONESS	PROFESSOR HANSTEENS GATE 86
4631	ALVER	40	103	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HODNELAND KRISTIN MARIE	LERVIGBRYGGA 186
4631	ALVER	40	103	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HODNELAND TORILL ELIN	ARBEIDERBOLIGEN 4
4631	ALVER	40	110	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	HOLST-RONESS ERLING G L	HODNELAND 205
4631	ALVER	40	112	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	EDVARDESEN ANN-KRISTIN Z	DOLVIKHAUGENE 88
4631	ALVER	40	112	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	MELINGEN KJELL RUNE	DOLVIKHAUGENE 88
4631	ALVER	40		0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HODNELAND KJARTAN	Hodneland Marina
4631	ALVER	40		0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HODNELAND VEGARD	Hodneland Marina

Kommune nr	Kommunenavn	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr	Andel rolle	Andel teller	Andel nevner	Registeringstype	Person navn	Person adr
4631	ALVER	40	1	0	0	Hjemmelshaver	1	2		HODNEKVAM OTTO	
4631	ALVER	40	4	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	HOLSEN SOLVEIG SKAUGE	HODNELAN
4631	ALVER	40	5	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HODNELAND NELLY MARIE	HODNELAN
4631	ALVER	40	5	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HODNELAND HARALD	HODNELAN
4631	ALVER	40	6	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	KLEIVELAND SIRI	HJELLESTAD
4631	ALVER	40	7	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	HODNELAND LIV	HODNELAN
4631	ALVER	40	14	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	HODNELAND KJARTAN	PINNELIEN !
4631	ALVER	40	14	0	0	Hjemmelshaver	1	2	Bosatt	URDAL BARBRO	PINNELIEN !
4631	ALVER	40	20	0	0	Hjemmelshaver	1	1		HODNELAND BERGE	
4631	ALVER	40	106	0	0	Hjemmelshaver	1	1	Bosatt	SERIGSTAD ELSA	HODNELAN

**Vedlagte naboer er tatt ut fra naboliste og ikke nabovarslet.**

**De har ikke eiendom som naturlig vil kunne bruke området som skal omreguleres og dermed ikke interesse eller kan komme i konflikt med til omreguleringen**



Jorunn Sjønnessen Hodneland  
Hodneland 126  
5957 MYKING

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/2487 - 21/21414

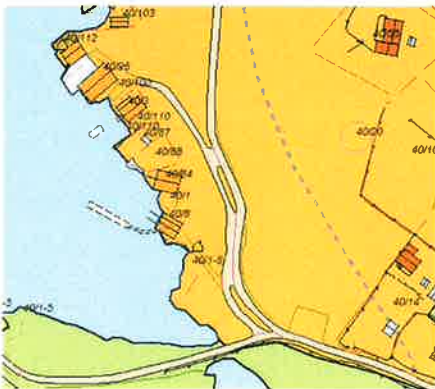
Saksbehandlar:  
Marianne Aadland Sandvik  
marianne.aadland.sandvik@alver.kommun  
e.no

Dato:  
27.03.2021

## Svar på spørsmål om opparbeida vegar - gbnr 40/2 Hodneland

Viser til førespurnad der de ber om tilbakemelding på om opparbeida vegar på gbnr 40/2 er omsøkt og godkjent av kommunen.

Vi kan ikkje finne dokumentasjon i våre arkiv på at vegen tidlegare har vore omsøkt og godkjent av kommunen.



Området er satt av til fritidsbebyggelse i kommunedelplane for Lindås. Opparbeida veg ligg innanfor byggeforbodet i strandsona, vist med stipla linje i kartet over.

Før kommunen kan gi løyve til opparbeiding av veg og parkering etter plan- og bygningslova kapittel 20, må det utarbeidast ein reguleringsplan, jf. føresegn 2.2 til kommunedelplanen. Alternativt må det søkjast om dispensasjon frå plankravet og frå byggeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6 andre ledd.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Jorunn Sjønnessen Hodneland

Hodneland 126

5957

MYKING

Vedlegg nr.  
C -

Nullstill



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
40	2			Hodneland 126	5957	Myking
Eier/fester				Kommune		
Jorunn S. Hodneland				Alver Kommune		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering				
Sett kryss for gjeldende plan				
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer	
Navn på plan				
Omdisponering av grunn til veiformål				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknaden gjelder dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen og byggeforbudet i strandsone for omdisponering av grunn til veiformål for to private veier som ble opparbeidet uten søknad på min eiendom.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Jorunn S. Hodneland	joruhod@online.no		41674915
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Jorunn S. Hodnaland	Hodneland 126
Postnr.   Poststed	E-post
5957   Myking	joruhod@online.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	–	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	3 – 10	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Hodneland	06.05.2021	
		Gjentas med blokkbokstaver Jorunn S. Hodneland



# REGISTRERT

02 DES. 1994  
SØRENKRIVAKEREN  
I NORDHORDLAND  
DAGBOKNR.: 10495

Hodneland 22.08.94.

## AVTALE

Avtale mellom grunneier Karstein Martin Hodneland gnr.40 bnr.02 og Kjell-Åge Myrmel, Tore Malvin Natås, Kurt Arne Natås gnr.40 bnr. 96 og Magnar Skauge gnr.40 bnr.100.

Pkt. 1. Karstein Martin Hodneland gnr.40 bnr.02 gir Kjell-Åge Myrmel, Tore Malvin Natås, Kurt Arne Natås gnr.40 bnr.96 og Magnar Skauge gnr.40 bnr.100 rett til vederlagsfritt å lage vei fra eksisterende vei i Vågen, nord til parsell 40-96 og 40-100 ( tidligere tinglyst ).

Pkt. 2. Karstein Martin Hodneland gnr. 40 bnr.02 gir Kjell-Åge Myrmel, Tore Malvin Natås, Kurt Arne Natås gnr.40 bnr.96 og Magnar Skauge gnr.40 bnr.100 rett til vederlagsfritt å lage oppstillingsplass på gnr.40 bnr.02 for bilar ved parsell 40-96 og 40-100.

Pkt.3. Karstein Martin Hodneland gnr.40 bnr.02 gir Kjell-Åge Myrmel, Tore Malvin Natås, Kurt Arne Natås gnr.40 bnr.96 og Magnar Skauge gnr.40 bnr.100 rett til vederlagsfritt å lage/utbedre eksisterende slipp/båtopptrekk på gnr.40 bnr.02.

Pkt. 4. Kjell-Åge Myrmel, Tore Malvin Natås, Kurt Arne Natås gnr.40 bnr.96 og Magnar Skauge gnr.40 bnr.100 vil være eiere og de som gir brukstillatelse til evt. senere brukere av pkt. 1,2,3.

Pkt. 5. Jeg, Karstein Martin Hodneland gnr.40 bnr.02 forbeholder meg bruksrett til pkt. 1,2,3.



### GENERELT :

Pkt. 1,2,3 skal senere holdes vedlike av alle brukere. Brukere som skader vei, oppstillingsplass eller slipp unødig, plikter å rette opp evt. skader. Veien vil bli stengt med bom, for å unngå unødig ferdsel.

*KARSTEIN Martin Hodneland*  
Karstein Martin Hodneland  
grunneier/bruker

*Kjell-Åge Myrmel*  
Kjell-Åge Myrmel  
eier/bruker

*Tore Malvin Natås*  
Tore Malvin Natås  
eier/bruker

*Kurt Arne Natås*  
Kurt Arne Natås  
eier/bruker  
*Magnar Skauge*  
Magnar Skauge  
eier/bruker

1 7 OKT. 1997

SORENSKRIVAREN  
I NORDHORDLAND  
DAGBOKNR: 7184AVTALE

Avtale mellom grunneier Karstein Martin Hodneland, gnr. 40 bnr. 02, i denne avtale benevnt part A, og nedenfor nevnte Gnr. og bnr, alle utskilt fra gnr. 40, bnr 02 :

Gnr. 40	Bnr. 64	eier	Per Kristian Teige
Gnr. 40	Bnr. 25	eier	Agnar Lindseth
Gnr. 40	Bnr. 26 og 30	eier	Solveig Nordeide Schei
Gnr. 40	Bnr. 61/71/72	eier	Pål Arnt Henriksen
Gnr. 40	Bnr. 28	eier	Jan Nielsen.

i denne avtale benevnt part B.

Avtale

1. Karstein Martin Hodneland bekrefter tidligere muntlig inngåtte avtale med part B om rett til opparbeiding av vei for bil fra eksisterende vei i Vågen til det enkelte bnr. Veien skal følge den avtalte trase til nordøst for bnr. 25, hvor veien deler seg til det enkelte bnr. Felles vei følger trase avmerket på vedlagte kartskisse, vedlegg 1.
2. Kostnaden ved opparbeidingen av felles vei, bæres av part B. Part A eier grunnen, part B eier veien.
3. Karstein Martin Hodneland gis bruksrett for eget privat bruk.
4. Brukere som skader veien, plikter å rette opp skaden for egen regning.
5. Eventuell tilknytning/bruk for nye brukere av bilvei, kan kun skje etter skriftlig godkjenning fra part B, etter at alle økonomiske forhold vedrørende tilknytningen er avklart. Part B skal fastsette beløp og betingelser for tilknytning/bruk for nye brukere.
6. Vedlikeholdsutgiftene bæres av brukerne.
7. Hvis nødvendig, har part B rett til å sette opp bom

*Erlend Høy Lindseth*

*Agnar Lindseth*

Agnar Lindseth  
Gnr. 40 bnr. 25

*Per K Teige*

Per Kristian Teige  
Gnr. 40 bnr. 64

*Karstein Martin Hodneland*

Karstein Martin Hodneland  
Gnr. 40 bnr. 02

*Pål Arnt Henriksen*

Pål Arnt Henriksen  
Gnr. 40 bnr. bnr. 61/71/72

*Solveig Nordeide Schei*

Solveig Nordeide Schei  
Gnr. 40 bnr. 26 og 30

*Jan Nielsen*

Jan Nielsen  
Gnr. 40 bnr. 28

1 7 OKT. 1997

SORENSKRIVAREN  
I NORDHORDLAND  
DAGBOKNR: 7184

*Agnar Lindseth*

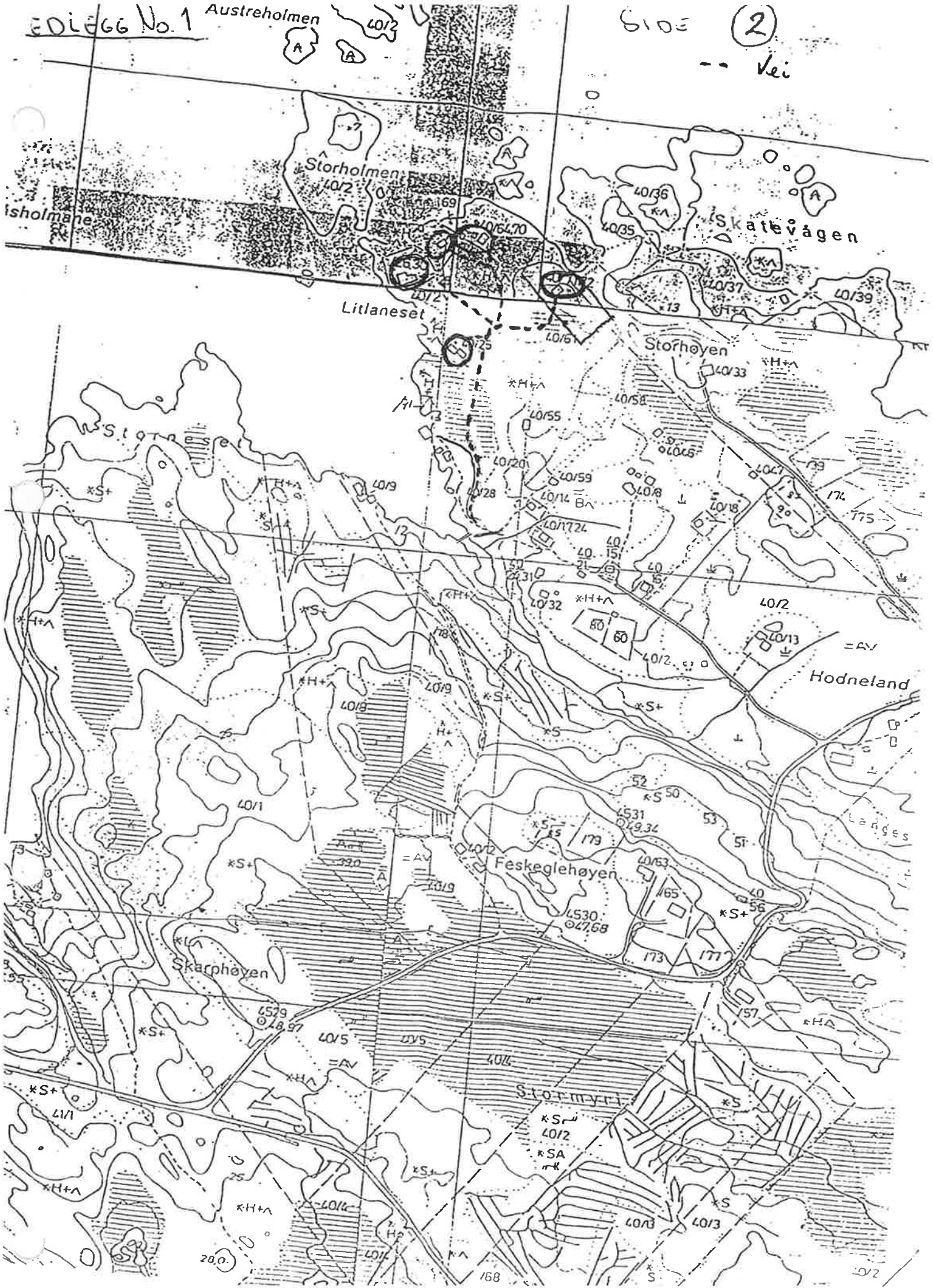


EDL 66 No. 1

Austreholmen

6100 (2)

-- vei





Vår referanse

20-140161REN-JBER

Dato

22.02.2021

## Krav om sak for jordskifteretten

Advokat Edmund A. Bolstad har på vegne av Jorunn Sjønnessen Hodneland, Ann-Kristin Z. Edvartsen og Kjell Rune Mellingen krevd sak for jordskifteretten der din eiendom er oppført som part i saken.

Saken har fått saksnummer 20-140161REN-JBER og saksnavn HODNELAND. Vi ber om at du bruker dette saksnummeret og/eller saksnavnet ved kontakt med retten senere i saken.

Kopi av krav med vedlegg er vedlagt. Kravet viser hva Jorunn Sjønnessen Hodneland m.fl. vil ha behandlet. I tillegg er det vedlagt brevkorrespondanse om retting av kravet. Retten anser siste prosesskriv fra advokat Bolstad datert 29.01.2021 som endelig versjon av kravet.

Dersom du har opplysninger eller merknader til kravet, bør du sende disse til jordskifteretten innen tre uker fra kravet er forkynt. Tilsvarende gjelder om du mener at det er oppgitt feil navn, gårdsnummer, bruksnummer eller lignende. **Vi oppfordrer deg til å sende inn de dokumentene du mener har betydning i saken.**

Dommer i saken er jordskiftedommer Solfrid Mykland Fjell.

Saken er krevd uten jordskiftemeddommere. Vil du at retten skal settes med jordskiftemeddommere i tillegg til jordskiftedommeren, må vi få melding innen tre uker fra kravet er forkynt.

Vi vil planlegge framdrift i saken og tid for behandling etter at merknadsfristen er ute. Innkalling blir sendt senere med minst to ukers varsel.

Kravet vil bli registrert i matrikkelen på din eiendom.

Vi ber deg lese vedlagt informasjon om hva det vil si å være part i en jordskiftesak og hvordan du blir berørt.

Med hilsen  
Nord- og Midhordland jordskifterett

Kari Nestaas Ruud  
saksbehandlar

## Vedlegg

- kopi av kravet med vedlegg
- partsliste
- informasjon til selvprosederende parter i saker for jordskifteretten
- dokumentsamling av korrespondanse vedr. retting av krav.

### Følgende er parter i saken

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Björg Hodneland		Alver (4631)	40	1		0
Jorunn Sjønnessen Hodneland	Advokat Edmund Arnold Bolstad	Alver (4631)	40	2		0
Eli Hægland Per Kristian Hægland		Alver (4631)	40	3		0
Anne Betty Hodneland		Alver (4631)	40	8		0
Agnar Lindseth Elfrid Næss Lindseth		Alver (4631)	40	25		0
Elisabeth Fosse		Alver (4631)	40	26		0
Jan Nielsen		Alver (4631)	40	28		0
Elisabeth Fosse		Alver (4631)	40	30		0
Pål Arnt Stuhr Henriksen		Alver (4631)	40	61		0
Per Kristian Teige		Alver (4631)	40	64		0
Pål Arnt Stuhr Henriksen		Alver (4631)	40	71		0
Pål Arnt Stuhr Henriksen		Alver (4631)	40	72		0
Bernt Hodneland Fernande Julie Hodneland		Alver (4631)	40	84		0
Raymond Park Hoem		Alver (4631)	40	87		0
Erik Hodneland		Alver (4631)	40	88		0
Anne Lein-Mathisen Tore Lein-Mathisen		Alver (4631)	40	91		0
Helge Fimland		Alver (4631)	40	96		0
Magnar Skauge		Alver (4631)	40	100		0
Marit Julian Roness Rognstad		Alver (4631)	40	102		0
Torill Elin Hodneland		Alver (4631)	40	103		0
Kristin Marie Hodneland		Alver (4631)	40	103		0
Erling Gerhard Leo Holst-Roness		Alver (4631)	40	110		0
Ann-Kristin Zimmiak Edvardsen Kjell Rune Melingen	Advokat Edmund Arnold Bolstad	Alver (4631)	40	112		0

## Informasjon til selvprosederende parter i saker for jordskifteretten

Du er part i en sak som skal behandles hos jordskiftedomstolen. Dette innebærer at du er del i en rettslig behandling. Du er oppført som rettighetshaver eller grunneier og kan bli berørt av det som skal behandles. Hvordan dette angår deg avhenger av saken. Derfor er det viktig at du leser alle dokumenter du mottar.

Jordskifteretten er en domstol som behandler saker om fast eiendom. De viktigste bestemmelsene om arbeidsoppgavene til jordskifteretten og om saksbehandlingen finner du i jordskifteloven. Regler om saksbehandlingen finner du også i tvisteloven. Lovene finner du på [www.lovdato.no](http://www.lovdato.no).

Partene i saker for jordskifteretten velger selv om de vil benytte advokat som prosessfullmektig. Det er vanlig å møte både med og uten advokat eller annen prosessfullmektig. I ekspropriasjonsskjønn bør partene la seg representere ved advokat.

### Forhold du bør være oppmerksom på

Når jordskifteretten mottar et krav om sak, sendes det til alle oppførte parter. Dette kalles forkynning av krav. Det er viktig at du sender tilbake mottakskvitteringen som følger med forkynningen.

Det er et prinsipp i norsk rett at det er partene som bestemmer hva saken omfatter. Det vil si at det er partene som styrer hva jordskifteretten skal behandle og avgjøre. Partene må selv skaffe bevis og ivareta sine interesser.

I forkynningsbrevet er det oppgitt en frist for å sende inn opplysninger, merknader og eventuelle bevis du har i forbindelse med den videre behandling av kravet. Hva du skal sende inn av opplysninger eller merknader varierer fra sak til sak. I de fleste tilfeller ønsker jordskifteretten svar på hvordan du stiller deg til kravet. Videre ønsker jordskifteretten informasjon du har om saken. Det du sender til jordskifteretten sendes ut til de andre partene.

Jordskiftedommeren har plikt til å veilede partene. Er noe uklart eller vanskelig, er det derfor viktig at du tar det opp. Jordskiftedommeren skal være upartisk, han eller hun kan derfor ikke gi råd om for eksempel hvilke standpunkt du bør ta.

Et viktig prinsipp i all rettergang er at alle partene skal ha tilgang til dokumentasjonen i saken. Dokumenter som blir sendt til jordskifteretten, blir derfor sendt ut til alle partene. Du bør sende aktuelle dokumenter til jordskifteretten så snart som mulig. Det blir vanligvis satt en frist for innsendelse av dokumenter. Den viktigste kommunikasjonen skjer likevel i rettsmøter, der du får anledning til å forklare synspunktene dine.

Bevis er informasjon om saken. For eksempel dokumenter, bilder, kart og fysiske spor og gjenstander. Bevis kan også være personer som sitter med kunnskap om saken (vitner). Opplys jordskifteretten om navn og hva vitnet skal si noe om. Vitner som er innkalt, har plikt til å møte. Hvis det er forhold som gjør at vitnet ikke kan møte i retten, kan vitnet høres per telefon.

Trenger jeg juridisk bistand? Det vil ofte være nyttig å bruke advokat også når man skal i jordskifteretten, særlig i kompliserte og vanskelige saker med tvist. I mange tilfeller er det likevel ikke nødvendig. Du må selv vurdere ditt eget behov for hjelp.

## **Rettsmøte**

Før rettsmøtet blir det sendt ut innkalling som forklarer hva som skal skje. Du må møte for å ivareta dine interesser. Hvis du ikke har anledning til å møte kan du gi fullmakt til noen som vil møte for deg.

Alle rettsmøter ledes av jordskiftedommeren. Etter en kort innledning får den som har krevd saken ordet. De andre partene får ordet etter tur. I de fleste sakene vil det være befaring. På slutten av hvert møte orienterer dommeren om den videre saksgangen.

## **Saksgang**

Gjennomføringen av en sak vil variere mye alt etter sakstypen og omfanget. Et viktig skille går mellom saker som er rettsfastsettende, de som er rettsendrende og de sakene som kalles skjønn.

Jordskifteretten kan kalle inn til saksforberedende rettsmøte. I disse rettsmøtene møter parter og eventuelle prosessfullmektiger for blant annet å klarlegge hvem som er parter, hva saken gjelder og for å lage en plan for fremdriften i saken.

Det er partenes ansvar å skaffe dokument eller andre bevis (skylddelingsforretninger, målebrev, tidligere jordskiftesaker, kart og liknende) som har betydning for saken. Jordskifteretten kan sette frist for dette. Dokument som du mener har betydning for saken bør sendes til jordskifteretten straks.

Jordskifteretten innhenter ikke dokumenter på eget initiativ.

Partene har rett til å være med på alle møter som berører deres interesser og å gjøre seg kjent med alle dokument i saken.

### Rettsfastsettende saker

De rettsfastsettende sakene går ut på å fastsette eiendomsforhold, grenser, samt forhold som gjelder bruksrettigheter.

Om partene blir enige i løpet av saken, vil enigheten bli lagt til grunn.

Eventuell tvist mellom partene blir behandlet i rettsmøte (hovedforhandling) der partene får forklare seg om saken og de bevisene som er lagt fram. Partene kan føre vitner om de ønsker det. Normalt er det befaring i løpet av møtet. Jordskifteretten avsier dom på grunnlag av det som kommer fram i møtet.

### Rettsendrende saker

I de rettsendrende sakene kan jordskifteretten endre på uhensiktsmessige eiendomsforhold og etablere nye samarbeidsordninger. Et vilkår for endring er at kostnadene og ulempene ikke blir større enn nytten for noen eiendom eller bruksrett.

Det første rettsmøtet vil normalt gå ut på å få klarlagt kravet og hvordan partene stiller seg til kravet. Jordskifteretten må ta stilling til om vilkårene for rettsendring er oppfylt. Er vilkårene oppfylt, skal jordskifteretten lage et forslag til løsning. Forslaget blir sendt til partene og vil som hovedregel bli drøftet i et nytt rettsmøte. Dersom partene ikke blir enige, vil jordskifteretten bestemme løsningen.

Også i rettsendrende saker kan det være nødvendig å avklare gjeldende rettsforhold. Prosessen blir da som for de rettsfastsettende sakene.

### Skjønn

Skjønn går vanligvis ut på å fastsette erstatninger, omforme/avvikle bruksretter eller å fordele kostnader og plikter. I skjønn blir det vanligvis holdt ett rettsmøte før jordskifteretten tar avgjørelse. Skjønn kan holdes både som egen sak og som en del av jordskiftesak.

### **Sammensettingen av retten**

Hovedregelen er at jordskiftedommeren er enedommer. Dersom en part krever det, eller jordskiftedommeren mener det er påkrevet, skal retten i tillegg settes med to jordskiftemeddommere.

### **Kostnader**

Kostnadene med en sak består grovt sett i gebyrer, eventuelle utgifter til meddommere, grensemerker og eventuelle utgifter til rettshjelp (advokat). Reglene om kostnadene går fram av jordskifteloven kapittel 7. Jordskifteretten kan gi utfyllende veiledning.

### **Mekling**

Jordskifteretten vil underveis i saken være åpen for og kan medvirke til at partene blir enige om løsninger. Du må være forberedt på at jordskiftedommeren tar opp spørsmål om forlik. Du bør på forhånd tenke gjennom hva som er viktig for deg og din eiendom.

I tvister kan jordskifteretten kalle inn til rettsmekling der det vil bli lagt til rette for at partene kan bli enige.

### **Mer informasjon**

Noen nettsider som kan være nyttige:

---

jordskifte.no	Informasjon om jordskifteretten
domstol.no	Generell informasjon om domstolene
lovdata.no	Lover og forskrifter
arkivverket.no	Riksarkivet og statsarkivene
tinglysing.no	Tinglyste dokument
seeiendom.no	Kart og informasjon om eiendommer
statkart.no	Statens kartverk
norgeskart.no	Kart
nibio.no	Norsk institutt for bioøkonomi
norgebilder.no	Ortofoto (flyfoto)

---

Har du spørsmål som dette informasjonsskrivet ikke gir svar på, kan du kontakte jordskifteretten.