

## Alver kommune

Att.: Byggesaksavdelingen

Postboks 4

5906 Frekhaug

[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

DERES REF: 21/3786 – 21/30760 | VÅR REF: 10224821-01  
DOKUMENTKODE: 10224821-01-SØK-BREV-Søknad kontorrigg  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 02. juni 2021

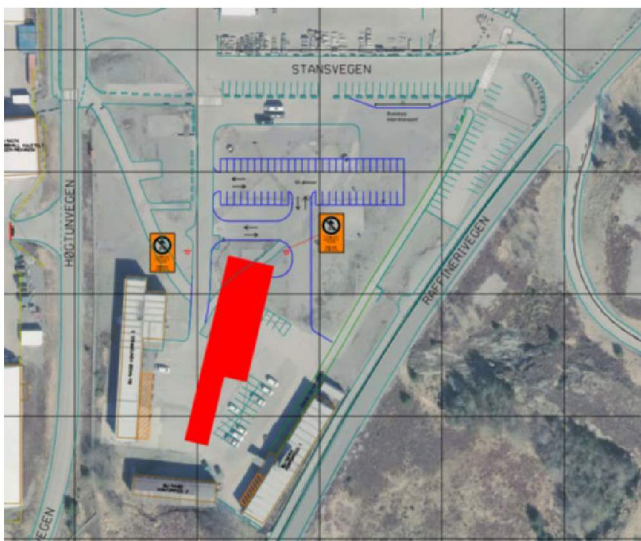
## KONTORRIGG MONGSTAD – SAKSNR. 545/21 Gbnr.: 127/74 – Ett-trinnssøknad for kontorrigg

På vegne av tiltakshaver, Equinor Energy, søker vi med dette om tillatelse til å oppføre en kontorrigg på Mongstad raffineriet slik det er beskrevet under, og vist på vedlagte kart og tegninger. Vi viser til tillatelse av 06.05.21, saksnr. 545/21, for utføring av grunnarbeider og fundamentering. I den forbindelse søkes det nå om tillatelse til oppføring av kontorrigg.

### Bakgrunn og beskrivelse

Equinor har behov for å etablere en ny midlertidig kontorrigg i nærheten av eksisterende kontorrigger innenfor gjerdet på Mongstad, for å kunne etablere tilstrekkelig kontorkapasitet til å gjennomføre revisjonsstanser og pågående/planlagte prosjekter.

Kontorriggen er planlagt benyttet til revisjonsstansen i 2022 og 2024 med opsjon på forlenget leie ut 2027 for revisjonsstansen i 2027. Det er for liten kapasitet i kontorrigg 1,2 og 3 for å håndtere planlagte revisjonsstanser og prosjekter som pågår på Mongstad. Det er derfor behov for å utvide kapasiteten på kontorplasser i nærheten av anlegget. Det planlegges for et økt kontorbehov på 130 kontorplasser med garderober, møterom, toalett, og printerrom for å kunne ivareta behovet på Mongstad raffineriet. Kontorriggen vil bestå av 2125m<sup>2</sup> BRA, fordelt på to etasjer. Se vedlegg E5 for snitt av bygget.



Kontorriggen skal plasseres ved kontorrigg 1,2 og 3 lokalisert innenfor gjerdet på Mongstad. Bilde til venstre viser plasseringen med situasjonsplan av området.

## Gjeldende plangrunnlag

Gjeldende reguleringsplan for Mongstad raffineri er Reguleringsføresegner for Mongstad Statoil industriområde plan-ID 1263-201307, vedtatt 11.12.2014. Tiltaket er plassert i IND1, som omfatter eksisterende anlegg og skal fremdeles nyttas til anlegg for oljeraffineri og anna industri med tilknytting til foredling av petroleum, råoljeterminal, lagringsanlegg for råolje, renseanlegg, fakler m.v. Tiltaket er i tråd med reguleringen.

## Fravik fra TEK17 § 12-1

Tiltaket er ikke tilrettelagt for rømning fra anlegget for personer med funksjonsnedsettelse da det sikkerhetsmessig og praktisk sett ikke er mulig for en person å benytte byggverket, eller utøve arbeidsoppgaver på grunn av funksjonsnedsettelse. Mongstad raffineri har i dag tilrettelagt for universell utforming i administrasjonsbygget som er lokalisert på utsiden av anlegget/gjerde. I henhold til TEK17 § 12-2, følger det unntak fra § 12 -1 for bygg som etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse. Dette unntaket vil være gjeldende for omsøkt tiltak.

## Uttalelser

### Arbeidstilsynet:

Det er ikke innhentet uttalelse fra arbeidstilsynet da lokalene som skal ombygges ligger i sin helhet innenfor gjerde på Equinor Mongstad raffineri, og ansvar for arbeidsmiljøet faller da under Petroleumstilsynet (Ptil).

### Petroleumstilsynet, vedlegg 11:

*«I henhold til styringsforskriftens §25 og arbeidsmiljøloven (AML) § 18-9 (1) gis det samtykke til etablering av midlertidig kontorrigg for revisjonsstanser og prosjekter på Mongstad raffineriet, som omsøkt.»*

## Ansvar

Multiconsult Norge AS erklærer ansvar som ansvarlig søker. For gjennomføringsplan og øvrige fagområder, se vedlegg G1-G8.

## Nabovarsling

Tiltaket som omsøkes berører ikke interessene til naboer og gjenboere da tilstøtende bygninger og tomter eies av og disponeres i sin helhet av Equinor Mongstad. Det bes således om fritak for nabovarsling etter PBL §21-3, annet ledd.

## Avslutningsvis

Vi håper søknaden med dette inneholder tilstrekkelig informasjon. Dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller avklaringer, kan undertegnede kontaktes på telefon 410 131 37 eller epost [sofie.vik@multiconsult.no](mailto:sofie.vik@multiconsult.no).

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



Sofie Vik  
Rådgiver