

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Søknad om tiltak etter pbl. §20-1, arealoverføring fra gnr. 62 bnr. 3 til offentlig veg fv. 5476 Alver kommune - Samt søknad om disp.

Den 25. februar 2021 ble det holdt oppmålingsforretning langs Festevegen fv. 5476 i Alver kommune etter at utbedring av fylkesveg her er gjennomført. Det eksisterer kun kommuneplan på området med planidnr.: 1263-201805, og det søkes herved om deling og dispensasjon for arealene.

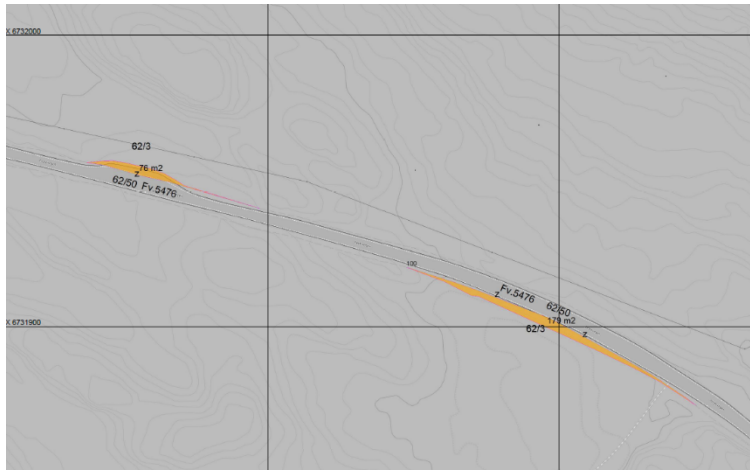
Skjemaet «Krav om matrikulering herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning» følger ikke med da dette gjelder en pågående sak. Matrikkellova forutsetter at tillatelse etter plan- og bygningsloven senest foreligger ved matrikulering.

#### Søknad om dispensasjon

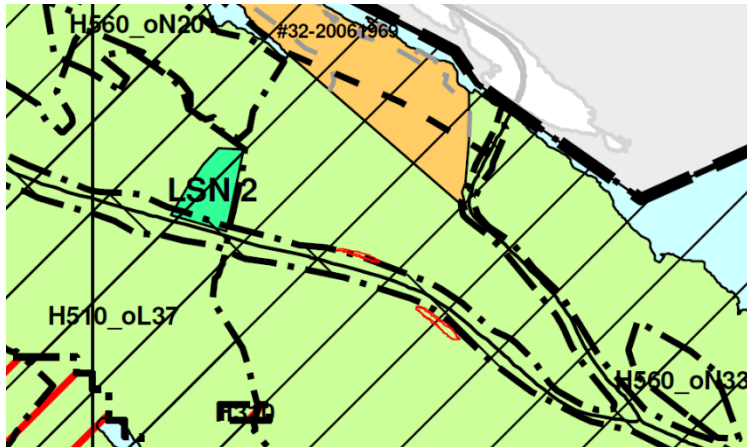
Arealet det søkes dispensasjon for ligger i gjeldende kommuneplan 2019-2031 Lindås kommune plan id: 1263-201805 som «LNRF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag». I praksis har arealet vært ubrukelig for LNRF formålet. Arealet var tidligere en vegskjæring/fylling som nå er utvidet ytterligere. Vegen er smal, og da det ikke er plass til to biler var det stort behov for å utvide veg og møtepunkt, skape bedre sikt, samt bedre trafikksikkerheten langs denne strekningen. Den samfunnsmessige nytten ansees som stor.

Det er mest hensiktsmessig at de nye grensene følger slik de er gått opp på oppmålingsforretning 25.02.2021 da dette arealet er en naturlig del av vegen og det er ønskelig at arealet skal tilhøre offentlig veggrunn for framtidig vedlikehold, ansvar og utbedringer. Det er helt klart en fordel om arealet blir en del av den offentlige vegen.

Under er utsnitt som viser arealet som søkes fradelt sammen med gjeldende kommuneplan.



| Gnr/bnr | Ca. areal det søkes om dispensasjon for |
|---------|-----------------------------------------|
| 62/3    | 255 m2                                  |



Utklipp av kommuneplanen 2019-2031 Lindås kommune. Omsøkt areal markert med rød tusj.

Før utbedring:



Ortofoto fra 2015. Viser smal veg, mye vegetasjon og manglende sikt.

Etter utbedring:



**Nabovarsling**

Ved søknad om tiltak etter pbl § 20-1 og dispensasjon etter § 19-1 skal naboer varsles før søknaden sendes inn. Vi har ikke varslet naboer/gjenboer i denne saken da vi mener deres interesser ikke blir påvirket av at omsøkt areal skal tillegges offentlig veg. Vi ber om fritak for nabovarsel i hht pbl §19-1.1 ledd 2. punktum, og § 21-3 2. ledd. Vi har inngått avtale om arealavståing med berørte grunneiere, i tillegg til at det allerede er holdt oppmålingsforretning her. Arealet oppfattast allerede som ein del av fylkesvegen. Vi mener vilkårene for å unnlate å varsle er oppfylt. Naboeene er på den måten allerede kjent med tiltaket.

**Faktura**

Faktura må merkes med referanse 37309

"[Klikk er for å skrive]"



Med helsing

Therese Elin Strømsnæs  
avd. ingeniør

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*

Vedlegg

- 1 Søknad om tiltak uten ansvarsrett
- 2 Egenerklæring
- 3 Fullmakt
- 4 Situasjonsskart