

Bredgården
5003 Bergen

04.06.2021.

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Vedr.: Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, Radøyvegen 2512 (428/51-52).

Tiltaket gjelder en fasadeendring på nåværende hytte, riving av nåværende pipe og oppføring av ny pipe.
Innvendig skal det gjøres en mindre ominnredning av stue -og kjøkkenareal uten å berøre bærende konstruksjoner.

Fasadeendringene er i fasade mot nord og vest.
Riving av pipe er i fasade mot nord.

Nåværende BRA endres ikke. Nåværende BYA reduseres med 0,4 m² (riving av pipe).

Eiendommen ligger innenfor byggeforbudet i strandsonen og i LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Kommuneplan for Radøy 2011-2023.
Tiltaket er derfor belagt med en dispensasjonssøknad fra gjeldene arealformål og byggeforbudet. Denne er vedlagt som B1 og er nabovarslet.

Tiltaket er nabovarslet via altinn pr. 20.05.21. og det er pr. dags dato ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Med vennlig hilsen



Alice Eik
alice.eik@arkitektkontoreteik.no