



Multiconsult Norge AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3786 - 21/38923

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
10.06.2021

Løyve til oppføring av kontorrigg (nr 7) - gbnr 127/74 Mongstad

Administrativt vedtak: Saknr: 663/21
Tiltakshavar: Equinor ASA
Ansvarleg søkjar: Multiconsult Norge AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til tiltak i eitt trinn for oppføring av brakkerigg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 02.06.2021. med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg og til kommunalt vatn etter Equinor sin avtale med kommunen.

Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
- Avfallsplan med sluttrapport for levering av næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta, jf TEK § 9-6

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av brakkerigg med BRA 2125 m² fordelt på to etasjar.

Løyve til grunnarbeid og fundamentering vart gitt 06.05.2021 i administrativt vedtak med **saknr. 545/21**.

Bakgrunn og beskrivelse

Equinor har behov for å etablere en ny midlertidig kontorrigg i nærheten av eksisterende kontorrigger innenfor gjerdet på Mongstad, for å kunne etablere tilstrekkelig kontorkapasitet til å gjennomføre revisjonsstanser og pågående/planlagte prosjekter.

Kontorriggen er planlagt benyttet til revisjonsstansen i 2022 og 2024 med opsjon på forlenget leie ut 2027 for revisjonsstansen i 2027. Det er for liten kapasitet i kontorrigg 1,2 og 3 for å håndtere planlagte revisjonsstanser og prosjekter som pågår på Mongstad. Det er derfor behov for å utvide kapasiteten på kontorplasser i nærheten av anlegget. Det planlegges for et økt kontorbehov på 130 kontorplasser med garderober, møterom, toalett, og printerrom for å kunne ivareta behovet på Mongstad raffineriet. Kontorriggen vil bestå av 2125m² BRA, fordelt på to etasjer. Se vedlegg E5 for snitt av bygget.

Det vert elles vist til søknad mottatt 02.06.2021.2021. Det er søkt om permanent løyve, fordi riggen skal brukast i meir enn to år.

Saksbehandlingsfrist.

Søknaden var komplett og klar for behandling den 02.06.2021, og frist for saksbehandling etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne datoen. Overskriding av saksbehandlingsfristen fører ikkje til redusert gebyr i saker med 3 veker saksbehandlingsfrist.

Planstatus

Tiltaket ligg i reguleringsplanen Statoil industriområde Mongstad med planid 1263-201307, på areal definert som industri. Tiltaket er plassert i IND1, som omfattar eksisterande anlegg og skal framleis nyttast til anlegg for oljeraffineri og annan industri med tilknytning til foredling av petroleum, råoljeterminal, lagringsanlegg for råolje, reinseanlegg, faklar m.v. Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanen

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Tekniske krav til byggverk

Fravik fra TEK17 § 12-1

Tiltaket er ikke tilrettelagt for rømning fra anlegget for personer med funksjonsnedsettelse da det sikkerhetsmessig og praktisk sett ikke er mulig for en person å benytte byggverket, eller utøve arbeidsoppgaver på grunn av funksjonsnedsettelse. Mongstad raffineri har i dag tilrettelagt for universell utforming i administrasjonsbygget som er lokalisert på utsiden av anlegget/gjerde. I henhold til TEK17 § 12-2, følger det unntak fra § 12 -1 for bygg som etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse. Dette unntaket vil være gjeldende for omsøkt tiltak.

Uttale frå anna styresmakt – anna lovverk

Petroleumstilsynet, som er arbeidsmiljøstyremakt innafor raffinerigjerdet har gitt samtykke i brev datert 22.04.2021:

Det kommer frem av tilsendte sakspapirer at kontorriggen vil bli bygget i henhold til Byggteknisk forskrift (TEK-17) med unntak om universell utforming da det sikkerhetsmessig ikke vil være forsvarlig for personell med funksjonsnedsettelse å oppholde seg i bygget, da det ikke er tilrettelagt for rømning for funksjonsnedsette innenfor gjerdet på Mongstad. Kontorbygget på utsiden av gjerdet på Mongstad har tilrettelagt for universell utforming og kan benyttes av personell med funksjonsnedsettelse.

Da kontorriggen etter sin funksjon ikke skal benyttes av personer med funksjonsnedsettelse, anser vi ikke dette som avvik fra forskrift om tekniske krav til byggverk TEK-17 § 12-1 om universell utforming av byggverk.

I henhold til styringsforskriftens §25 og arbeidsmiljøloven (AML) § 18-9 (1) gis det samtykke til etablering av midlertidig kontorrigg for revisjonsstanser og prosjekter på Mongstad raffineriet, som omsøkt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla, då det kjem langt frå grensene mot andre eigedommar.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 02.06.2021.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er tilknytt offentleg vassforsyning og avløp via Equinor sitt anlegg.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og utførast i samsvar med gjeldande forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5, med unntak av universell utforming. Det er ikkje søkt om fråvik frå tekniske krav i TEK. Men Petroleumstilsynet skriv i si vurdering:

Da kontorriggen etter sin funksjon ikke skal benyttes av personer med funksjonsnedsettelse, anser vi ikke dette som avvik fra forskrift om tekniske krav til byggverk TEK-17 § 12-1 om universell utforming av byggverk.

Heile raffineriområdet er rekna som eit farleg område, der det ikkje er tilrettelagt for personar med nedsett funksjonsevne, fordi Petroleumstilsynet ikkje vil tillata det.

Kommunen legg Petroleumstilsynet sitt vedtak til grunn for unntak frå krav om universell utforming, jf. TEK § 12-1:

TEK § 12-1. Krav til planløsning og universell utforming av byggverk

(1) Byggverk skal ha planløsning tilpasset byggverkets funksjon.

(2) Byggverk for publikum og arbeidsbygninger skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelsene i forskriften, med mindre byggverket eller deler av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan etter TEK § 9-6, fordi BRA er over 300 m². Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil komme i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følger av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avløp etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved behandling av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved behandling av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/3786

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan etter TEK § 9-6, fordi BRA er over 300 m².
Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

E2_Utomhusplan_Kontorrigg7
E3_Plantegning 1.etasje
E4_Plantegning 2.etasje
E5_Fasader_og_snitt_

Kopi til:

Equinor ASA	Postboks 8500	4035	STAVANGER
Equinor ASA	Postboks 8500	4035	STAVANGER
Multiconsult Norge AS	Postboks 265	0213	OSLO
	Skøyen		

Mottakarar:

Multiconsult Norge AS	Postboks 265	0213	OSLO
	Skøyen		