

F-1

Følgerebrev byggesak GBNR 196/ 30 Leknesvegen 233-239

Dette er første byggesaken i Hillesvåg bustadområde Gbnr 196/30, og gjelder firmannsbolig på tomt A Leknesvegen 233.

Området BK i reguleringsplanen er godkjent for 1 firmannsbolig, og 3 tomannsboliger.

Det er knytt rekkefølgekrav til byggeløyve, som i hovedsak går på at fortau langs fylkesvegen skal være opparbeidd og godkjent av Vestland fylkeskommune / Statens vegvesen. Dette arbeidet er snart ferdig, og vil i alle fall være ferdigstillt innen Juni 2021.05.

Vi har hatt dialog med Vestland fylkeskommune for å høre om de kan se bort fra dette kravet, men med negativt resultat. Vil likevel si at samarbeidet med vegvesenet i anleggsfasen er godt.

Vi har solgt boliger i feltet med tanke på tidligere oppstart, og er avhengig av å komme i gang i sommer for å klare våre forpliktelser overfor kundene. Arbeidet med fortau har dessverre tatt lenger tid enn entrepenøren hadde forutsett, delvis pga sein igangsetting etter en uvanlig kald vinter, og delvis pga byråkratiske prosesser mot vegvesenet og Bkk.

Vi håper derfor på en raskest mulig igangsetting når arbeidet med fortauet er ferdig, slik at vi kan holde arbeidet i gang gjennom sommeren.

Vi har ikke hatt forhåndskonferanse i denne saken, men har vært i kontakt med byggesaksvakt for å få bekrefte at vi følger reguleringsplan når det gjelder beregningsmåte osv.

Samlet situasjonsplan og terrengprofiler følger alle byggesakene, men vi søker i prinsippet en bolig om gangen.

