

Fra: Larissa Dahl
Sendt: fredag 4. juni 2021 12:21
Til: bjorn.ulvang@tryg.no
Emne: Svar på spl. om dispensasjon knytte søknad om flytebrygge gbnr 338/40

Hei

Viser til telefonsamtale i dag og e-posten din av 1.06.21. Her kommer oppsummerte svar på dine spørsmål:

1. Dere må søke om dispensasjon frå plankravet pkt. 1.2 i Kommunedelplanen for Meland og sende nytt nabovarsel med «kryss for dispensasjon». Flyteryggje til eksisterande naust kan få unntak frå plankravet kun hvis det er felles brygge for 2 og flere naust, jf. pkt. 1.6.8. Kopi av gjenpart av nabovarsel med kvitteringa skal leggjast ved søknad om dispensasjon med god grunngjeving. Dere kan splitte saker om dispensasjon og byggesøknaden. Kan skrive at dere vil ikkje at vi skal handsama byggesøknaden ved evt. negativ svar på dispensasjon. Du kan lese meir om dispensasjonen her:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/nabovarsel/>

2. Pkt.2 utgår da dere har avstand på mer enn 4 meter frå gbnr 338/3.
3. Bergen hamn må gi uttale til tiltaket etter hamnelova, for byggesøknad må det liggje føre vedtak frå Bergen hamn.
4. Dette pkt. utgår.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Bjørn Ulvang <bjorn.ulvang@tryg.no>

Send: tirsdag 1. juni 2021 15.26

Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Kopi: Ulvang, Kristin <Kristin.Ulvang@bergen.kommune.no>

Emne: Søknad om flytebrygge i Ådlandsvågen - kort spørsmål

Hei Are – prøvde å ringe deg i dag men du var i møte og skulle være det i morgen også frem til kl. 12.00 fikk jeg opplyst.

Skriver derfor her og håper at det er greit 😊

Du kjenner jo til saken her (sammen med Marianne Aadland Grande) og har hatt dialog med min svigerfar Steinar Rasmussen underveis.

21.05 fikk vi en ny henvendelse/ svar fra dere ved Larissa Dahl.

Hun har utført mottakskontroll og avslutter svaret med at det ikke er gjort en full gjennomgang av søknaden.

Vi syns jo dette er rart og mener at alle svarene ligger i søknaden av 23.02.21 + en runde med innsigelser fra naboen(nabovarsel) som vi har svart på.

Vi håper du raskt kan se på dette og at det kan løses uten ytterligere dokumentasjon – det har tatt mye tid både for oss og dere allerede.

Svaret vi har sendt inn finner du nederst i denne mailen.

Ring gjerne meg gjerne på 90177434.

Vennlig hilsen
Bjørn Ulvang

Fra: Bjørn Ulvang

Sendt: 27. mai 2021 10:02

Til: 'post@alver.kommune.no' <post@alver.kommune.no>

Emne: Referanse 21/381 - 21/34424 - flytebrygge

Alver kommune,
Plan og byggesak

Deres referanse: 21/381 - 21/34424

Vi viser til deres brev av 21. mai vedrørende vår søknad om flytebrygge.

I det videre følger en summarisk oppsummering av merknadene som her fremgår:

1. I etterkant av avvisningsvedtaket den 24. januar tok vår far/svigerfar Steinar Rasmussen kontakt med Plan og byggesaksavdelingen der han fikk god veiledning om nødvendige krav til den videre prosess. I dialog med Marianne Aadland Sandvik fikk han opplyst at det angitte området iht. kommunedelplanen jfr. pkt. 1.2.1 og 2.2.1 var satt av til å bygge naust og flytebrygge. Basert på denne dialogen fikk vi i brev fra dere av 15. februar tilsendt situasjonskart for kommunedelplan der det fremgår at området er avsatt til småbåthavn.

På bakgrunn av denne dialogen sendte vi en *oppdatert søknad med svar på de etterspurte opplysninger den 21. februar*. Her ba vi i praksis om fritak for plankrav ved å informere om at flytebryggen vil ha et lite volum og være godt plassert til eksisterende bebyggelse uten å fremstå som privatiserende for strandlinjen.

I søknaden opplyste vi også om at firmaet som skal lage og legge ut flytebryggen har ansvarsrett (Vestlandsbryggen).

2. Eier av gbnr 338/3 Yngve Nilsen mottok nabovarsel den 3. februar slik det fremgår av vedlegg til vår søknad av den 21. februar.
3. Vi er gjort kjent med at søknad om flytebrygge også skal sendes Bergen og Omland havnevesen. Under dialogen med saksbehandler stilte vi spørsmål om hvordan dette skulle håndteres. Svaret var at vi skulle sende søknaden til kommunen som deretter ville videresende den havnevesenet.
4. Til merknaden om at det ikke fremgår at vi som hjemmelshaver har de nødvendige rettigheter til plasseringen viser vi til tilsendte plantegninger og målsatte situasjonskart i våre e-poster av 21. februar og 5. april. I tillegg viser vi til våre besvarelser på innsigelser fra eier av 338/3 i e-poster av 5. april og 4. mai. Vi er selv eiere av gbnr 338/40.

Når det gjelder plasseringen ute i sjø fremfor gbnr 338/40 må dere se på og vurdere om vi har de nødvendige rettigheter foran vår tomt, eller om vi må justere flytebryggen lenger ut fra området 338/3.

Dersom disse opplysningene skulle være utilstrekkelige setter vi pris på en snarlig tilbakemelding. For å unngå ytterligere forsinkelser må dere gjerne ta kontakt per. telefon.

Med vennlig hilsen

Bjørn og Kristin Ulvang

Bjørn Ulvang 90177434

bjorn.ulvang@tryg.no

Kristin Ulvang 97693428

kristin.ulvang@bergen.kommune.no

Denne e-mail er sendt som en sikker e-mail fra Tryg