

Utrekning av BYA for Gnr 196 bnr 30 Leknesvegen 233-239

Eiendommen er regulert for 1 firmannsbolig, og 3 tomannsboliger.

Utrekning av Bya må beregnes innenfor området BK i reguleringsplanen gult område, og er felles for de 4 bygningene.

Parkering er avsatt på to felles parkeringsplasser, og er derfor ikke tatt med i utrekning av Bya

Utrekning blir som følger:

Totalt areal for grunnlag Bya: $2248\text{m}^2 \times 35\% = 787\text{m}^2$

Firmannsbolig tomt A: 220m^2 Bya

Tomannsbolig tomt B: 181m^2 Bya

Tomannsbolig tomt C: 158m^2 Bya

Tomannsbolig tomt D: 158m^2 Bya

Totalt bya bygninger: 717m^2 Bya

$717 \times 100 / 2248 = 31,9\%$ Bya

Krav til MUA for konsentrert bolig, er ihht kommuneplanens arealdel, 50m^2 privat + 50m^2 felles + 250m^2 felles Leik pr 10 enheter.

Dette kravet er vi innenfor med god margin. Restarealet på lekeplass skal inngå i uteoppholdsareal ihht plan.