



Ing Taule AS
Radøyvegen 1400
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8148 - 21/36636

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
01.06.2021

Igangsetjingsløyve til riving og grunn-, terreng og betongarbeid - gbnr 110/3 Syslak

Administrativt vedtak: Saknr: 628/21
Tiltakshavar: Ahmet Özsoy
Ansvarleg søkjar: Ing Taule AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd, vert det gjeve igangsetjingsløyve til riving av eksisterande bustad og grunn-, terreng og betongarbeidet knytt til oppføring av ny bustad slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Plassering av avløpsanlegg går fram av situasjonsplan datert 13.10.2020.
2. Ferdig golv bustad er oppgitt til kote + 48,7 m.o.h.
3. Oppdatert gjennomføringsplan skal sendast inn.
4. Rammeløyve gitt i Utval for areal, plan og miljø i møte 11.11.2020 med vilkår gjeld elles for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Dokumentasjon på at eigedomen har tilstrekkeleg og hygienisk trygg drikkevassforsyning.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve for riving av eksisterande bustad og grunn-, terreng- og betongarbeidet, samt radonsikring, knytt til oppføring av ny bustad.

Det er også sendt inn melding om endring av ansvarlege føretak.

Utval for areal, plan og miljø gav i møte 11.11.2020 rammeløyve til riving av eksisterande bustad og oppføring av ny på vilkår.

Det vert elles vist til søknad mottatt 12.05.2021

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 12.05.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Plassering

Plassering av avløpsanlegg og utsleppsstad går fram av vedtak datert 13.10.2020. Ferdig golv bustad er oppgitt til kote + 48,7.

Vatn og avløp

Det er gitt utsleppsløyve til minireinseanlegg i vedtak datert 07.05.2021 i sak 21/4293. Det ligg ikkje føre dokumentasjon på at eigedomen har tilstrekkeleg og hygienisk trygg drikkevassforsyning.

Avfallsplan

Avfallsplan og miljøplan ligg føre.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Det er sendt inn melding om endring av ansvarlege føretak. Føretaket Byggraad AS har meldt opphøyr av ansvarsområdet ansvarleg søkjar, arkitekturprosjektering og prosjektering av sanering. Ansvarer opphøyrer 29.04.2021. Føretaket Ing. Taule AS søker om ansvar som ansvarleg søkjar.

VURDERING

Kommunen vurderer at vilkår i rammeløyvet er oppfylt og at igangsetjingsløyve kan gjevast slik det er søkt om. Det vert sett krav om at drikkevassforsyninga skal dokumenterast før det vert gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest.

Plassering

Plassering av avløpsanlegg og høgdeplassering av bustad vert godkjend slik det er søkt om.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Ansvarsområde og føretak går fram av gjennomføringsplan versjon 2 datert 10.05.2021. Vi forstår at ansvaret for arkitekturprosjektering og prosjektering av saneringsarbeidet er utført av Byggraad AS. Byggraad sitt ansvar må derfor også gå fram av gjennomføringsplanen.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/8148

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ahmet Øzsoy

Svaneviksveien 3 B 5063

BERGEN

Mottakarar:

Ing Taule AS

Radøyvegen 1400 5936

MANGER