



Atr Eiendom AS  
Tommy Guldbrandsøy  
Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/5046 - 21/37642

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
03.06.2021

## **Førespurnad om tolking av gjeldande reguleringsplan og utbygging av Nordhordland næringspark - gbnr 212/132 m.fl. Eikanger øvre**

Syner til førespurnad om tolking av gjeldande reguleringsplan for mogleg vidare utbygging.

De opplyser at ein del eigedommar innanfor planområdet er seld og det er enten komme opp bygg eller grunnarbeidet er i gang. Dykk syner til at reguleringsføresegnene for Eikanger næringsområde (PlanID: 1263-201114) punkt 1.4.4 er oppfylt og dykk kan gå i gang med å etablere fleire bedrifter og arbeidsplassar i næringsparken i KB3 og KB4.

Under punkt 1.4.4. kjem det fram fylgjande;

*Minimum 70 % av areala i delfelt KBA1 og KBA2 skal byggjast ut før ein startar på delfelt KBA3 og KBA4. Det kan gjerast avvik i høve til arealkrevjande verksemder sjølv om utnyttingsgraden ikkje har nådd 70 %.*

Kommunens vurdering er at punkt 1.4.4. legg til grunn at minimum 70 % av areala i delfelt KBA1 og KBA2 må byggjast ut før ein startar på delfelt KBA3 og BKA4. Dette i form av at det er gjeve for eksempel igangsetjingsløyve til oppføring av næringsbygg eller anna aktivitet som er opna for innanfor området.

Kommunen kan ikkje sjå at reguleringsplanen tek omsyn til tal tomter som er seld og intensjonen i planen er at det skal vera utbygd før ein kan starte på delfelt KBA3 og KBA4.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Siril Therese Sylta  
Tenesteleiar

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Atr Eiendom AS

Sandviksbodene 5

5035

BERGEN