

Fra: ogmikkel@gmail.com
Sendt: mandag 24. mai 2021 11:24
Til: Postmottak Alver
Kopi: Post Alver byggesak
Emne: Kommentar til byggsak for Galtenesvegen 71
Vedlegg: 20210510_071831.jpg; 20210511_065947.jpg; Kart og Oppmåling Alver Kommune.pdf

Begrunnelsen for innsendelse av dette varsel om pågående byggesak er at det nå nærmer seg ferietid for oss og at vi vil være på reise i Norge når et eventuelt nabovarsel vil bli tilsendt oss, derfor vil vi komme en eventuell byggesak i forkjøpet.

Eiendom i Galtenesvegen 71, Gnr 323 Bnr 203 i Alver Kommune ble solgt og overtatt av nye eiere 19 Januar 2021.

Vi er nærmeste nabo til Galtenesvegen 71 og vår adresse er Galtenesvegen 69 med Gnr 323 Bnr 213 i Alver Kommune.

Boligen i Galtenesvegen 71 har vært under kontinuerlig oppgradering siden overtagelse av de nye eiere. Lørdag 22/5-2021 var undertegnede i samtale med den nye eier av Galtenesvegen 71, da den nye eier holdt på med byggetiltak i den eksisterende redskapsbod som er 24,3m². Undertegnede ble da fortalt at redskapsbod skulle brukes til et soverom og et vaskerom, derfor igangsatte nye eiere tiltak med å meisle ut for ny dør gjennom grunnmur fra hovedbygg.

Da eksisterende redskapsbod ble bygget av forrige eier for ca 30 år siden ble det kun gitt tillatelse til å oppføre redskapsbod på 24,3m².

Når det nå blir gjort tiltak for beboelse i redskapsbod anser undertegnede at tidligere tillatelse for bygging av redskapsbod blir brutt, da redskapsbod blir omgjort med bruksendring til boareal.

Igansettelse av brukerendring av nevnte redskapsbod vil jo også kreve ansvarsrett da både, byggmester, elektriker og rørlegger kreves for dette arbeid, det vil jo da også medføre et nabovarsel, hvilket vi ikke har sett noe til.

Redskapsbod ligger ifølge kart og oppmåling fra Alver Kommune 2,294m fra grenselinje til undertegnede eiendom i Galtenesvegen 69 med Gnr 323 Bnr 213, og det vil derfor ikke bli gitt tillatelse for bruksendring til boligareal av redskapsbod av undertegnede som nærmeste nabo.

Under samtalens forløp kunne den nye eier av Galtenesvegen 71 med Gnr 323 Bnr 203 også opplyse at det er påtenkt et påbygg oppå nevnte redskapsbod.

Påbygg oppå eksisterende redskapsbod vil under ingen omstendighet bli godkjent av undertegnede. Dette vil jeg begrunne med følgende.

Redskapsbod som er et tilbygg ligger allerede for nærmt tomtegrense, denne avstand er ifølge kart og oppmåling ved Alver Kommune 2,294m.

Et påbygg på denne redskapsbod vil derfor bli altfor dominerende (ruvende) og medføre stor sjenanse for vår terrasse/uteplass.

Det vil også medføre ulemper for oss ved et fremtidig salg av vår eiendom, som eksempel på det vil det medføre verdiforringelse av vår eiendom, samt at potensielle kjøpere klart vil merke seg dette dominerende (ruvende) bygget som kommer for nært vår eiendom.

Vår konklusjon blir derfor at det ikke under noen omstendighet vil bli godkjent brukerendring av eksisterende redskapsbod til boareal, det vil heller ikke bli godkjent påbygg oppå eksisterende redskapsbod fra undertegnede.

Håper med dette at vi har fått klargjort våre standpunkt til ovenfornevnte byggsak.

3 vedlegg til byggesak innsendt.

Postadresse til oss er : Postboks 105. 5906 Frekhaug.

Mvh

Ove Geir Mikkelsen
Galtenesvegen 69
5918 Frekhaug.

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10