
Vår referanse 2021/710-63
Dato 04.06.2021

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Søknad om tiltak etter pbl. § 20-1, arealoverføring fra gnr. 60 bnr. 2 til offentlig veg fv. 5476 Alver kommune – samt søknad om disp

Den 25. februar 2021 ble det holdt oppmålingsforretning langs Festevegen ved Langeneset fv. 5476 i Alver kommune etter at utbedring av fylkesveg her er gjennomført. Det eksisterer kun kommuneplan på området med planidnr.: 1263-201805, og det søkes herved om deling og dispensasjon for arealene.

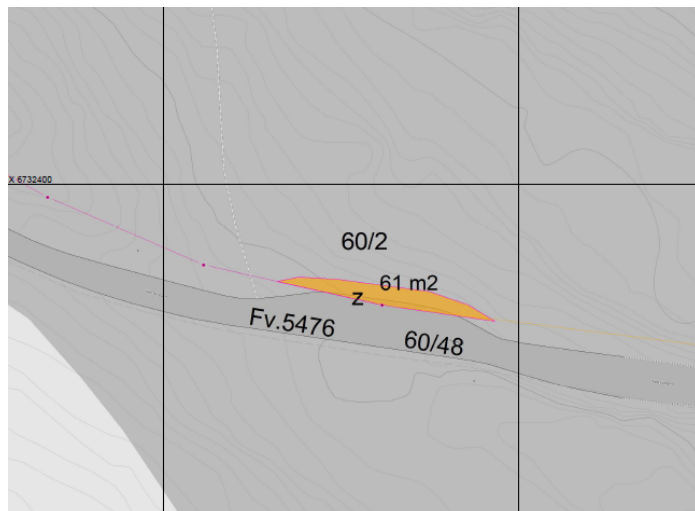
Skjemaet «Krav om matrikulering herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning» følger ikke med da dette gjelder en pågående sak. Matrikkellova forutsetter at tillatelse etter plan- og bygningsloven senest foreligger ved matrikulering.

Søknad om dispensasjon

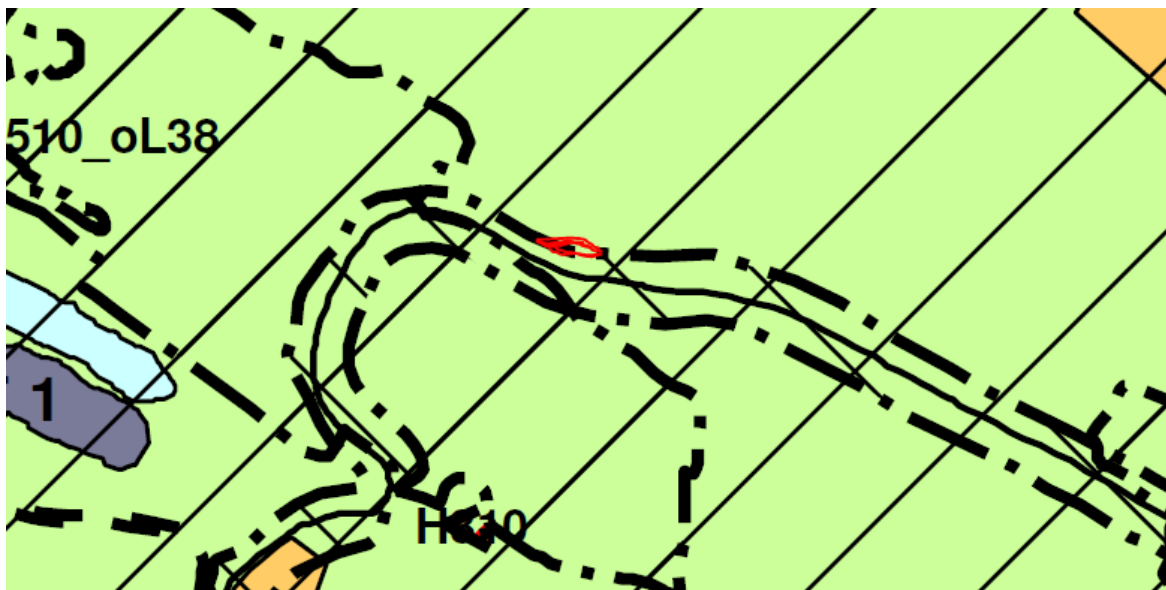
Arealet det søkes dispensasjon for ligger i gjeldende kommuneplan 2019-2031 Lindås kommune plan id: 1263-201805 som «LNR for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag». I praksis har arealet vært ubrukelig for LNR formålet. Arealet var tidligere en vegskjæring/fylling som nå er utvidet ytterligere. Vegen er smal, og da det ikke er plass til to biler var det stort behov for å utvide langs denne strekningen.

Vegen er utbedret for å bedre trafiksikkerheten, og det er mest hensiktsmessig at de nye grensene følger slik de er gått opp på oppmålingsforretning 25.02.2021 da dette arealet er en naturlig del av vegen og det er ønskelig at arealet skal tilhøre offentlig veggrunn for framtidig vedlikehold, ansvar og utbedringer. Det er helt klart en fordel om arealet blir en del av den offentlige vegen.

Nedenfor er utsnitt som viser arealet som søkes fradelte sammen med gjeldende kommuneplan.



Gnr/bnr	Ca. areal det søkes om dispensasjon for
60/2	61 m ²



Utklipp av kommuneplanen 2019-2031 Lindås kommune. Omsøkt areal markert med rød tusj.

Før utbedring:



Rød markering viser hvor utbedringen i ettertid er utført.



Etter utbedring:





Nabovarsling

Ved søknad om tiltak etter pbl § 20-1 og dispensasjon etter § 19-1 skal naboer varsles før søknaden sendes inn. Vi har ikke varslet naboer/gjenboer i denne saken da vi mener deres interesser ikke blir påvirket av at omsøkt areal skal tillegges offentlig veg. Vi ber om fritak for nabovarsel i hht pbl §19-1.1 ledd 2. punktum, og § 21-3 2. ledd. Vi har inngått avtale om arealavståing med berørte grunneiere, i tillegg til at det allerede er holdt oppmålingsforretning her. Arealet oppfattast allerede som ein del av fylkesvegen. Vi mener vilkårene for å unnlate å varsle er oppfylt. Naboene er på den måten allerede kjent med tiltaket.

Faktura

Faktura må merkes med referanse 37309

"[Klikk er for å skrive]"

Med helsing

Therese Elin Strømsnæs
avd. ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskreven underskrift