

Til Alver Kommune  
v/ Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

27.04.2021

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR  
INDUSTRIOMRÅDE MJÅTVEIT/FREKHAUGMARKA OG BYGGEGRENSE MOT  
KOMUNALVEG, GNR. 322, BNR. 139.**

**Saksforhold**

I forbindelse med søknad om tiltak må det søkes dispensasjon. Tiltaket består i oppføring av ein frittstående garasje på eksisterande bebygd bustadeigedom. Det søkes om dispensasjon frå § 7 i Reguleringsplanen for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka og veglova § 29 - byggegrense mot kommunal veg, jf. Plan- og bygningsloven § 19-1.

Tiltakshaver er Aina Brakstad Hopland og Ragnar Hopland

**Grunner for å gi dispensasjon**

Det fremgår av reguleringsplanens § 7 at det ikkje er høve til å opparbeida garasje på eige tomt der adkomst til tomta er frå køyrbar gangveg. Vi vil framheva at det er oppført garasjar på andre eigedomar innanfor planen, som også har adkomst via køyrbar gangveg. Likebehandlingsprinsippet skulle tilsi at det også bør gis tillatelse i denne saken.

Eigedommen har heller ikkje garasje plass i felles garasje anlegg som ligg i området. Vi meiner dette talar for dispensasjon i vår sak.

I tillegg vil vi påpeike at den gjeldande reguleringsplanen er i frå 1978, og er nok noko utdatert i forhold til nye reguleringsplanar som vert utarbeida no i dag.

Det er oss kjent at det ofte er krav om at det skal vera satt av areal til garasjar i nyare planar, og meiner at dette talar for ein dispensasjon.

Det fremgår av vegloven § 29 at avstand frå byggverk til kommunal veg skal vera 15m, målt frå midtlinja i kommunal veg.

I vår sak vil minste avstanden frå garasje til midtlinja i kommunal veg vera 3,49 m, sjå vedlegg D-1.

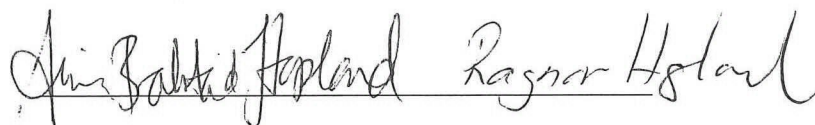
Framhevar at tiltaket som søkast oppført samanlikna med andre tiltak i området ikkje har plassering annet enn det ein kan forvente . Dette då det ligg fleire bygg i området som ligg

nærare kommunal veg enn 15 m. Likebehandlingsprinsippet skulle tilsei at det også bør gis tillatelse i denne saken.

Vil og framheve at den nye garasjen ikkje vil få noko negativ konsekvens for friskt sonen i forbindelse med utkøyrsele frå nabo eigedomen, dette er illustrert i vedlagt kart, D-1.

27.04.2021

Med vennlig hilsen

Handwritten signatures of Aina Brakstad Hopland and Ragnar Hopland. The signatures are written in black ink and are positioned above a horizontal line.

Aina Brakstad Hopland og Ragnar Hopland