

01.11.2020

Sindre Hodne Manger

Ettersom eg ikkje har fått noko navn på den kommunalt ansatte som skal ha gitt løyve til å lede vatn inn i kummene sør for eiendommen 38-19.

Og at tilkopling ikkje er fjerna etter pålegg frå advokat Stensletten og undertegna som er eigar av desse kummene. Dermed er vegbom nå montert og desse vert ståande til rør og overvatn er fjerne fra mine kummer.

Vegen ned fra 4-mannsbolig og ned til sjøen er privat med avtale for kommunen for å kunne holde tilsyn med slamavskillere og rør. Mot at kommunen vedlikeheldt den øverste delen av vegen.

Ettersom bruk 38-6 har tillyst vegrett i ein veg som er eigd av andre, blir det nå du som eigar av dette bruket å løysa inn eigarane av vegen.

Det er derfor nå dødvendig at du avgjør om du vil benytte deg av privat godkjent takstmann av veg. Du kan velge om du vil benytte takstmann du står for sjølv. (Godkjent naturligvis) Eller at det blir rettslig oppnevnt takstmann som då benytter seg av rettslige oppsette takster. (desse takstane er ikkje regulerbare / forhandlingsbare) Frist 14 dager.

Brua (rør) i elva er skada om må reparerast. Eg tok dette opp med Reidar Manger i 2001. Han nekta då meg å laga ny bru, med begrunnelse at han skulle ordna opp i dette sjølv. (ta kontakt med Jon Bauge tlf. 90172163 som var til stades og kan bekrefte dette) Har du noen tanker om kva du vil gjera med brua.

Kommunen vil ikkje ha noko med brua å gjere då dei rekna dette som privat veg. Kostnadene til brua vil vera del av taksten.

At det ikkje er tatt opp med kommunen vidareføring av kloakk og vatn er ettersom dei 20 avtaleåra er passert er avtalen nå som å rekna for utgått. Økonomisk tap for bruk 38-6.

Bruk 38-6 står ansvarlig for fremtidig tilknytning for kloakk og vatn som selgjande bruk for følgjande eiendommar.

Bruk 38 - 44

Bruk 38 - 85

Bruk 38- 86

Tilkopling i dag av VA er regulert årlig i kommunen sine avgifter.

Derfor forlanger eg at det arealet som eg har betalt for blir tilbakeført til bruk 38 - 7.

Ettersom Reidar Manger ikkje greidd å gjennomføra bruket sine plikter.

Landbrukskontoret set på dokument som viser kor mange mål bruk 38 - 6 kjøpte frå eiendommen bruk 38 - 4. Resten har bruk 38 - 7 kjøpt.

Atle Kleiven

ADVOKATENE
TAKVAM & STENSLETTEN

Vestre Murallmenningen 12A, 5011 Bergen - Tlf: 55 90 47 00 - Telefaks: 55 90 47 01

ADVOKATER I KONTORFELLESKAP

Mathias & Rikke Davidsen
Nordnesveien 42
5005 Bergen

Bergen, den 23.06.15

AD GNR. 38, BNR. 19 I LINDÅS KOMMUNE

Undertegnede representerer Atle Kleiven som er eier av bl.a. bnr. 7 og en av rettighetshaverne til vei og overvannskummer i området rundt bnr. 19.

Etter det jeg får opplyst, har dere som eier av bnr. 19 tatt dere til rette i området både når det gjelder bruk av vei og tilkobling av overvannsledning til eksisterende kummer.

Jeg konstaterer at eier av bnr. 6 har gitt dere veirett og rettigheter i forhold til vann, avløp og stikkledninger på bnr. 6 jfr. tinglyst erklæring datert 26.04.15. Problemet er at bnr. 6 ikke har noe som helst rettigheter til eksisterende infrastruktur som ligger på hans eiendom og som omtales i nevnte erklæring. Det sier seg selv at han ikke kan tildele rettigheter til andre som han ikke selv har eierforhold til. Veien som går langs bnr. 19, er opparbeidet av Atle Kleiven og han betraktes dermed som en av rettighetshaverne til selve veilegemet.

Atle Kleiven har uttrykkelig gitt dere beskjed om at det ikke vil være adgang for dere å koble dere på overvannskummen på plassen sydøst for bnr. 19. Til tross for dette har slik påkobling funnet sted. Ledningsnettet knyttet til denne kummen har ikke kapasitet til å håndtere overvann fra bnr. 19. På vegne av min klient gis dere derfor en frist på 14 dager til å fjerne ledningen inn på kummen og tette igjen denne tilkoblingen på kummen. Hvis dette ikke blir påbegynt innen 14 dager fra dette brevets dato, vil eierne av kummen selv koble fra for deres regning.

Etter det jeg får opplyst, har bnr. 19 gjerdeplikt mot plassen som ligger sydøst for eiendommen deres. Atle Kleiven og de øvrige rettighetshaverne til denne plassen,

Advokat Jan Kristian Takvam AS
Org.nr.: 889 075 112 MVA
E-post: post@advokat-takvam.no
Klientkonto: 3411.27.24151

www.advokatene-tts.no

Advokat Geir Stensletten
Org.nr.: 874 430 102 MVA
E-post: advokat@stensletten.no
Klientkonto: 6501.05.54130

Medlemmer av Den Norske Advokatforening

krever at denne gjerdeplikten etterkommes og at dere ikke bruker denne plassen som adkomst til bnr. 19. Hvis ikke dette blir etterkommet fra deres side, vil de som eier og har rett til å disponere denne plassen, sette opp gjerde, og stenge plassen for ferdsel for andre enn de som har en slik rett. Plassen vil imidlertid være åpen frem til gjerde mot bnr. 19 er satt opp og overvannsledning til kummen som beskrevet ovenfor er fjernet.

I forrige uke ble det utført hierverk på et nedstøpt fundament for port som var satt opp på plassen. Forholdet er meldt til politiet, og hvis der har observert noe i den sammenheng, ber jeg om at lensmannen kontaktes.

Jeg hører gjerne fra dere om dere har til hensikt å etterkomme de pålegg som jeg har fremsatt ovenfor.

Vennlig hilsen

Geir Stensletten
advokat
Mobil: 960 18 910
E-post: advokat@stensletten.no

Kopi: Atle Kleiven

NORD- OG

MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT

Sak nr. 14/2005 Doknr. 32

Lagt fram den 23. 2005

13-4-80

Oslo

Avtale

Jeg Oskar Hodne gir hermed eier av
38-4, rett til bruk av anleggsveg fra
veg 16, Ost. til fremtidig slamarstiller.
På betingelse om at br. 7 vedlikeholder
veggen i fremtiden, og at br. 4 har bruk rett
til eget bruk.

P.S. Denne avtale skal ikke bli
kjent for andre før etter 2008.

De har vet brukerne møtet retten
att bygge veg.

Venligst

Oskar M. Hodne

A V T A L E

Mellom Lindås kommune v/ ordføreren og
Oskar M. Hodne, Gangstuveien 10A, Oslo 9, eigar av gnr. 38 bnr. 4
i Lindås, er inngått fylgjande avtale:

1. Lindås kommune får med dette varig bruksrett til bygging, drift og vedlikehald av offentleg leidningsnett for vatn og kloakk over eigedomen slik dette er synt på vedlagte plan-kopi, datert 10.3.80. Kommunen får vidare rett til 3 m breid traktorveg oppå grøftetraceen fram til slamavskiljar. Dette for å kunna ha tilsyn med leidningsnettet og tømme slamavskiljaren.
2. Det må ikkje byggjast eller fundamenterast nærare enn 2 m frå midten av leidningane. Jordarealet over leidningane kan nyttast til vanlege landbruksføremål.
3. I anleggstida har entreprenøren rett til å plassera massar på eigedomen, langs grøftekanten. Kommunen er ansvarleg for at det vert rydda opp både etter anleggsarbeidet og eventuelle seinare reparasjonsarbeid, og at mogelege skader på eigedomen vert erstatta.
4. Lindås kommune får løyve til å setja igang anleggsarbeidet straks.
5. For avståing av ovannemnde rettar samt for ulempe ved anlegget, betalar Lindås kommune dette vederlaget.

Klausulering av grunn:

4m x 195 m = 780 m ² á kr 2,- samt vegrett	= kr 1.560,-
Grunn til samavskiljar:	
200 m ² (10 m x 20 m) á kr 7,-	= " 1.400,-
Samla vederlag	<u>kr 2.960,-</u>

7. Denne avtalen er sett opp i 2 eksemplar, eitt til kvar av partane.

Myking / Isdalstø, den 11/3 1981

Oskar M. Hodne

Oskar M. Hodne

Arvid. Olsen

ordførar i Lindås