

Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/1926 - 21/38390

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
07.06.2021

## Dispensasjon og delings sak til klagevurdering - gbnr 319/67 Sagstad nedre

**Tiltak:** Oppretting av ny grunneigedom og dispensasjon frå plankrav  
**Byggjestad:** Gbnr. 319/67  
**Tiltakshavar:** HMS Holding AS

Vedlagt følgjer vedtak for klagevurdering.

Alver kommune har i administrativt vedtak datert 01.06.2021, saknr. 635/21, gjeve dispensasjon frå krav om regulering og løyve til frådelling av parsell frå gbnr 319/67.

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommunedelplan for Meland sin arealdel er definert som framtidig bustadområde. Parsellen ligg innanfor område B\_9. Frådelinga som er omsøkt er soleis ikkje i strid med arealformålet i kommunedelplanen.

Av føresegn 2.2 til KPA følgjer det krav om utarbeiding av reguleringsplan før «...tiltak som krev søknad om løyve etter pbl §20-2, jf. § 20-1 vert tillate...» i dei framtidige byggjeområda.

Statsforvaltaren har ikkje hatt saka til uttale.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak og kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Kjartan Medaas på e-post [kjartan.medaas@alver.kommune.no](mailto:kjartan.medaas@alver.kommune.no) eller på telefon 56 37 50 00.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonskart

Dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 319/67 Sagstad nedre

Endre søknad til gjelde boligformål i samsvar med gjeldende KPA

geolog

SAK 211926 - Supplering av søknad med etterspurt dokumentasjon og dispensasjonssøknad

Supplering av søknad med etterspurt dokumentasjon og dispensasjonssøknad

Søknad om oppretting av grunneigedom - gbnr 319/67 Sagstad nedre

**Kopi til:**

Advokatfirmaet Kyrre Ans  
Hms Holding AS

Postboks 1826 Nordnes  
Forskjønnelsen 7

5816 BERGEN  
5022 BERGEN

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER