
Vår referanse 2021/710-64
Dato 08.06.2021

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Søknad om tiltak etter pbl. §20-1, arealoverføring fra gnr. 60 bnr. 3 til offentlig fv. 5476 Alver kommune-Samt søknad om disp.

Den 24. februar 2021 ble det holdt oppmålingsforretning langs Festevegen ved Langeneset fv. 5476 i Alver kommune etter at utbedring av fylkesveg her er gjennomført. Det eksisterer kun kommuneplan på området med planidnr.: 1263-201805, og det søkes herved om deling og dispensasjon for arealet.

Skjemaet «Krav om matrikulering herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning» følger ikkje med da dette gjelder en pågående sak. Matrikkellova forutsetter at tillatelse etter plan- og bygningsloven senest foreligger ved matrikulering.

Gnr/bnr	Ca. areal det søkes om dispensasjon for
60/3	728 m2

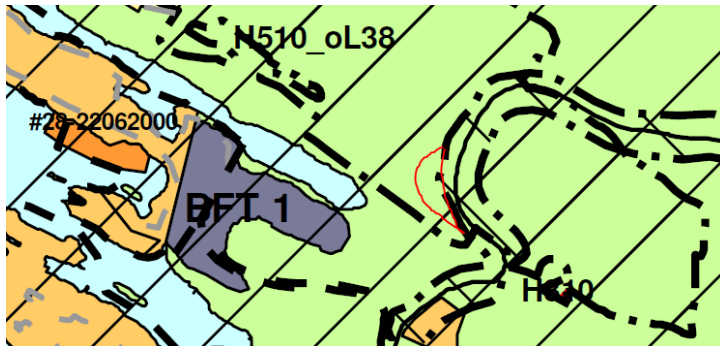
Søknad om dispensasjon

Arealet det søkes dispensasjon for ligger i gjeldende kommuneplan 2019-2031 Lindås kommune plan id: 1263-201805 som «LNRF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag». I praksis har arealet vært ubrukelig for LNRF formålet. Arealet var tidligere en vegskjæring/fylling som nå er utvidet ytterligere. Vegen er smal, og da det ikke er plass til to biler var det stort behov for å utvide og utbedre for å skape bedre sikt i svingen for å bedre trafikksikkerheten. Den samfunnsmessige nytten ansees som stor.

Det er mest hensiktsmessig at de nye grensene følger slik de er gått opp på oppmålingsforretning 24.02.2021 da dette arealet er en naturlig del av vegen og det er ønskelig at arealet skal tilhøre offentlig veggrunn for framtidig vedlikehold, ansvar og utbedringer. Det er helt klart en fordel om arealet blir en del av den offentlige vegen.

Under er utsnitt som viser arealet som søkes fradelt saman med gjeldende kommuneplan.





Utklipp av kommuneplanen 2019-2031 Lindås kommune. Omsøkt areal markert omtrentlig med rød tusj.

Før utbedring:



Etter utbedring:



**Nabovarsling**

Ved søknad om tiltak etter pbl § 20-1 og dispensasjon etter § 19-1 skal naboer varsles før søknaden sendes inn. Vi har ikke varslet naboer/gjenboer i denne saken da vi mener deres interesser ikke blir påvirket av at omsøkt areal skal tillegges offentlig veg. Vi ber om fritak for nabovarsel i hht. pbl §19-1.1 ledd 2. punktum, og § 21-3 2. ledd. Vi har inngått avtale om arealavståelse med berørte grunneiere, i tillegg til at det allerede er holdt oppmålingsforretning her. Arealet oppfattast allerede som en del av fylkesvegen. Vi mener vilkårene for å unnlate å varsle er oppfylt. Naboene er på den måten allerede kjent med tiltaket.

Faktura

Faktura må merkes med referanse 37309

Med helsing

Therese Elin Strømsnæs
avd. ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

- 1 Egenerklæring
- 2 Fullmakt
- 3 Situasjonkart
- 4 Søknad om tiltak uten ansvarsrett