



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4579 - 21/37930

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
04.06.2021

Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø til uttale - gbnr 214/2 Fyllingsnes

Tiltak: Søknad om arealoverføring og dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 214/2 Fyllingsnes

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 320m² frå gbnr 214/2 til gbnr 214/97. Det er etter utsendt mangelbrev søkt om dispensasjon frå byggegrense mot sjø etter pbl. §8-1.

Planstatus

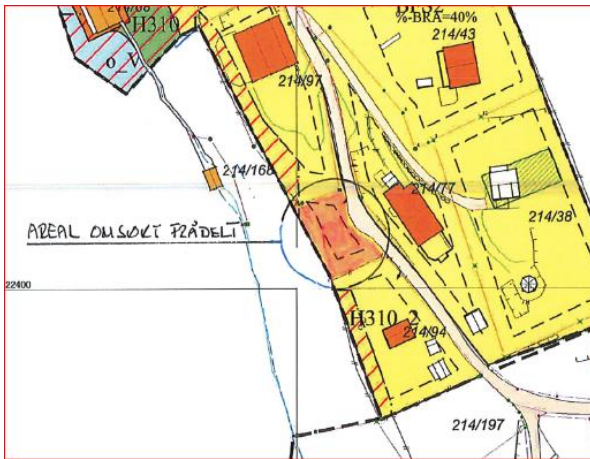
Parsellen ligg i regulert område sett av til: 1111 [Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse] i reguleringsplan for Nystøltunet, planid: 1263-201603. Reguleringsplanen er supplert av punkt 2.6.1 «Byggjegrenser langs sjø og vassdrag» i kommunedelplan for Lindås.

Tiltaket krev dispensasjon frå forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag i pbl. §1-8.

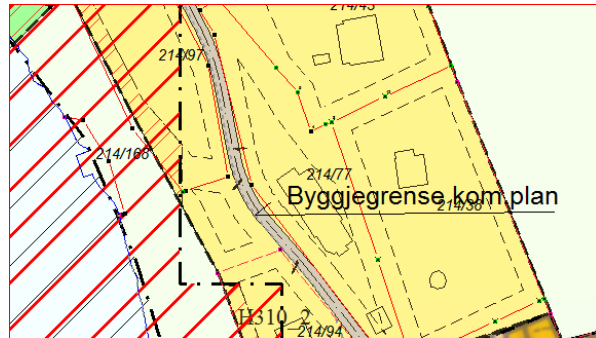
VURDERING

Arealet som er søkt arealoverført til gbnr 214/97 er regulert som ein eigen bustadtomt i reguleringsplanen, men er så liten at han ikkje kan nyttast som eigen tomt.

Det er i «*søknad om dispensasjon for arealoverføring..*» datert 04.06.2021 søkt om dispensasjon frå byggegrense mot sjø etter pbl. §8-1. Grunngevinga for søknaden er heller mangelfull.



Utsnitt av situasjonsplan datert 28.04.2021



Utsnitt av reguleringsplanen med byggjegresne frå KPA

Søknad om dispensasjon er nabovarsla i samsvar med pbl. §21-3.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 214/2 Fyllingsnes
Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 214/2,97 Fyllingsnes
ORG Søknad om fradeling/tilleggsareal
Nabovarsel dispensasjonssøknad

Kopi til:

Kenneth Tredal	Littlevågsbrotet 31	5913	EIKANGERVÅG
----------------	---------------------	------	-------------

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------