



Cato Mikal Tangen
Sandvikavegen 54
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4365 - 21/35962

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
31.05.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 115/12 Kårdal

Tiltak: Vinterhage over garasje
Byggjestad: Gbnr: 115/12
Tiltakshavar: Cato Mikal Tangen
Ansvarleg søkjar: Cato Mikal Tangen

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 06.05.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig, jf byggesaksforskrifta § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Eigedomen gbnr. 115/12 ligg i det som i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023 er definert som landbruk,-natur – og friluftsområde (LNF). Det må difor søkjars om dispensasjon frå LNF-føremålet i samband med søknad om løyve til oppføring av påbygg.
Søknad om dispensasjon skal grunngjveast og nabovarslast; [Alver kommune - Dispensasjon](#)
Eigedomen ligg og innanfor omsynssone H110 nedslagsfelt for drikkevatr.
2. Tiltaket du beskriv er påbygg, og ikkje tilbygg. Det følgjer av plan-og bygningslova (pbl) § 20-3 at påbygg er søknadspliktig med krav til ansvarleg føretak. Eit kvalifisert føretak må ta ansvar for byggesøknad, prosjektering og utføring.
3. Det må sendast inn riktig søknadsskjema, samt erklæring om ansvarsrettar og gjennomføringsplan.
[5174-Søknad om tillatelse \(dibk.no\)](#)
[5175-side 1 \(dibk.no\)](#)
[5181-Erklæring om ans.rett_s1_s1 \(dibk.no\)](#)
[5185-Gjennomføringsplan_01.20 \(dibk.no\)](#)

4. Søknaden skal opplyse om bruksareal eller nytta areal i tillegg til tal etasjar på nye bygningar og eventuelle eksisterande bygg. Areal skal reknast i samsvar med TEK10 kapittel 6. Grad av utnytting er regulert i TEK10 kapittel 5.
5. Utforming av tiltaket skal visast på teikningar og plassering av tiltaket skal visast på situasjonsplan, jf. SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav m). Normalt vil det vere tilstrekkeleg med fasade-, snitt og planteikningar utført i normal detaljgrad og målestokk 1:100. Normalt skal tiltaket eller tiltaka teiknast inn på ein situasjonsplan med plassering, orientering (møneretning), målsetjing og avstandar til nabogrenser, andre bygg, veg og kraftliner. I tillegg skal endring av tilkomstforhold, parkering og terrengarbeid (nye terrengliner) kome fram. Situasjonsplanen skal vere målsett.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 21.06.2021. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Cato Mikal Tangen
Cato Mikal Tangen

Sandvikavegen 54
Sandvikavegen 54

5915 HJELMÅS
5915 HJELMÅS