

Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3292 - 21/36560

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
01.06.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 147/87 Sellevoll

Tiltak: Garasje
Byggjestad: Gbnr: 147/87
Tiltakshavar: Anne Marte Haukeland Ringheim
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå krav om 50 meters avstand til fylkesveg for oppføring av garasje med terrasse på taket, samt flytting av avkjørsel til eigedom nærare fylkesvegen.

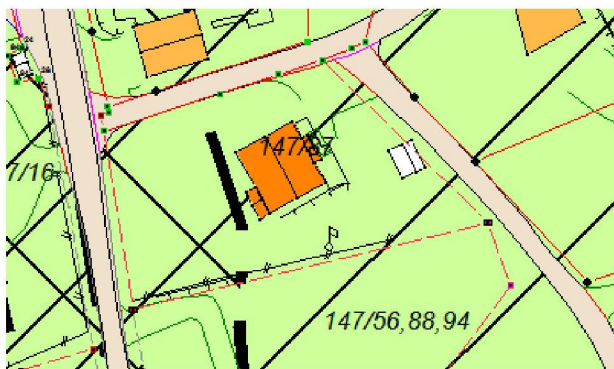
Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Knarvik 2019-2031 er definert som LNF-spreidd bustad.

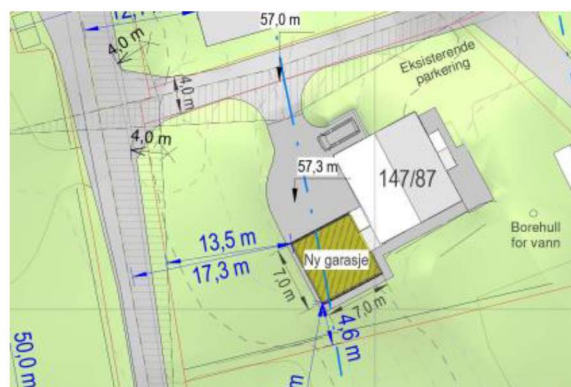
Oppføring av garasje er i tråd med arealformålet LNF spreidd bustad, men det er ikkje teke standpunkt til om garasje med terrasse er i samsvar med LNF spreidd bustad.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

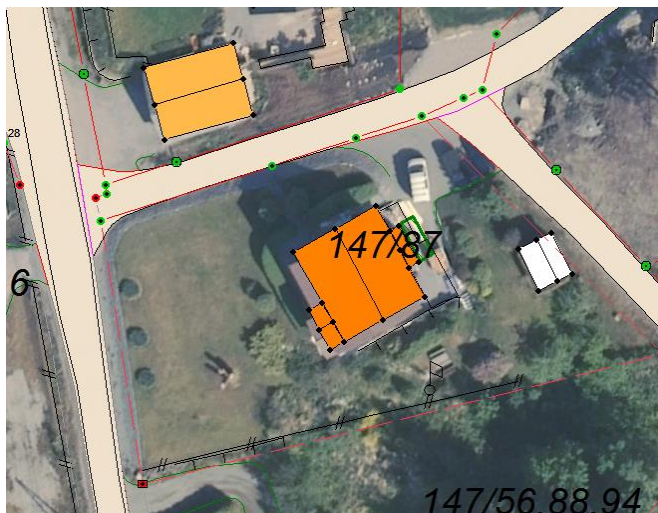
Kartutsnitt KDP:



Innsendt situasjonskart:



Ortofoto dagens situasjon:



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_F1 Beskrivelse og dispensasjonssøknad.pdf
- 7_KART_Situasjonsplan_A100 Situasjonsplan.pdf
- 8_TEGN_TegningNyFasade_A320 Fasader.pdf
- 9_TEGN_TegningNyFasade_A330 Perspektiver.pdf
- 10_TEGN_TegningNyPlan_A300 Plan, garasje.pdf
- 11_TEGN_TegningNyPlan_A301 Plan, terrasse.pdf
- 12_TEGN_TegningNyttSnitt_A310 Snitt i garasje.pdf
- 13_TEGN_TegningNyttSnitt_A200 Terrengprofil.pdf
- 14_SØK_Folgebrev_F1 Beskrivelse og dispensasjonssøknad.pdf
- 15_KORR_Annet_Q1 Søknad om dispensasjon fra byggegrense langs FV 5476.pdf
- 17_KORR_Annet_Q3 - Løyve til utvidet avkjørsel fra Fv 404, datert 18.12.2017.pdf

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN