

B1 – søknad om dispensasjon

Gbr.nr.: 213/1 – Eikanger Park og Anlegg.

Viser til deres brev av 7/5-21 -

De søkes om dispensasjon fra:

- bestemmelsen i veiloven om avstand til vei, her 8 m.
- Gjeldende arealformål LNF og offentlig og privat tjenesteyting.

Tiltaket er innunder formålet privat næring.

Avstand til vei: Tiltaket hindrer ikke siktlinjer, veien er en rett strekning og sving er bort fra tiltaket.

Avstanden på 8 meter gjør at tiltaket ikke skaper problem for veivedlikehold eller en eventuell fremtidig utvidelse av veien.

Formålet: Det har tidligere vært drevet hagesenter på eiendommen, nåværende drift er for Eikanger park og anlegg.

Selskapet trenger en lagerhall til maskiner, utstyr og steinprodukter som ellers må stå ute. I dag er noe lagret i containere som vil bli overflødige hvis lagerhallen blir godkjent.

Vi mener at dette tiltaket harmonerer godt med kombinasjonen gårdsdrift og anleggsgartner virksomhetene som drives med base på eiendommen.

Tiltaket strider ikke mot intensjonen bak bestemmelsen og vi mener at fordelene ved å gi dispensasjon er større en eventuelle ulemper.

På vegne av tiltakshaver

Ing. K. Dømbe



Ketil Dømbe