



Ørjan Lilleskare
Ikenberget 21 A
5911 Alversund

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Svar - Ber om ny vurdering - Alver - 148/3 - Lilleskaret - arealoverføring - dispensasjon

Vi viser til din e-post sendt 10.05.21. Du skriver at Statsforvaltaren har avslått din søknad om arealoverføring og du lurer på om det er mulig å få godkjent en mindre arealoverføring og en smalere vei helt vest i det mest ulente delen av omsøkt areal.

Om opprinnelig søknad

Statsforvalteren har ikke avslått din søknad om dispensasjon for arealoverføring, men har klaget på kommunen sitt vedtak om dispensasjon. Saken er etter det vi kan se ikke ferdig behandlet og skal gjennom en klagebehandling hos Alver kommune og en eventuell endelig klagebehandling hos Settestatsforvalter.

Om nytt forslag

Det er kommunen som er planmyndighet og som skal ta stilling til en eventuell ny søknad om dispensasjon.

For å kunne gi dispensasjon må to vilkår være oppfylt. Hensynene bak LNF-formålet eller bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet kan ikke bli vesentlig satt til side og fordelene må være klart større enn ulempene. Når vi snakker om fordeler og ulemper i denne sammenhengen er det samfunnsmessige fordeler og ulemper. Personlige fordeler skal i liten grad vektlegges.

Det er som sagt kommunen som skal gjøre disse vurderingene. Statsforvalteren kan klage på kommunen sitt vedtak hvis vedtaket setter statlige eller vesentlige regionale interesser til side.

Statlige interesser vil i denne sammenhengen knyttes til landbruk, både omdisponering av dyrket mark og driftsulempene. Det kan også være knyttet til landskap om veien f.eks fører til større fyllinger eller skjæringer.

Vi kan ikke ta stilling til hvor grensen vår går for å klage på saken, før kommunen har vurdert en eventuell ny søknad. Vi anbefaler deg derfor til å la kommunen som planmyndighet vurdere endret søknad.



Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Alver kommune Postboks 4 5906 FREKHAUG