

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.05.2021 11:47:36 AR430469521

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Nedre Eikanger 7, 5913 Eikangervåg		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
213	1	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Samme tiltak som ble nabovarslet 15. mars 2021.

Nytt varsel på grunn av at det må søkes om dispensasjon fra

- bestemmelsen i veiloven om avstand til vei
- Gjeldende arealformål LNF og offentlig og privat tjenesteyting.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Nytt varsel på grunn av at det må søkes om dispensasjon fra

- bestemmelsen i veiloven om avstand til vei - 8 m
- Gjeldende arealformål LNF og offentlig og privat tjenesteyting.

Tiltaket er innunder formålet privat næring.

#### Begrunnelse:

Avstand til vei: Tiltaket hindre ikke siktlinjer, veien er en rett strekning og sving er bort fra tiltaket.

Formålet: Det har tidligere vært drevet hagesenter på eiendommen, nåværende drift er for Eikanger park og anlegg.

Selskapet trenger en lagerhall til maskiner, utstyr og steinprodukter som ellers må stå ute. I dag er noe lagret i containere som vil bli overflødige hvis lagerhallen blir godkjent.

20.05.2021 11:47:36 AR430469521

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan  
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Ing. K. Dømbe, Ketil Dømbe  
E-post: ketil@ingdombe.no  
Telefon: 97025096 / +4797025096

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Ing. K. Dømbe  
Organisasjonsnummer: 981023609  
Telefon: 97025096 / +4797025096  
E-post: ketil@ingdombe.no  
Postadresse: Fanaveien 221 c , 5239 RÅDAL

## Nabovarselet er signert av

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D2 Situasjonsplan 1-1000.pdf

E5 - Illustrasjon - Perspektiv 10x20x4m Eikanger Park Anlegg.pdf

E2 - Snitt.pdf

