



GULATING LAGMANNSRETT

RETTSMEKLINGSPROTOKOLL

Den 30.10.2017 i Gulating lagmannsrett, ble det for lukkede dører holdt møte etter reglene om rettsmekling.

Saksnr.: 17-065605ASD-GULA/AVD2

Rettsmekler:

Rettsmekler

Kai Ove Roseth

Saken gjelder:

Lov om avslutning av avtaler, om fullmakt og om ugyldigeviljeserklæringer [avtaleloven] (Avtaleloven - avtl)

Jorunn Zahl Soltveit
Svein Henry Gjerstad
Gaute Husdal
Turid Husdal Haugsvær
Bjarne Magnar Trefall
Anne Lise Fjelde Skjelvik
Helge Færø
Jostein Storsæter
Steinar Stall
Asbjørn Gjelsvik
Hallfrid Magny Andås

Advokat Magne Revheim
Advokat Magne Revheim
Advokat Magne Revheim
Advokat Magne Revheim
Advokat Magne Revheim
Advokat Magne Revheim
Advokat Magne Revheim
Advokat Magne Revheim
Advokat Magne Revheim
Advokat Magne Revheim
Advokat Magne Revheim

mot

Norwegian Preserving Co AS

Advokat Bernt Jacob Pettersen

Rettsmeklingsmøtet startet 24. august 2017 kl. 0930 med disse til stede; Rettsmekleren, advokatene, Jacob Sætre (styreleder og daglig leder i Norwegian Preserving Co AS), Gaute Husdal, Anne Lise Fjelde, Jostein Storsæter og Trygve Andås (pva Hallfrid Magne Andås).

Advokat Revheim meddelte at det ikke var alle grunneierne (ankende parter) som hadde anledning til å møte og at det heller ikke var gitt fullmakt fra hver og en av grunneierne. Det var imidlertid avklart blant grunneierne at rettsmeklingen kunne gjennomføres og rammene for et forlik var drøftet. En skisse var derfor målet med dagens rettsmekling, som kunne presenteres med anbefaling for samtlige grunneiere. Advokat Pettersen hadde ikke innsigelser til dette.

Det var ingen innvendinger mot rettsmeklerens habilitet.

Rettsmekleren redegjorde for sitt kjennskap til saken og rettsmeklingsordningen. Partene ble gjort kjent med bestemmelsen i tvisteloven § 8-6 om taushetsplikt for deltakerne i rettsmeklingen.

Partene ble gjort kjent med muligheten for å inngå rettsforlik eller utenrettslig forlik dersom det blir oppnådd enighet under meklingen. Partene ble også gjort kjent med at en annen dommer vil overta saken dersom den ikke løses ved meklingen, og at taushetsplikten for fratreddende rettsmekler også gjelder overfor den dommeren som eventuelt overtar saken.

Framgangsmåten for meklingen ble fastsatt i samråd med partene. Partene innledet deretter forhandlinger under ledelse av rettsmekleren. Partene kom frem til en skisse til løsning. Det ble avtale at advokat Revheim skal formulere de enkelte punktene i løsningen som han sender til advokat Pettersen med kopi til rettsmekleren. Kommentarer utveksles deretter og innen 14 dager vil prosessfullmektigene komme tilbake med anmodning om fortsatt rettsmekling alternativt en underskrevet avtaleskisse som kan inngå i et rettsforlik. Nytt rettsmeklingsmøte berammes derfor med utgangspunkt til uke 37 eller til tidspunkt som avtales mellom partene og rettsmekler.

Rettsmeklingsmøtet varte fra kl. 0930 til 1655.

Mandag 30. oktober 2017 kl. 1030 fortsatte rettsmeklingsmøtet med begge prosessfullmektigene tilstede, fra ankemotparten Jacob Sætre (styreleder og daglig leder i Norwegian Preserving Co AS) og fra ankende parter Trygve Andås (pva Hallfrid Magne Andås), Anne Lise Fjelde Skjelvik og Jostein Storsæter. Disse erklærte å ha fullmakt fra øvrige grunneiere til å inngå forlik i saken.

Det var oppnådd enighet mellom partene, som ønsket å inngå rettsforlik. Før forliket ble inngått, ble partene orientert om virkningen av rettsforlik, jf. tvisteloven § 19-12.

RETTSFORLIK

Partene har kommet frem til følgende forslag til løsning av ankesak for Gulating lagmannsrett, saksnummer 17-065605ASD-GULA/AVD2, og som skal forelegges partene til godkjennelse. Svarfrist er 14 dager fra dato for utsendelse av dette forlikforslag.

1. Vederlag for bruk av rettigheter slik de fremgår av avtaler mellom partene av 1861, 1865 og 1891, skal justeres med virkning f.o.m. 2017 til kr 70 000,- årlig (skriverkronersyttitusen 00/100).

Vederlaget reguleres hvert år med endringer i konsumprisindeks fra november foregående år til november i utbetalingsåret, og utbetales i desember hvert år, første gang desember 2017 (med regulering fra nov 2016) Ved for sen betaling påløper den til enhver tid gjeldene morarente.

Fra og med 2036 utbetales årlig et tilleggsvederlag på kr 10 000,- (skriverkronertitusen). Beløpet reguleres med endringer i konsumprisindeks fra september 2017 og frem til november 2036 for første utbetaling i desember 2036. For de følgende år reguleres vederlaget årlig for endringer i indeks samsvarende med foregående punkt.

2. Vederlag for tapping av vann i Husdalsvatnet gjennom slange til settefiskanlegget i Bjørsvik tilkommer AP med kr 30 000,- årlig og med tillegg av 50 % av overskytende vederlag som NPC mottar fra Lerøy Vest AS årlig. Vederlag etter dette punkt utbetales de år Lerøy Vest AS tapper vann fra Husdalsvatnet, men er uavhengig av mengde og hvor ofte det tappes. NPC varsler årlig en utpekt representant for grunneierne før slik tapping tar til, samt besørger etablert en ordning hvor grunneierne lett kan kontrollere om tapping har funnet sted om dette er praktisk og teknisk mulig. Ved slik tapping med slange må LRV (laveste regulert vannstand) være innenfor det avtalegrunnlag som eventuelt kan utledes av avtalene nevnt i pkt 1, 1 avsnitt.

Vederlaget reguleres samsvarende med endringer i indeks fra september 2017 og frem til november i de år tapping faktisk finner sted samsvarende med regulering i pkt 1, 2net avsnitt.

Det ytes ikke vederlag for trykkfalls/overvanns – kompensasjon som NPC mottar fra Lerøy Vest. NPC vil tilby Lerøy Vest AS rett til å tappe med slange etter at endelig forlik er inngått og en representant for grunneierne får kopi av inngått avtale. Tilsvarende rett til vederlag ytes grunneierne om det er andre som utøver retten til å tappe vann med slange.

Dersom NPC fremforhandler en avtale med LVAS om årlig vederlag for retten til å tappe vann fra Husdalsvatnet uavhengig av om det faktisk tappes vann, skal grunneierne motta vederlag beregnet på samme måte som beskrevet ovenfor med 30.000 årlig og 50 % av overskytende vederlag unntatt kompensasjon for trykkfall/overvann.

3. Vederlag etter punkt 1 og 2 fordeles mellom grunneierne etter gjeldende fordelingsnøkkel. Forfallstidspunkt for vederlag etter pkt 2 er 30 dager etter at tapping faktisk har funnet sted.
Ved avtale om vederlag som omtalt i pkt 2 siste avsnitt forfaller vederlaget 14 dager etter avtalt forfall mellom LVAS og NPC. Ved for sen betaling påløper den til enhver tid gjeldene morarente.
4. Hver part dekker omkostninger for tingrett og lagmannsrett.

5. Ankesak for Gulating lagmannsrett heves som forlikt idet nærværende avtale inngås som rettsforlik. Forkynnelse av kjennelse frafalles.
6. NPC skal underrette AP hvert femte år om vesentlige endringer av økonomisk art som kan knyttes til NPCs bruk av avtaler nevnt i punkt 1 over.
7. Denne avtalen kan tinglyses så langt tinglysningsmyndigheten tillater det. Hver av partene skal medvirke til at slik tinglysning kan finne sted. Den som krever tinglysning skal dekke kostnaden med tinglysningen.

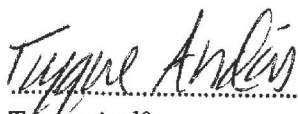
Undertegnede parter i ankesak for Gulating Lagmannsrett som er knyttet til tvist om fortolkning av avtaler nevnt i pkt 1 foran, og som eiere av eller rettighetshaver til fall i Bjørsvikelv og/eller grunn i Husdalsvatn med tilhørende strandlinje:

1. Jorunn Zahl Soltveit, Bjørsvikvegen 66a, 5993 Ostereidet, som eier av gnr 231 bnr 4
2. Svein H. Gjerstad, Bjørsvikvegen 64, 5993 Ostereidet, som eier av gnr 231 bnr 1
3. Gaute Husdal, Fossane 157, 5132 Nyborg, som eier av gnr 230 bnr 1 og 2
4. Turid Husdal Haugsvær Blindheimsvegen 5, 5131 Nyborg, som eier av gnr 230 bnr 1 og 2
5. Bjarne Magnar Trefall, Østersvegen 22, 9100 Kvaløysletta, som eier av gnr 229 bnr 1
6. Anne Lise Fjelde Skjelvik, Gamlevegen 48, 5265 Ytre Arna, som eier av gnr 229 bnr 2
7. Helge Færø, Hosøyvegen 44, 5993 Ostereidet, som eier av gnr 232 bnr 2
8. Jostein Storsæter, Vollavegen 51a, 5261 Indre Arna, som eier av gnr 232 bnr 1
9. Steinar Stall, Stallavegen 151, som eier av gnr 7 bnr 1
10. Asbjørn Gjelsvik, Stallavegen 190, som eier av gnr 7 bnr 3
11. Hallfrid Andås, Kvassnesveien 22, 5914 Isdalstø, som eier av gnr 6 bnr 1

med tillegg av nr. 7 sin ektefelle Bente Merethe Hølleland Færø, (gnr 232 bnr 2) og nr. 10 sin ektefelle Annlaug Serine Kulleseid (gnr 7 bnr 3)

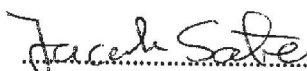
har alle gitt fullmakt til Trygve Andås, Anne Lise Fjelde Skjelvik og Jostein Storsæter til i felleskap å signere forlikforslag utsendt til oss 06.10.2017. Jeg bekrefter ved deres signering på dette forliksdokument at jeg aksepterer innholdet i dette som forpliktende for meg.

Fullmektigene signerer dette forlik også på egne vegne.

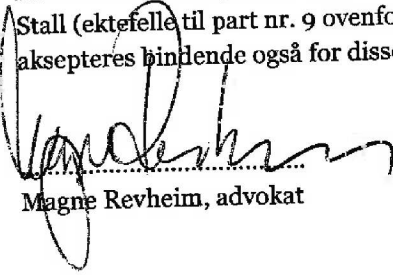

Trygve Andås


Anne Lise Fjelde Skjelvik


Jostein Storsæter


Jacob Sætre, NPC

Advokat Revheim gir, på vegne av og med innhentet fullmakt fra Kjell Husdal og Ingrid Elen Lunde Stall (ektefelle til part nr. 9 ovenfor), sin tilslutning til forliksavtalen og bekrefter at forliksavtalen aksepteres bindende også for disse (registrerte) grunneierne.


Magne Revheim, advokat

* * * *

Rettsmeklingsmøtet varte til kl. 1225.


Kai Ove Roseth

Dokument i samsvar med
undertegnet original
Olindal M. Pew

