



Vedlegg 4
side 1 av 2.

ALVER
KOMMUNE

Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18250 - 20/74291

Saksbehandlar:
Linda Hammersvik Folkestad
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:
20.11.2020

Svar på søknad om dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett - gbnr 24/78 Fammestad

Tiltak: Etablering av mur
Byggestad: Høghøyen 24 – gbnr 24/78 Fammestad
Tiltakshavar: Grethe Jorunn Andvik
Ansvarleg søkar: Knut Willie Jacobsen

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå avstandskrav på 4,0 meter til kommunalt leidningsnett – Gbnr 24/78 Fammestad.

Sakutgreiing:

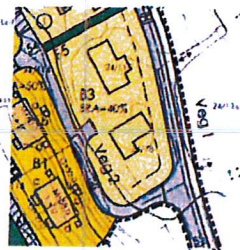
Informasjon om saka:

Det vert søkt om løyve til å plassere gråsteinsmur langs kommunal veg. Vi er kjent med at det ligger kommunale leidningar i den kommunale vegen og søker derfor dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett. Muren skal oppførers som tørrmur av stor stein og forsynes med eit 0,9 meter høgt gjerde på toppen.

Vurdering/drøfting:

Det vert søkt om dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett med ei minste avstand frå kommunalt leidningsnett på 1,0 meter. I søknad er avstand opplyst til å være 1,7 meter. Denne avstanden er målt inn etter avløpsleidning. Overvassnett ligg delvis i vegggrøft og i vegkant. Vi har avtalt med utførande entreprenør om å sette minste avstand til 1,0 meter.

Tiltakshavar ønskjer å få sett opp mur for å få ei betre utnytting av tomt, samt sikre eigedom og trafikk i kommunal veg.



Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50
00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Samandrag/konklusjon:

Alver kommune finn det forsvarleg å gje dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett på vilkår:

- Minste avstand mellom tiltak og kommunalt leidningsnett skal være minimum 1,0 meter. Avstand skal sikre at kommunen kan nytte gravemaskin ved arbeid på kommunalt leidningsnett.
- **Mur skal være fundamentert direkte på fast fjell eller under botn leidningsnett. Krav til fundamentering skal sikre at mur ikkje rasar ut ved arbeid på kommunal veg og kommunalt leidningsnett.**
- Ei føresetnad for dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett er at det vert gitt dispensasjon frå regulert byggegrense. Mur må være utforma slik krav til sikt i avkjørsle/ regulert vegkryss vert stetta.
- Alver kommune fråseier seg alt ansvar for skader som oppstår på mur som vert plassert innanfor avstandskrav på 4,0 meter. Dersom det under arbeid på veg eller kommunalt leidningsnett oppstår skader på mur, er dette kommunen uvedkommande. Eigar av mur skal sjølv sørge for og påkoste utbetring av eventuelle skader.

Heimel

Vedtaket er eit enkeltvedtak som er fatta med heimel i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser avsnitt 3.4. Kommunen sett i vedtaket krav til både avstand og fundamentering. Krava skal sikre tilkomst til leidningsnettet og sikre at det ikkje er fare for at tilaket raser ut ved arbeid på kommunalteknisk anlegg.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvalning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefrist er 3 veker, jf. fvl § 29(1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstaning, må høve til klage på vedtaket vert nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommune-lova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.



Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Telefon: 93 23 22 40

Strømpost: kwil-jac@online.no

Lurevegen 304 5912 SEIM

Vedlegg 6
Side 1 av 5

Seim , 22. 10. 2020

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Att.: VA-avdelinga

SØKNAD OM DISPENSASJON, GBRNR. 24/78 , FAMMESTAD

Tiltakshaver, Grethe Jorunn Andvik , eier av ovennevnte eiendom,
ønsker å få oppført en forstøtningsmur , ca, 50 m. lang og 1,0 – 1,8 m. høg
på sin eiendom , hvorav ca. 28 m. er mot den kommunale vegen.

Vi er kjent med at det ligger kommunale ledninger langs den kommunale vegen,
og søker med dette om dispensasjon fra avstandsbestemmelsene som er mot de
kommunale vann- og avløpsledninger - for å kunne bygge den ønskede mur.

Muren skal oppføres som en tørrmur av stor stein - og forsynes med et 0,9 m. høgt
gjerde på toppen. Fundamenteres på en «pute» av sand – og stein.

En mur m/ et 0,9 m.høgt gjerde på toppen - langs den kommunale vegen, vil gi et
sikkert vern mot trafikken på vegen , både for eiendommens beboere - og for
trafikken på den kommunale vegen.

Vi håper på et snarlig - og positivt svar på denne søknad.

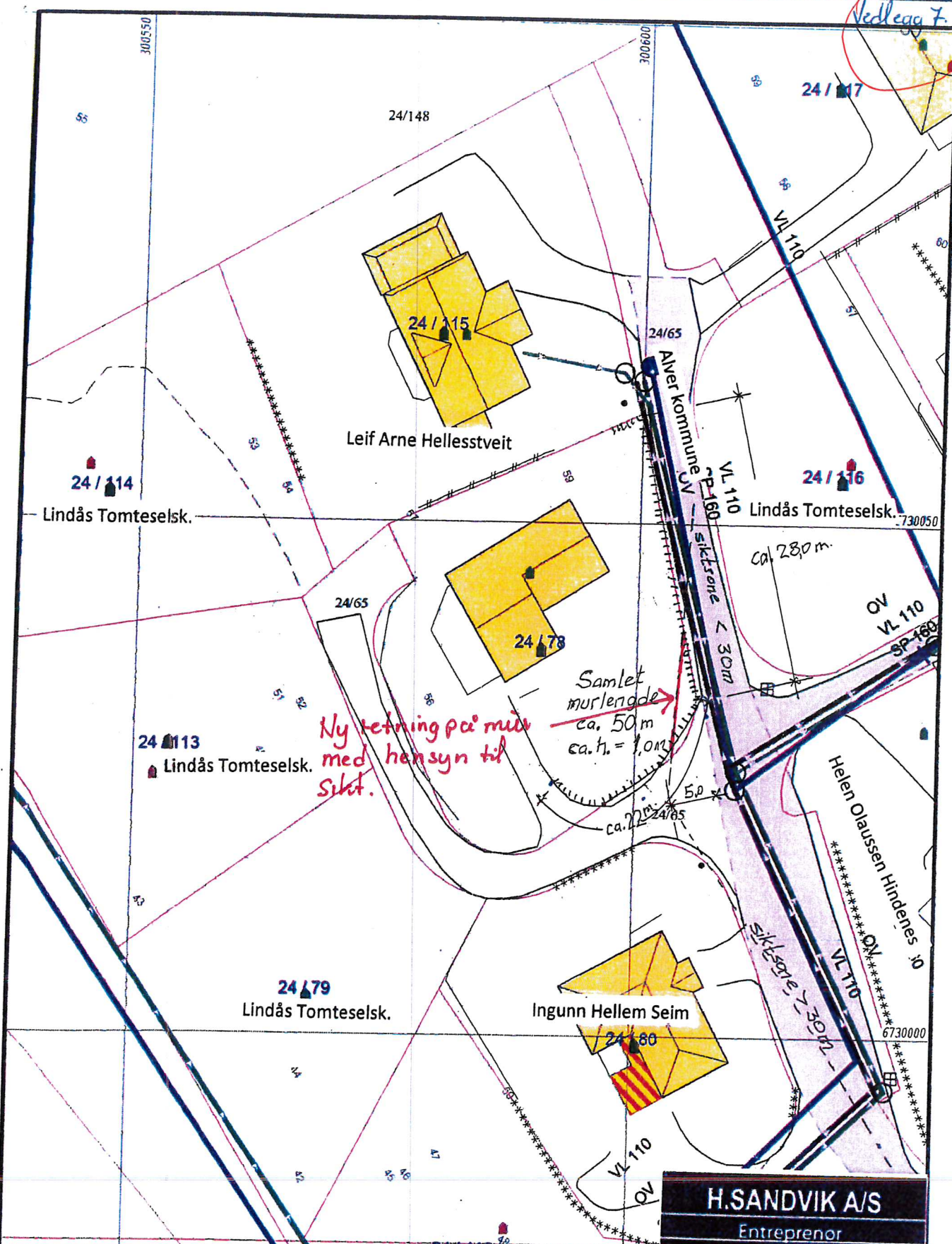
Vedlegg : Sit.kart i Mål = 1 : 1000
Snitt-tegning , Mål = 1 : 10
Profilen Mål = 1 : 100
Oppriss, mur Mål = 1 : 50 / 1:200

Med vennlig hilsen

Knut Willie Jacobsen

Kopi : Entreprenør H.Sandvik AS

Vedlegg 7



H.SANDVIK A/S
Entreprenør

- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Udefinert grenser
 - Terrengmåte grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
Kart og Oppmåling

Grunnkart m/VA-data.

Date: 2020.10.21
Sjikt: 850

G.nr. 24, b.nr. 78.



Målestokk
1:500

SØKNAD om DISPENSASJON

I h.t. Lov om PLANLEGGING og BYGGESAKSBEHANDLING
av 27. juni 2008 nr. 71 , ajourført med endringer,
senest ved lov av 08.mai 2009 nr. 27
delvis trådt i kraft 01. juli 2009,
søkes det herved om dispensasjon fra byggegrensen
i gjeldene plan for området, Høghøyen i tidl. Lindås kommune.

Den omsøkte forstøtningsmur mot veg, vil bli ca. 1,0 – 1,8 m. høg,
og er tenkt oppført i grensen mot kommunal veg.
Vegen oppføres som en tørrmur av stor stein, og vil
bli forsynt med et 90 cm. høgt flettverkjerde på toppen.

Muren - og gjerdet, ønskes oppført - for å få
en bedre utnyttelse av tomten - som da vil gi
eiendommen et sikkert område for lek, fritid - og
et godt utemiljø i hagen.

Den omsøkte vegmur m/ høyde 1,0 m. vil IKKE
redusere siktforholdene på stedet.

Eikangervåg , 23. 10. 2020



Grethe Jorunn Askvik
Eigar av gbrnr. 24/78, Lindås i Alver kommune-



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	78					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	HØGHØYEN 24				5913	EIKANGERVÅG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
24	65			ALVER KOMMUNE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
HØGHØYEN				POSTBOKS 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5913	EIKANGERVÅG			5906	FREKHAUG		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Poststedets reg.nr. RR590309105NO			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
24	79			LINDÅS TOMTESELSKAP			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
HØGHØYEN				HAGELLIA 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5913	EIKANGERVÅG			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Poststedets reg.nr. RR590309091NO			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
24	80			INGUNN HELLEM SEIM			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
HØGHØYEN 16				HØGHØYEN 16			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29.10.20 H. J. Seim	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
24	115			LEIF ARNE HELLESTVEIT			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
HØGHØYEN				HØGHØYEN 21			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/10/20 Leif Arne Hellestveit	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
24	137			HELEN OLAUSEN HINDENES			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
HØGHØYEN 11				HØGHØYEN 11			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/10/20 Helen Olausen	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.

124837 Dato: 29/10/20



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	24	78					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	HØGHØYEN 24				5913	EIKANGERVÅG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
24	65			ALVER KOMMUNE		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
HØGHØYEN				POSTBOKS 4		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5906	FREKHAUG	RR590309105N10
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
24	79			LINDÅS TOMTESELSKAP		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
HØGHØYEN				HAGELLIA 4		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5914	ISDALSTØ	RR590309091W0
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
24	80			INGUNN HELLEM SEIM		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
HØGHØYEN 16				HØGHØYEN 16		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29.10.20 H. J. Seim

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
24	115			LEIF ARNE HELLESTVEIT		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
HØGHØYEN				HØGHØYEN 21		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29.10.20 Leif Arne Hellestveit

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
24	137			HELEN OLAUSEN HINDENES		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
HØGHØYEN 11				HØGHØYEN 11		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/10/20 Helen Olausen Hindenes

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.

124837 Dato: 29/10/20

ERKLÆRING

Vedr. Byggesak på gnr. 24, bnr. 78

Høghøyen 24, 5913 Eikangervåg.

Undertegnede eier av gnr. 24, bnr. 115, Høghøyen 21

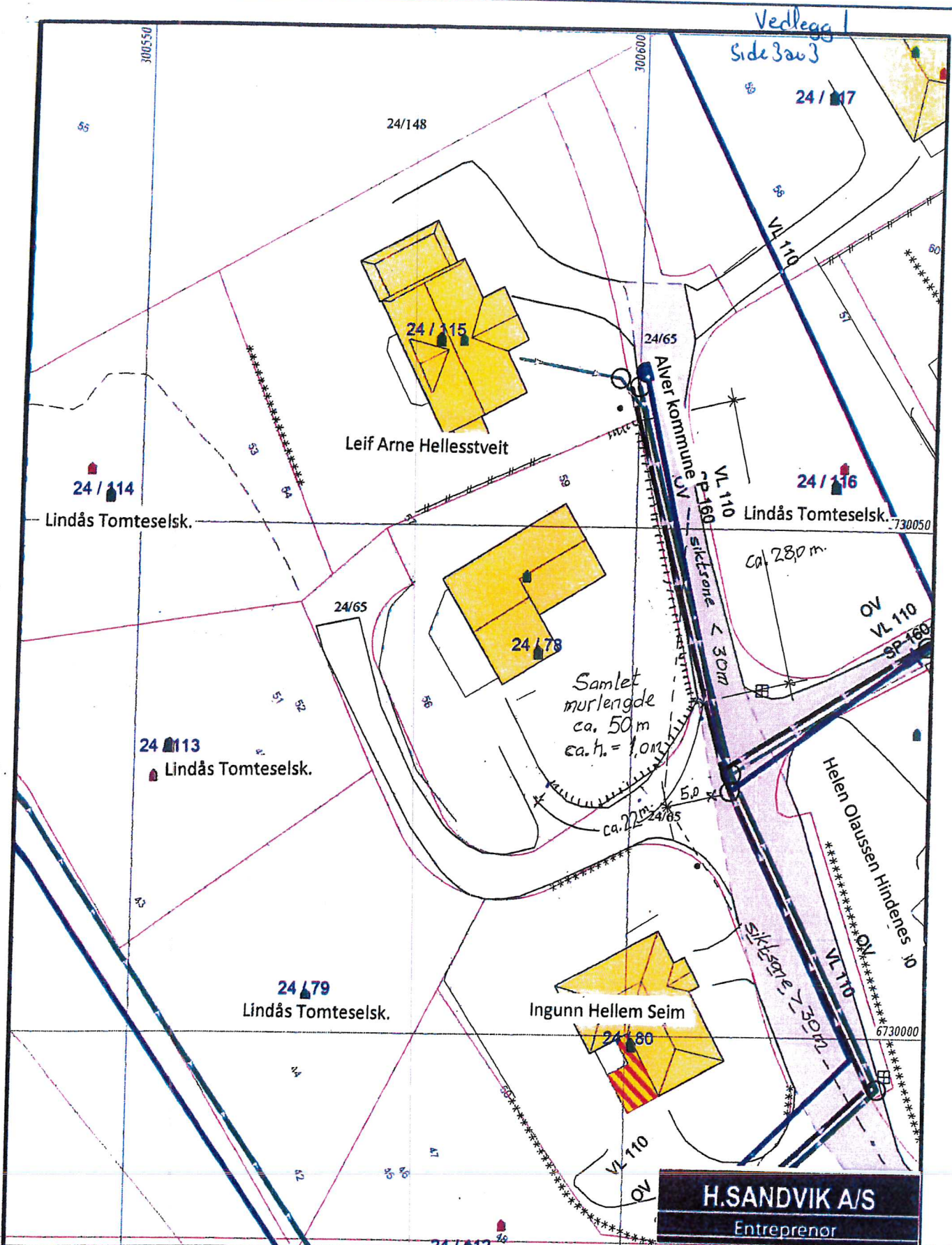
gir herved eier av gnr. 24, bnr. 78 anledning til å oppføre en vegmur like opp mot min grense – og i en vinkel inn mot over vår felless grense - til muren går horisontalt i « 0 », antas ca. 3 – 4 m. På topp av mur vil det et 90 cm. høgt flettverkjerde.

Denne erklæring kan tinglyses på min eiendom, mot at eier av gnr. 78 betaler alle omkostninger ved en Tinglysing.

Eikangervåg, 29/10 - 2020



Leif Arne Hellestveit



	Målte Grenser		Våningshus
	Registrerte Grenser		Større bustader
	Udefinert grenser		Hytte/feriehus
	Terrangmålte grense		Garasje/uthus
	Konstruert grensepunkt		Industri/lager
	Bolig		Andre bygg
	Bustad m/teilighet		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)



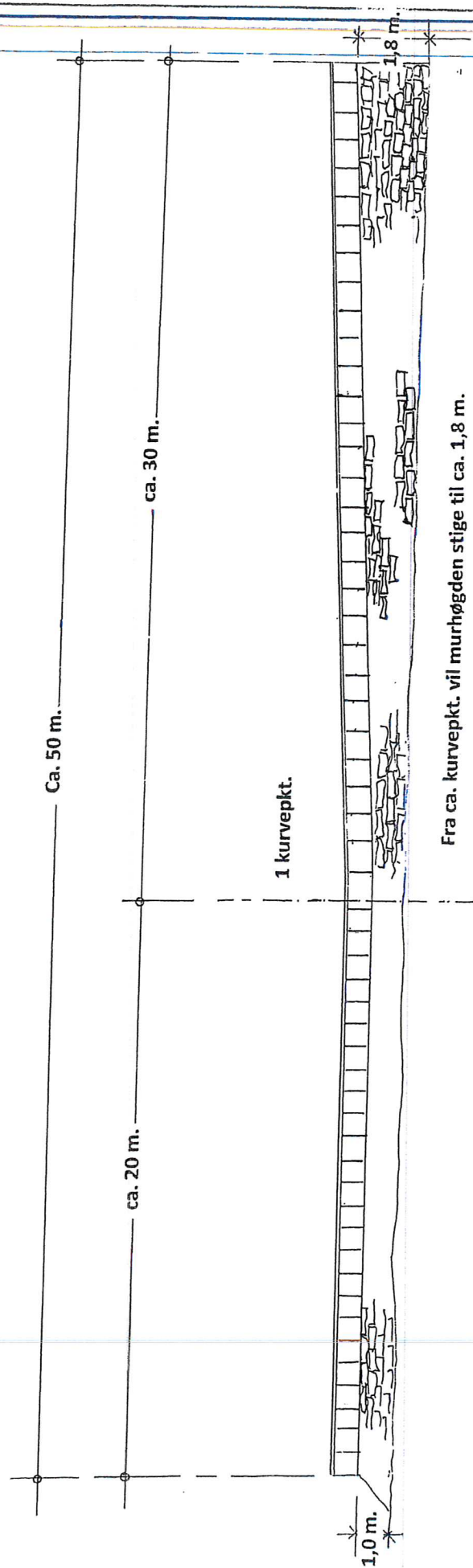
Alver kommune
Kart og Oppmåling
Grunnkart m/VA-data.



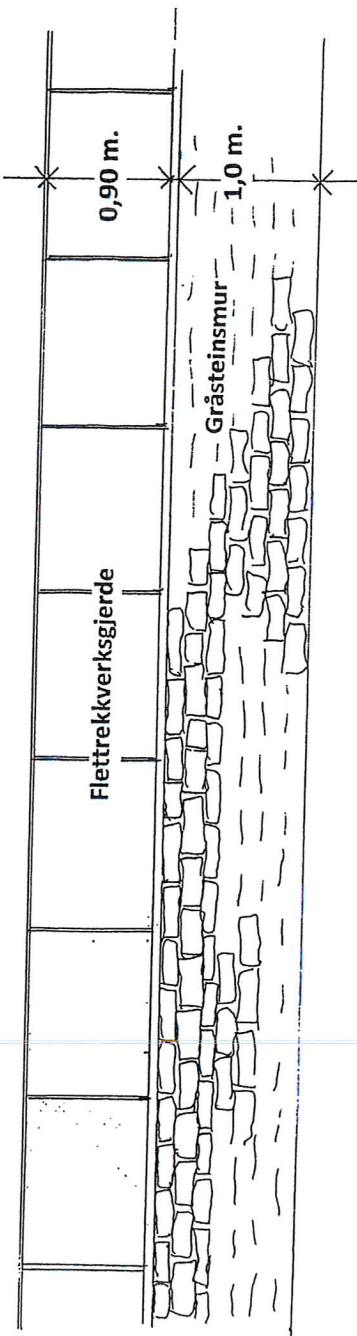
Dato: 2020.10.21
Sign: 990

G.nr. 24, b.nr. 78.

Målestokk
1:500



Fra ca. kurvepkt. vil murhøgden stige til ca. 1,8 m.



Oppriss av gråsteinsmur m/ 0,9m. høgt flettekkverksgjerde

Samlet murlengde ca. 47 – 49 m. m/ høyde på 1,0 m.

Vedlegg 6
Side 5 av 5

Prosj. forstøttningsmur m/flettekkverksgjerde
Gbrnr. 24/78 Høghøyen 24, 5913 Eikangervåg
Oppriss av mur, Mål = 1:50 , 1:200
Isdalstø, 22.10.2020 , H.Sandvik AS

H.SANDVIK AS
Entreprenør

Helge Sandvik

Fra: Kjetil Ertvaag <kjetil.ertvaag@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 19. mars 2021 10:09
Til: Helge Sandvik
Emne: Uttalelse Høghøyen på Kløve

Hei,

Uttalelse fra Drift VVA,

Vi har ingen anmerkninger på muren på Høghøyen GBRNR 24/78 på Kløve.

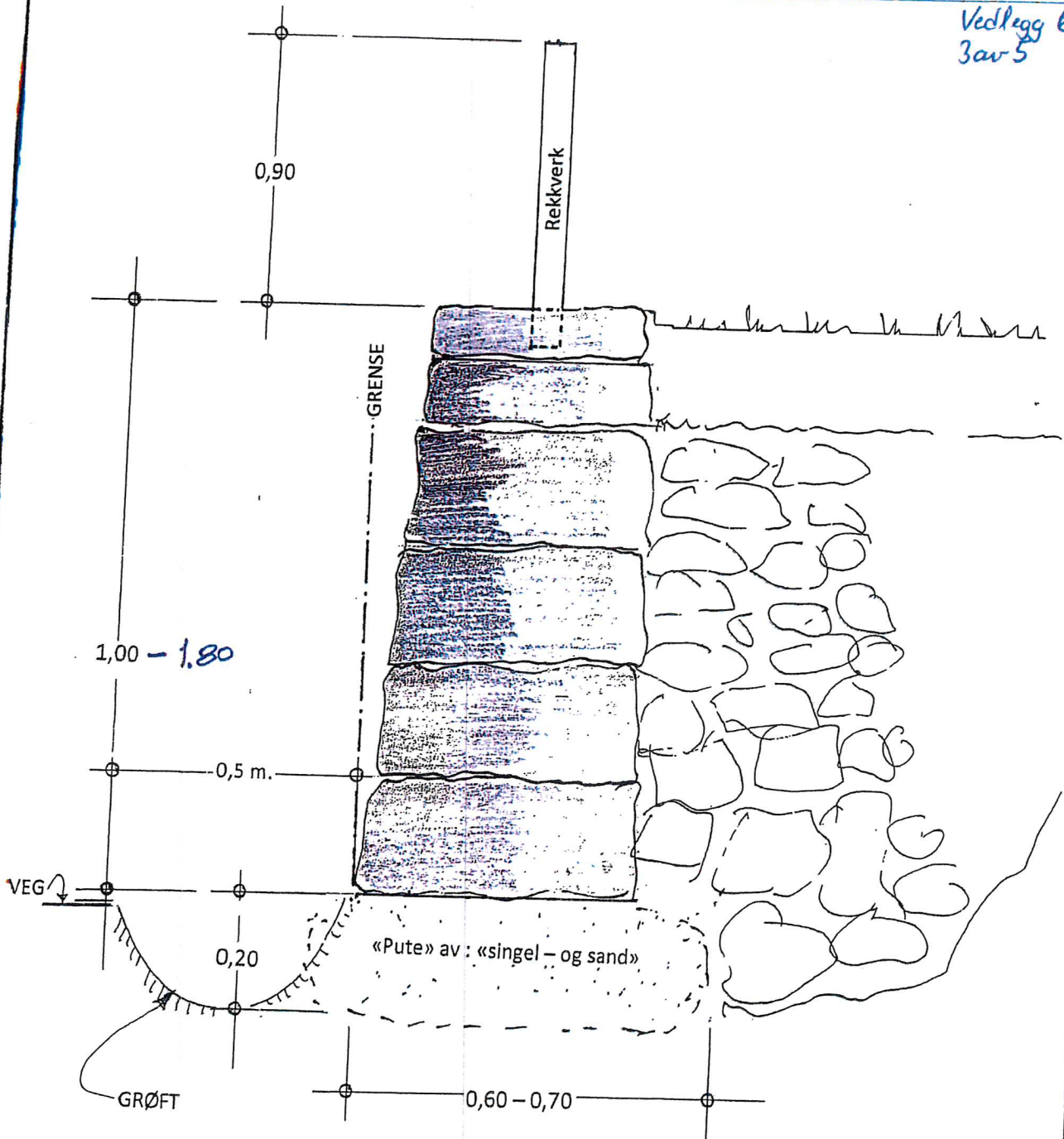
Vennlig hilsen,

Kjetil Ertvaag | Avd. Leder VVA
Telefon: +47 92861601
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 0



ALVER
KOMMUNE

Vedlegg 6
3 av 5



Prosj. forstøtningsmur på gnr. 24 , bnr. 78 , Høghøyen 24 , 5913 Eikangervåg

Tiltakshaver : : Grethe Jorunn Andvik

PRO, SØK og UTF : H-Sandvik AS

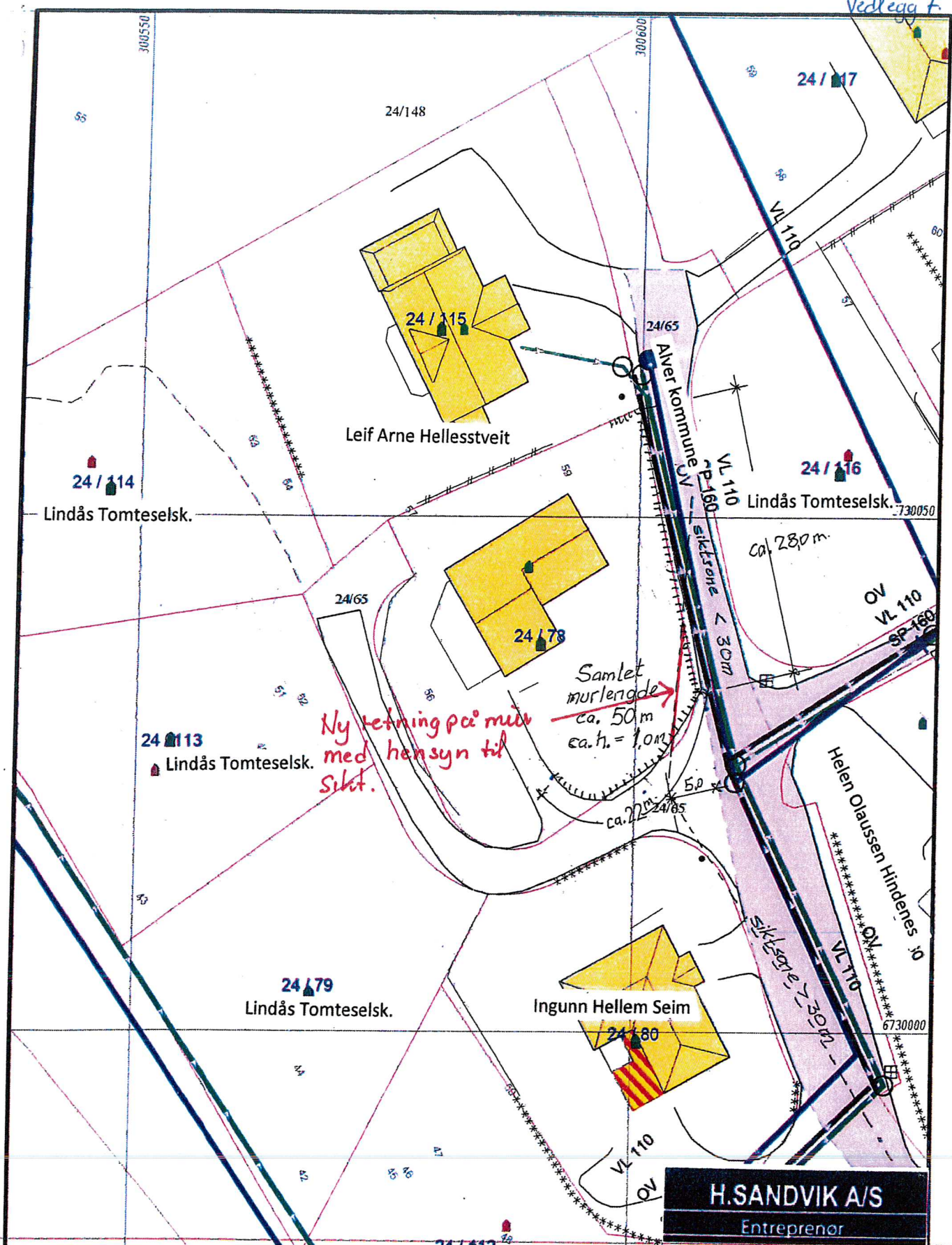
Mål = 1 : 10

Isdalstø, 19.08.2020

H.SANDVIK AS

Entreprenør

Vedlegg 7



H.SANDVIK A/S
 Entreprenør

Målte Grenser	Våringshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industrilager
Bollg	Andre bygg
Bustad m/teillighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

Grunnkart m/VA-data.

Dato: 2020.10.21
 Slyn: 950

G.nr. 24, b.nr. 78.

N

Målestokk
 1:500