

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.04.2021 13:51:37 AR423558394

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5918 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
322	247	0	0
Eier:	Sveåsen AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vei Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det er planlagt utbygging av nytt boligfelt som legger til rette for etablering av til sammen 25 nye boliger fordelt på 4 rekkehus, bustadbygg med 8 enheter og 13 eneboliger, samt parkeringsplass, lekeplass og friluftsområde.

I den forbindelse skal det etableres nytt veg-, vann- og avløpsanlegg.

- Nye veger som skal bygges er vist på tegning nr. B01 "Vegplan" og har navnene Veg 1.2 og Veg 1.21. I tillegg skal eksisterende gangveg (gul/oransje markering) utbedres på et kort strekk, samt at avkjørsel til gbnr. 322/148 skal tilpasses ny gangveg. Resterende veger i feltet skal ikke bygges i denne omgang, dvs. "Veg tomt 03-07" og "Veg felt B1-b". Se tegnforklaring og "Entreprisegrense" i tegning nr. B01.

- Nytt VA-anlegg kopler seg på eksisterende kommunalt anlegg i vegen Mjåtveitmarka øst for feltet. Nye vannledninger med dimensjon ø180mm og nye vannkummer vil bli kommunale. Resterende vannledninger og spillvannsledning blir private. Det skal også etableres overvannsanlegg med fordrøyningsmagasin/kummer som skal fange opp og fordrøye overflatevann fra boligfeltet før det enten leder det til drenering i vegfylling eller utløp i terreng.

Ved eventuelle spørsmål til søknaden kan du kontakte Halvor Fretland på telefon; 55 59 82 63 eller mail; halvord@haugen-vva.no.

Frist for å sende eventuelle merknader på nabovarselet settes til 20.04.2021.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Områderegulering
Navn på plan: Dalstø-Mjåtveitstø (ID 1256-20170002)

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Haugen VVA AS, Halvor Fretland
E-post: halvord@haugen-vva.no
Telefon: 55598263 / 92247828

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Haugen VVA AS
Organisasjonsnummer: 911566664
Telefon: 55598263 / 92247828
E-post: halvord@haugen-vva.no
Postadresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN

Nabovarselet er signert av

ANDERS NYDAL HAUGEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

18055-B01_A3.pdf

18055-GH01_A3.pdf

18055-U01_A3.pdf