
Vår referanse 2021/710-62
Dato 04.06.2021

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Søknad om tiltak etter pbl. § 20-1, arealoverføring fra gnr. 59 bnr. 4 og 1 til offentlig veg fv. 5476 Alver kommune – samt søknad om disp.

Den 25. februar 2021 ble det holdt oppmålingsforretning langs festevegen fv. 5476 i Alver kommune etter utbedring av fylkesvegen her er gjennomført. Det eksisterer kun kommuneplan på området med planidnr.: 1263-201805, og det søkes herved om deling og dispensasjon for arealene.

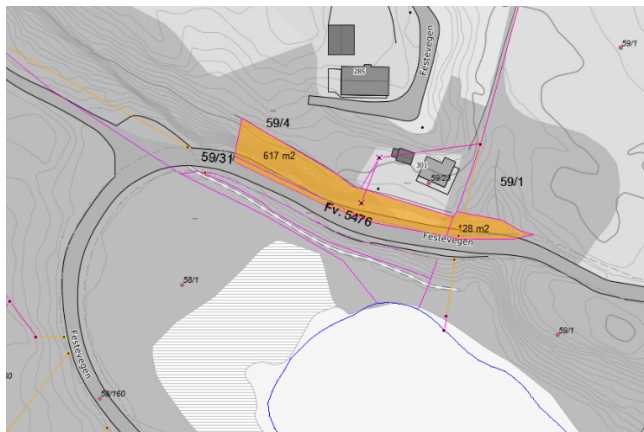
Skjemaet «Krav om matrikulering herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning» følger ikkje med da dette gjelder en pågående sak. Matrikkellova forutsetter at tillatelse etter plan- og bygningsloven senest foreligger ved matrikulering.

Gnr/bnr	Areal det søkes om dispensasjon for
59/1	128 m2
59/4	617 m2

Søknad om dispensasjon

Arealene det søkes dispensasjon for ligger i gjeldende kommuneplan 2019-2031 Lindås kommune plan id: 1263-201805 som «LNRF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag». I praksis har arealet vært ubrukelig for LNRF formålet. Det har tidligere vært en fjellskjæring som nå er utvidet ytterligere. Vegen er her utbedret og utvidet for å skape bedre sikt i svingen og for å bedre trafikksikkerheten samt forsterke da vegen var i ferd med å skli ut. Den samfunnsmessige nytten av tiltaket ansees som stor. Det er mest hensiktsmessig at de nye grensene følger slik de er gått opp på oppmålingsforretning 25.02.2021. Grensen mot 59/4 skal følge utside (mot veg) gjerde på topp skjæring, slik at skjæringen i sin helhet tilhører offentlig veg med det ansvaret det innebærer. For framtidig vedlikehold, ansvar og utbedringer er det helt klart en fordel om arealet blir en del av den offentlige vegen.

Utsnitt under viser arealet som søkes fradelt.



Utklipp av kommuneplanen 2019-2031 Lindås kommune. Omsøkt areal markert med rød tussj.

Før utbedring:





Viser vegen i 2015 og 2021. Her kan man se at det er fjernet en del av skjæringen og vegen er utvidet.

Etter utbedring:





Bildet over: Viser overgangen fra gammel til ny veg



Nabovarsling

Ved søknad om tiltak etter pbl § 20-1 og dispensasjon etter § 19-1 skal naboer varsles før søknaden sendes inn. Vi har ikke varslet naboer/gjenboer i denne saken da vi mener deres interesser ikke blir påvirket av at omsøkt areal skal tillegges offentlig veg. Vi ber om fritak for nabovarsel i hht pbl §19-1.1 ledd 2. punktum, og § 21-3 2. ledd. Vi har inngått avtale om arealavståing med berørte grunneiere, i tillegg til at det allerede er holdt oppmålingsforretning her. Arealet oppfattast allerede som ein del av fylkesvegen. Vi mener vilkårene for å unnlate å varsle er oppfylt. Naboene er på den måten allerede kjent med tiltaket.

Faktura

Faktura må merkes med referanse 37309

Med helsing

Therese Elin Strømsnæs
avd. ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

- 1 Egenerklæring
- 2 Fullmakt
- 3 Situasjonkart
- 4 Søknad om tiltak uten ansvarsrett