

**Søknad om dispensasjon for arealoverføring GBNR 214/2 som tilleggsareal til GBNR 214/97, Fyllingsnes i Alver kommune.**

Vi viser til søknad om frådeling av ein teig på gbnr 214/2 som er del av reguleringsplan med ID-1263-201603 med adresse Litlevågsbrotet, 5913 Eikangervåg.

I merknad frå kommunen datert 2/6-21 er det sett krav om at det må søkjast om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø sett i kommuneplanen for Lindås med heimel i PBL §1-8. –*Forbud mot tiltak mv. Langs sjø og vassdrag-*

Vi aksepterer kravet, men ynskjer å kommentere dette.

Etter vårt syn er ikkje dette eit tiltak, men ein transaksjon av eigedom/areal som ikkje har noko med Pbl. §1-8 å gjere. Dersom kjøpar vil setje i gang eit tiltak på denne delen av eigedomen etter å ha overtatt den må han vel også søkje om dispensasjon? Dermed vert det «smør på flesk» eller ein dobbel søknad om dispensasjon frå same eigedom mot sjø. Teigen er også ein del av reguleringsplan der denne delen gjeld bustader. Det er etter vårt syn difor meiningslaust at det må søkjast dispensasjon når planen har vert på høyring og det er openbart at det her skal byggjast bustader. Dersom dispensasjonskravet i vår sak skal gje mening ville det då være nødvendig å søkje om dispensasjon for å kjøpe alle tomtane som ligg utafor kommuneplanen si byggjegrænse.

Med håp om eit positivt vedtak og ein god sommar til alle.

 Kenneth Tredal 4/6-21

**Kenneth Tredal**

# Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuar)			
Thomas Borsholm			
Øvstunveien 24 B			
5223 Nesttun			

<b>Som eler/lester av:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
214	94		
Eigedomen si adresse			
Litlevågsbrotet 35		5913	Eikangervåg
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

<b>Tiltak på eigedomen:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
214	2		
Eigedomen si adresse			
Fyllingsnesveien 91			
Postnr.	Poststad		
5913	Eikangervåg		
Kommune			
ALVER			
Eigar/lestar			
Reidar Fyllingsnes			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

<b>Det blir med dette varsla om</b>			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
			Vedlegg nr. B -

<b>Arealdisponering</b>			
Set kryss for gjeldande plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar
Namn på plan			
ID-1263-201603			

<b>Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld</b>			
Arealoverføring- tilleggsareal til gbnr 214/97			
			Vedlegg nr. Q -

<b>Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld</b>			
Føretak/iltakshavar			
Kenneth Tredal			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Kenneth Tredal	tredal94@gmail.com		45410510
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

<b>Merknader skal sendast til</b>			
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt.			
Ansvarleg søkjar/iltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.			
Namn		Postadresse	
Kenneth Tredal		Litlevågsbrotet 31	
Postnr.	Poststad	E-post	
5913	Eikangervåg	tredal94@gmail.com	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Utgreiningar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>	
Stad	Dato
ALVERSUND	4/6.21
Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar	
<i>Kenneth Tredal</i>	
Gjenta med blokkbokstavar	
Kenneth Tredal	

Vedlegg nr.  
C -

Nullstill



**Opplysninger gjeve i nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendomen si adresse	Postnr.	Poststad
214	2			Fyllingsnesvegen 91	5913	Eikangervåg
Elgar/lestar				Kommune		
Reidar Fyllingsnes				ALVER		

Det varslast med dette om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna			
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldande plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar
Namn på plan			
ID-1263-201603			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Arealoverføring- tilleggsareal til GBNR 214/97	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Kenneth Tredal			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Kenneth Tredal	tredal94@gmail.com		45410510
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.	
Ansvarleg søker/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Kenneth Tredal	Litlevågsbrotet 31
Postnr.	E-post
5913 Eikangervåg	tredal94@gmail.com

Følgjande vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tekningar snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Utgreingar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.	
Stad	Underskrift ansvarleg søker eller tiltakshavar
ALVERSUND	Kenneth Tredal
Dato	Gjenta med blokkbokstavar
4/6-21	Kenneth Tredal

**Kvittering for nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfesar at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signeras på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Elgedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	214	2					ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Litlevågsbrotet				5913	Eikangervåg	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuarelgedom				Elgar/festar av nabo-/gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på elgar/festar			Dato sendt e-post
214	94			Thomas Borsholm			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Litlevågsbrotet 25				Øvsttunveien 24 B			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5913	Eikangervåg			5223	Nesttun		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuarelgedom				Elgar/festar av nabo-/gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på elgar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuarelgedom				Elgar/festar av nabo-/gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på elgar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuarelgedom				Elgar/festar av nabo-/gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på elgar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuarelgedom				Elgar/festar av nabo-/gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på elgar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: \_\_\_\_\_ Sign.

