



Karen Anna Toska  
Kjøkkelvikkbrekkene 160  
5178 LODDEFJORD

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4582 - 21/36239

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:  
31.05.2021

## Avvist søknad om dispensasjon frå LNS - gbnr 443/92 Toska

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Administrativt vedtak.</b> | <b>Saknr:</b>                            |
| <b>Tiltakshavar:</b>          | Karen Anna Toska                         |
| <b>Ansvarleg søker:</b>       | Karen Anna Toska                         |
| <b>Søknadstype:</b>           | Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet |

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

### Tiltak

Det vert vist til søknad mottaken 12.05.2021.

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av bod.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Radøy er definert som landbruk-, natur-, og friluftsområde (LNF).

### VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

Dispensasjonssøknaden er ikkje grunngjeve og den er heller ikkje nabovarsla, jf. Pbl § 19-1.

Det er ikkje lagt ved teikningar av omsøkt bod.

Det er ikkje opplyst om avstand til nærmaste nabo.

Det er ikkje brukt kommunen sitt kart.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

### **Regelverk**

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Karen Anna Toska

Kjøkkelvikkbrekkene 160

5178

LODDEFJORD