

Alvder Kommune
Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Bergen den:

04.06.21

Saknr. 2016/979. Hilland, Felt 6. Bolig 41- 43, Nybygg bolig.
Redegjørelse ved søknad om midlertidig brukstillatelse
Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker anmodet om å søke om midlertidig brukstillatelse i ovennevnte tiltak. Søknad om brukstillatelse gjelder for hele tiltaket.

Det er tidligere gitt brukstillatelse for deler av tiltaket, felles garasje P8, senest ved forlengelse 03.12.2019.

Gjenstående arbeider:

Ved søknad om brukstillatelse gjenstår det følgende arbeider i selve tiltaket:

- Montering av noe sanitærutstyr / innredning, sette på vann. Utførende rørlegger opplyser at dette vil bli gjort i uke 24 / 25.
- Montering av utvending rekkverk.
- Montere innvendige trapper.
- Montere kjøkkeninnredning.
- Ferdigstille legging av parkett og montering av listverk.

Med bakgrunn i gjenstående arbeider anser vi at tiltaket ikke har tilfredsstillende sikkerhetsnivå. Bekreftelse på at ovenstående arbeider er utført vil bli sendt kommunen senest fredag 18.06.21.

Følgende arbeider gjenstår før det kan søkes om ferdigattest i tiltaket:

- Godkjenning av ferdigmelding rørleggerarbeider.
- Motta kontrollerklæring for utført kontroll av våtrom og lufttetthet.
- Utarbeide og overlevere FDV dokumentasjon.
- Motta veielister for levert avfall og utarbeide sluttrapport avfall.



Med bakgrunn i rekkefølgekrav er midlertidig brukstillatelse for bolig 41 - 43 avhengig av brukstillatelse / ferdigattest for utenomhusplan i saknr.2014/4545, og ferdigattest for VA-anlegg Veg 8 og Veg 9 i saknr. 2009/2562. Ferdigattest for VA-anlegg, Veg 8 og 9 er gitt 25.06.2018.

Rekkefølgekrav i plan:

Gjeldende plan har rekkefølgekrav som må oppfylles før det kan gis brukstillatelse for boliger merket Bolig 41 – 43:

Kjøreveger:

- Felles avkjørsel er felles for de eiendommer som utløses. Felles avkjørsler skal anlegges og ferdigstilles samtidig med de respektive bygninger.
 - *Vi anser Veg9 kommer inn under denne bestemmelsen. Veg 9 er ferdigstilt i sin helhet.*

Gangveger:

- FGV 9 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FGV 9 er ferdigstilt med fast dekke.*

Parkering:

- Parkering P 6 ferdigstilles parallelt med bolig 26 – 29 + 35 – 46.
 - *P 6 er ferdigstilt i sin helhet.*
- Innvendig parkeringskjeller P 7 ferdigstilles parallelt med bolig 26 – 29 + 35 – 46.
 - *Parkeringskjeller P 7 er ferdigstilt og omfattes av søknad om brukstillatelse / ferdigattest i saknr. 2015 / 4180.*
- Innvendig parkeringskjeller P 8 ferdigstilles parallelt med bolig 35-46.
 - *Parkeringskjeller P 8 er ferdigstilt og omfattes av søknad om brukstillatelse / ferdigattest i denne sak.*

Lekeareal

- FL 4 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 48.
 - *FL 4 er ferdigstilt i sin helhet.*
- FL 5 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FL 5 er ferdigstilt i sin helhet.*

Felles grøntareal:

- FG 13 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FG 13 er opparbeidet og ferdigstilt.*
- FG 14 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FG 14 er opparbeidet og ferdigstilt.*
- FG 15 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FG 15 er opparbeidet. Gjenstår noe jordpålegging og så til med gressfrø.*
- FG 16 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FG 16 er opparbeidet. Gjenstår noe jordpålegging og så til med gressfrø.*
- FG 17 opparbeides og ferdigstilles sammen med tilgrensende eiendommer.
 - *FG 17 er opparbeidet til tilgrensende eiendommer som er ferdigstilt.*
- FG 18 opparbeides og ferdigstilles sammen med tilgrensende veganlegg.
 - *FG 18 er opparbeidet og ferdigstilt.*

Post/søppel

- PS 5 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - PS 5 er opparbeidet og ferdigstilt.
- PS 6 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 48.
 - PS 6 er ferdigstilt.

Offentlig veg er opparbeidet, ferdigstilt og overlevert til Alver kommune.
Frist for søknad om ferdigattest settes til:

31.12.2021.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent