

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/1471956-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.12.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 2 250 000
LUNDE 3BYGG AS
ORG.NR: 918 425 098
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1953/1407-3/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
16.04.1953 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/2338-1/51 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
19.04.1968 Vegvesenets betingelser vedtatt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1987/5356-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
20.07.1987 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:126 BNR:63
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om kloakkledning
Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v.
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1471970-1/200 **PANTEDOKUMENT**
06.12.2019 21.00 BELØP: NOK 2 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/94018-1/200 **PANTEDOKUMENT**
25.01.2021 08.43 BELØP: NOK 2 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1953/1407-1/51 **REGISTRERING AV GRUNN**
16.04.1953 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:126
BNR:7

1987/5134-1/51 **REGISTRERING AV GRUNN**
10.07.1987 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:126
BNR:63

2020/1443956-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00 TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:126 BNR:14

2021/658387-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 126 Bnr: 14

03.06.2021 21.00

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:126
BNR:94

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2019/1471956-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.12.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 2 250 000
LUNDE 3BYGG AS
ORG.NR: 918 425 098
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servituturter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1953/1407-3/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
16.04.1953 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:126 BNR:14
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/2338-1/51 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
19.04.1968 Vegvesenets betingelser vedtatt
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:126 BNR:14
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1987/5356-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
20.07.1987 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:126 BNR:63
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om kloakkledning
Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v.
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:126 BNR:14
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1471970-1/200 **PANTEDOKUMENT**
06.12.2019 21.00 BELØP: NOK 2 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:126 BNR:14
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/94018-1/200 **PANTEDOKUMENT**
25.01.2021 08.43 BELØP: NOK 2 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:126 BNR:14
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/658435-1/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
03.06.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:123 BNR:63
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:126 BNR:14

GRUNNDATA

2021/658387-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**
03.06.2021 21.00 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:126
BNR:14

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 126 Bnr: 94

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kartverket Tinglysing
Pb. 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4063 - 21/36369

Saksbehandlar:
Kjell Rune Standal
kjell.rune.standal@alver.kommune.no

Dato:
01.06.2021

Melding til Tinglysing

Vedlagt følger :

- 1) Melding til Tinglysing
- 2) Erklæring om rett til fast eiendom

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Kjell Rune Standal
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til Tinglysing
Signert erklæring om rett i fast eiendom

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Pb. 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS



Kartverket Tinglysing
Pb. 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4063 - 21/36369

Saksbehandlar:
Kjell Rune Standal
kjell.rune.standal@alver.kommune.no

Dato:
01.06.2021



Melding til Tinglysing

Vedlagt følger :

- 1) Melding til Tinglysing
- 2) Erklæring om rett til fast eigedom

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Kjell Rune Standal
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til Tinglysing
Signert erklæring om rett i fast eigedom

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Pb. 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS

Avsender: Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG



170044-440-32

Kartverket Tinglysing
Pb. 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Melding til Tinglysing



Dette dokumentet er sendt ut elektronisk. Har du som privatperson fått det på papir, oppfordrer vi deg til å skaffe deg elektronisk postkasse - sjå <https://www.norge.no/nb/velg-digital-postkasse>

Alver kommune

440.1.

440#2487:952d4c7b-6e29-4bf-92a9-427c7359595d5c-fdc0c0e2aa9b82.1



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 613 278 106

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
918425098	LUNDE 3BYGG AS		Kleivdalsvegen 290, 5915 HJELMÅS	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
4631	126	14	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhe	Adresse	Andel
Aktuell eier	LUNDE 3BYGG AS		Kleivdalsvegen 290, 5915 HJELMÅS	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
4631	126	94

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Alver kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Postboks 4	
Postnummer: Poststad: 5906 Frekhaug	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 920290922	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn Lunde 3bygg AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 918425098

2. Eiendom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver	126			

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	Alver	126	14		
	4631	Alver	126	63		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 20/5-21	Heimelshavar si underskrift ⁵ Bjarte Haga
-----------------	---

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Retten til veg over eksisterande veg fram til den kommunale veggen (i samsvar med vedlagt kart)

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

Ja Nei

5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

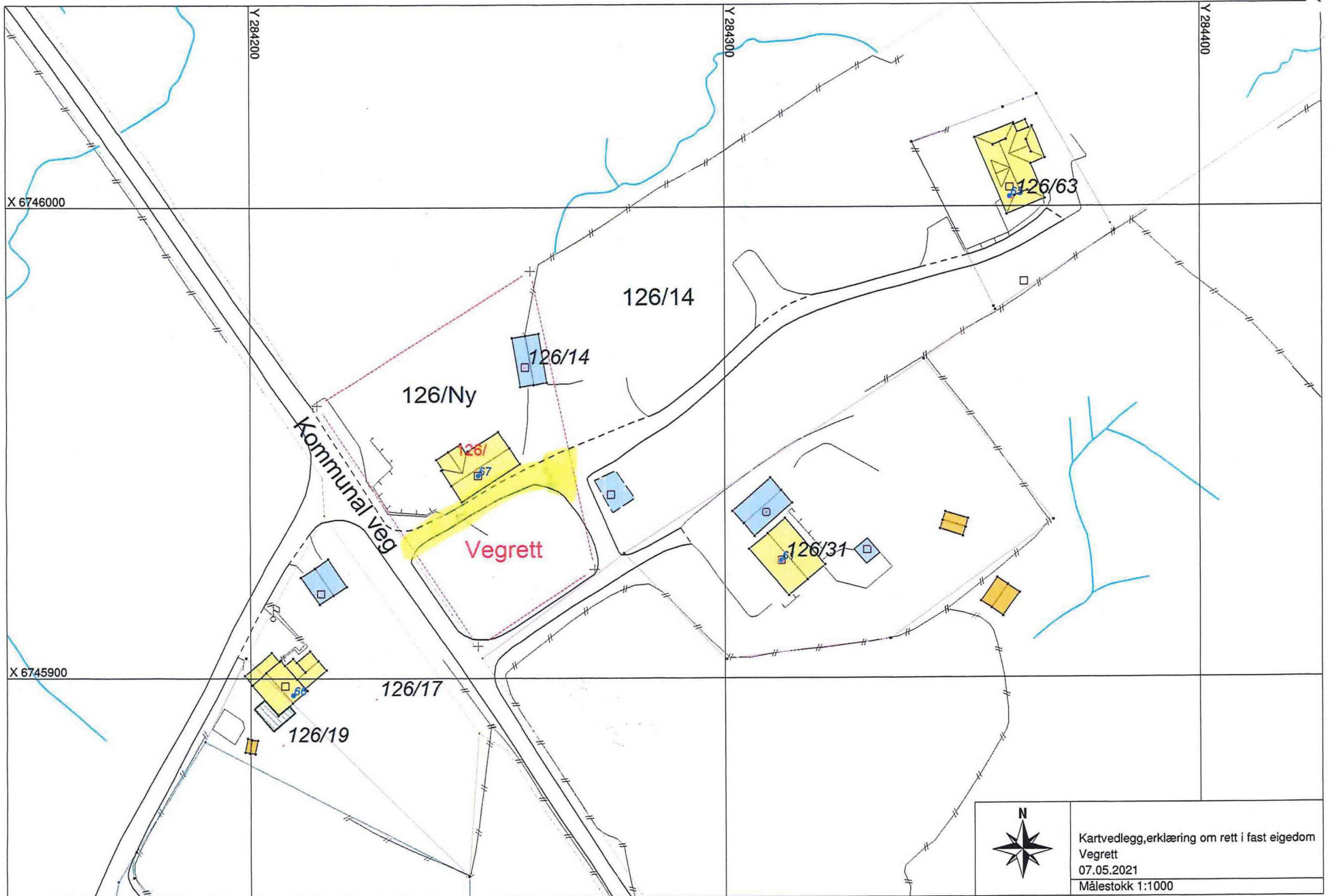
2015-21

Heimelshavar si underskrift⁸

Bjarte Håge Lule.

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedom der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedom uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har selt begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedom.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedom der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedom, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv



Kartvedlegg, erklæring om rett i fast eiendom
Vegrett
07.05.2021
Målestokk 1:1000



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 613 278 106

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
918425098	LUNDE 3BYGG AS		Kleivdalsvegen 290, 5915 HJELMÅS	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
4631	126	14	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikkelnr	Bruksenhe	Adresse	Andel
Aktuell eier	LUNDE 3BYGG AS		Kleivdalsvegen 290, 5915 HJELMÅS	1 / 1


Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
4631	126	94

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Alver kommune	Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Postboks 4	
Postnummer: 5906 Poststad: Frekhaug	
Fødselsnr./Org.nr. 920290922 Ref.nr.	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn Lunde 3bygg AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 918425098

2. Eiendom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr. 4631	Kommunenamn Alver	Gnr. 126	Bnr. 94	Fnr.	Snr.

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	Alver	126	14		
	4631	Alver	126	63		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 20/5-21	Heimelshavar si underskrift ⁵ Bjarte Høyer
-----------------	--

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Rett til veg over eksisterande veg fram til den kommunale vegen (i samsvar med vedlagt kart)

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

Ja

Nei

5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

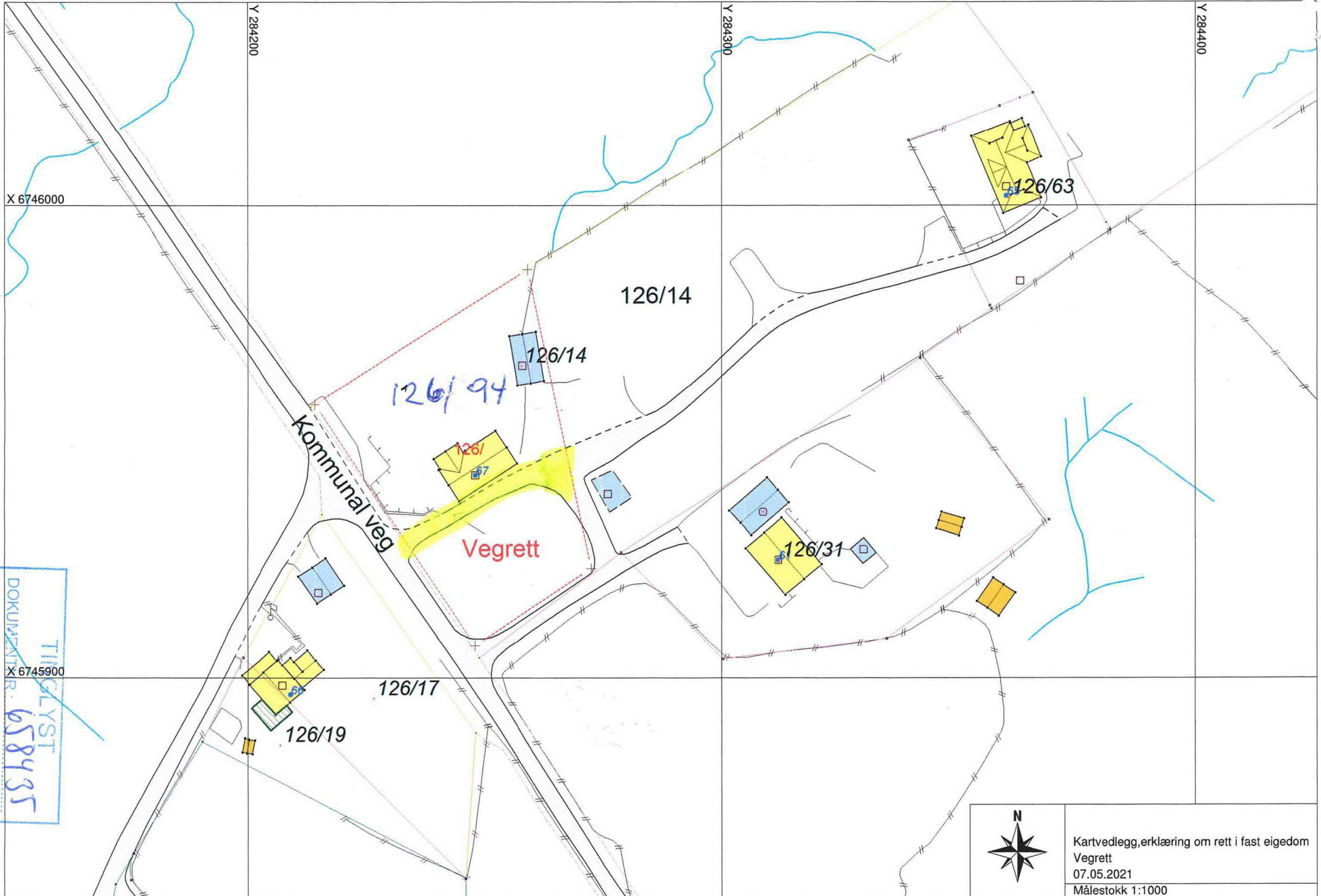
2015-21

Heimelshavar si underskrift⁸

Bjarte Hagen Lule.

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv



TILGÅYST
 DOKUMENTNR. 658435
 03 JUN 2021
 STATENS KARTVERK
 Jilcke



Kartvedlegg, erklæring om rett i fast eiendom
 Vegrett
 07.05.2021
 Målestokk 1:1000