

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



31.05.2021 10:17:57 AR431986662

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	218	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5918 Frekhaug
Rosslandsvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting
Bygningstype: 239 Annen lagerbygning
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Lagerhall

TILTAKSHAVER

Navn: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1 AS
Organisasjonsnummer: 926424491
Telefon: 45672624
45672624
E-postadresse: olav.soltveit@gmail.com
Adresse: Mjukebakkane 8, 5918 FREKHAUG

Kontaktperson

Navn: Ole Andre Soltveit
Telefon: 45672624
45672624
E-postadresse: olav.soltveit@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1 AS
Adresse: Mjukebakkane 8, 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 926424491
Bestiller referanse: x
Fakturareferanser: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1 AS
Prosjektnummer: 0

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS
Telefon: 90139538
90139538

E-postadresse: kurt@deltabolig.no

Adresse: Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK

Organisasjonsnummer: 998270065

Kontaktperson

Navn: Kurt Terje Sjursen

Telefon: 90139538
90139538

E-postadresse: kurt@deltabolig.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av lagerhall med 6 seksjoner

REDEGJØRELSE:

Det søkes om å oppføre lagerhall med 6 seksjoner. Bygget er iht. reguleringsplan.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 1256 2012 0002 Reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit - Dalstø

Reguleringsformål: N/IND/L01
Næring Industri Lager

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 546 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	1 546 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	773 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	493,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	493,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 31,95 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.05.2021 10:17:57 AR431986662

31.05.2021 10:17:57 AR431986662

Filvedlegg:

Situasjonsplan 1_500A3.pdf
A-10 50 01 Fasader Nord og Vest.pdf
A-10 50 02 Fasader Sør og Øst.pdf
A-10 30 01 Plan 01.pdf
A-10 30 02 Plan Mezzanine A.pdf
A-10 40 01 Snitt A-A og B-B.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210405-1404.pdf
ansvar fundamentering PRO.pdf
ansvar oppmåling PRO UTF.pdf
Erklæring om ansvarsrett Spenncon AS.pdf
Erklæring om ansvarsrett Spenncon AS.pdf
Taktekking (1).pdf
Tak og vegger (2).pdf
Erklaring-om-ansvarsrett Alver sign..pdf
Ansvar Pro Utf Scancon Bærende stålkonstruksjoner (1).pdf
Ansvar Pro Utf Scancon Bærende stålkonstruksjoner (1).pdf
Tak og vegger (2).pdf
Allbygg UTF Betongarbeider.pdf
ansvar oppmåling PRO UTF.pdf
ansvar storbergen Pro UTF.pdf
ansvar storbergen Pro UTF.pdf
20210503141350862.pdf
Nabovarsel-20210405-1404.pdf