

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gardsnummer: 108  
Bruksnummer: 239

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.06.2021 kl. 14:40

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn:  
Etableringsdato: 27.04.1978  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Ja

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 108 / 239 med areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	957 m2	
Utrekna areal for 108 / 239 utan areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	957 m2	

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
			Matrikkeleining 4631 - 108 / 239 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkeleining 4631 - 108 / 239 / 0 / 2			1 / 2

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6740215	290644		957 m2	

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Feilretting av seksjonar			02.06.2021							hellmort		02.06.2021
Feilretting			21/2533									
Feilføring							Rolle	Matrikkeleining		Arealendring		
							Etablert/Endra	4631 - 108/239				
							Etablert/Endra	4631 - 108/239/0/1				
							Etablert/Endra	4631 - 108/239/0/2				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Seksjonering	21.04.2021	Tinglyst		04.06.2021	hellmort 26.05.2021
Seksjonering	21/2533	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Etablert/Endra	4631 - 108/239		
		Etablert/Endra	4631 - 108/239/0/1		
		Etablert/Endra	4631 - 108/239/0/2		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 108/239		
		Omnummerert frå:	1263 - 108/239		
Endre eigenskap	01.01.1980				saerit 10.12.2018
Feilretting	18/2060	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
Feilføring		Avgjevar	1263 - 108/239		0
	18/33228				
Endre eigenskap	01.01.1980				slaher 17.09.2018
Feilretting	18/2060	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
Feilføring		Avgjevar	1263 - 108/239		0
	18/33228				
Skylddeling	27.04.1978				
Skylddeling		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 108/161		-956
		Mottakar	1263 - 108/239		956

## Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådelling	09.10.2013	Tinglyst		15.10.2013	1263rye 09.10.2013
Oppmålingsforretning	2013/34	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 108/161		-9 250
	11/2013	Mottakar	1263 - 108/605		9 250
		Berørt	1263 - 108/22		0
		Berørt	1263 - 108/30		0
		Berørt	1263 - 108/75		0
		Berørt	1263 - 108/96		0
		Berørt	1263 - 108/176		0
		Berørt	1263 - 108/177		0
		Berørt	1263 - 108/178		0
		Berørt	1263 - 108/179		0
		Berørt	1263 - 108/180		0
		Berørt	1263 - 108/181		0
		Berørt	1263 - 108/184		0
		Berørt	1263 - 108/185		0
		Berørt	1263 - 108/187		0
		Berørt	1263 - 108/188		0
		Berørt	1263 - 108/194		0
		Berørt	1263 - 108/198		0
		Berørt	1263 - 108/199		0
		Berørt	1263 - 108/206		0
		Berørt	1263 - 108/207		0
		Berørt	1263 - 108/210		0
		Berørt	1263 - 108/218		0
		Berørt	1263 - 108/225		0
		Berørt	1263 - 108/226		0
		Berørt	1263 - 108/227		0
		Berørt	1263 - 108/228		0
		Berørt	1263 - 108/229		0
		Berørt	1263 - 108/230		0
		Berørt	1263 - 108/231		0
		Berørt	1263 - 108/232		0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annan referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endra dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 108/233	0
Berørt	1263 - 108/234	0
Berørt	1263 - 108/235	0
Berørt	1263 - 108/236	0
Berørt	1263 - 108/237	0
Berørt	1263 - 108/238	0
Berørt	1263 - 108/239	0
Berørt	1263 - 108/240	0
Berørt	1263 - 108/253	0
Berørt	1263 - 108/254	0
Berørt	1263 - 108/255	0
Berørt	1263 - 108/256	0
Berørt	1263 - 108/257	0
Berørt	1263 - 108/260	0
Berørt	1263 - 108/262	0
Berørt	1263 - 108/264	0
Berørt	1263 - 108/270	0
Berørt	1263 - 108/271	0
Berørt	1263 - 108/272	0
Berørt	1263 - 108/273	0
Berørt	1263 - 108/275	0
Berørt	1263 - 108/276	0
Berørt	1263 - 108/277	0
Berørt	1263 - 108/280	0
Berørt	1263 - 108/365	0
Berørt	1263 - 108/366	0
Berørt	1263 - 108/374	0
Berørt	1263 - 108/464	0
Berørt	1263 - 108/604	0

## Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Lynghaugane	1026	6A		Grunnkrins: 0104 LINDÅS Røystekrins: 7 LINDÅS Kyrkjelokn: 07070306 Lindås Postnr.område: 5955 LINDÅS Tettstad: 5241 Lindås	Nei

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Lynghaugane	1026	6B		Grunnkrins: 0104 LINDÅS Røystekrins: 7 LINDÅS Kyrkjelokn: 07070306 Lindås Postnr.område: 5955 LINDÅS Tettstad: 5241 Lindås	Nei

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleinga

<b>Bygningsnr:</b> 300 808 554	Utbygd areal:	76	Tal bustader:	1	Datoar	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	105,5	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	02.06.2020
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6740212 Aust: 290646	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	02.06.2020
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruksareal totalt:	105,5	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	Mellombels bruksløyve:
<b>Bygningstype:</b> Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
<b>Næringsgruppe:</b> Bustad	Bruttoareal anna:	0				
<b>Bygningsstatus:</b> Igangsetjingsløyve	Bruttoareal totalt:	0				
<b>Energikjelder:</b>	Alternativt areal:	0				
<b>Oppvarming:</b>	Alternativt areal 2:	0				

## Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	53	0	53	0	0	0	0	0
H01	1	52,5	0	52,5	0	0	0	0	0

## Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1026 Lynghaugane 6 B	H0101	Bustad	105,5	4	Kjøken	1	2	108/239/0/2

## Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26 5911 ALVERSUND

<b>Byggningsnr:</b>	300 808 562	Utbygd areal:	76	Tal bustader:	1	Datoar	
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bustad:	105,5	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6740217 Aust: 290642	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	02.06.2020
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	105,5	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningstype:	Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Næringsgruppe:	Bustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Byggningsstatus:	Igangsetjingsløyve	Bruttoareal totalt:	0				
Energikjelder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	53	0	53	0	0	0	0	0
H01	1	52,5	0	52,5	0	0	0	0	0

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1026 Lynghaugane 6 A	H0101	Bustad	105,5	4	Kjøken	1	2	108/239/0/1

### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Tiltakshavar	917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26 5911 ALVERSUND



## Utgådde bygg som er registrerte på matrikkeleininga

<b>Bygningsnr:</b> 300 104 352	Utbygd areal:	100	Tal bustader:	2	<u>Datoar</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	282	Tal etasjar:	3	Rammeløyve:	13.11.2009
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	11.12.2012
Nord: 6740212 Aust: 290642	Bruksareal totalt:	282	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Einebustad m/hybel/sokkelleil.	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Bygging avlyst	Alternativt areal:	0				
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	83	0	83	0	0	0	0	0
H01	1	100	0	100	0	0	0	0	0
U01	1	99	0	99	0	0	0	0	0

### Brukseiningar

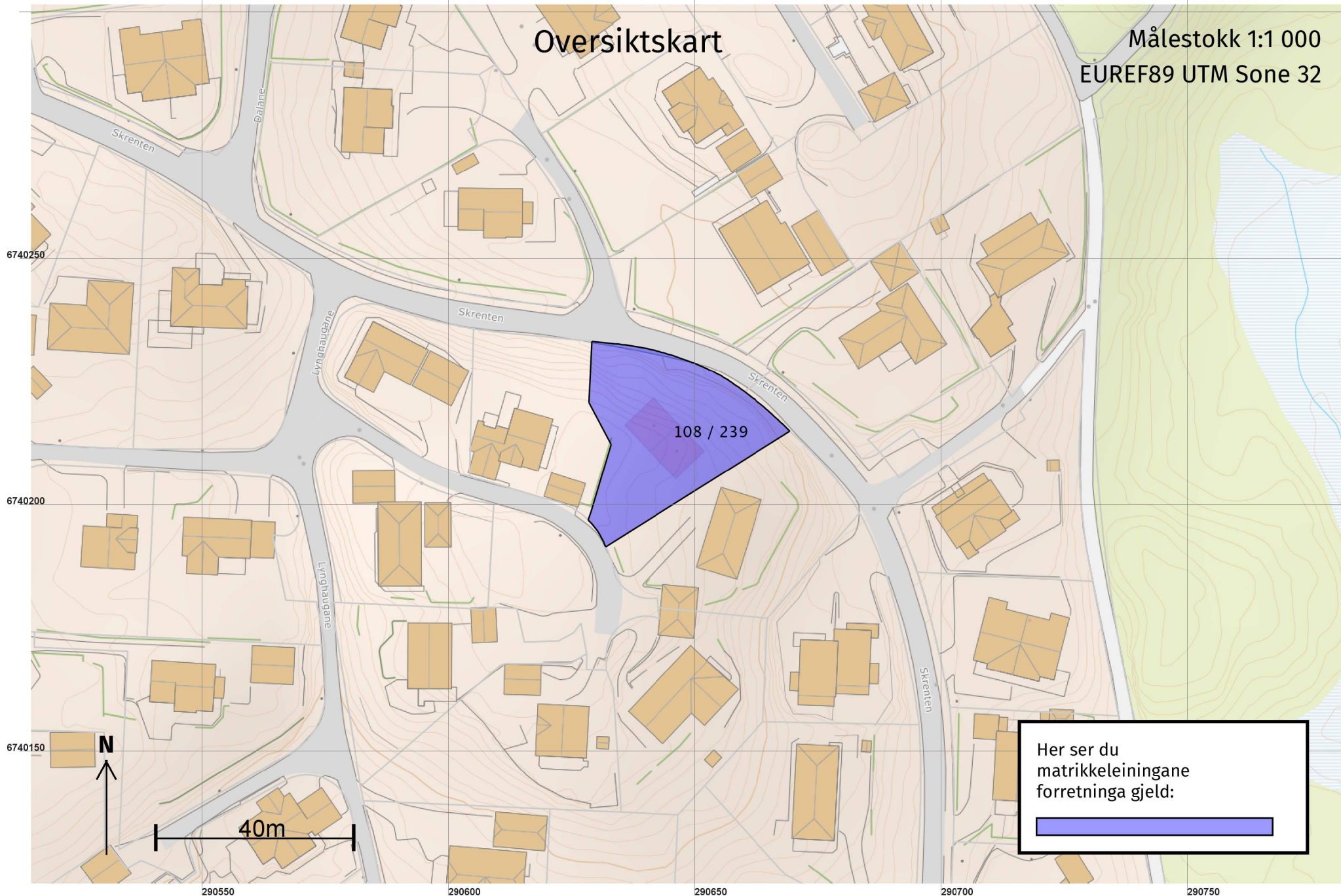
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1026 Lynghaugane 6 A	H0101	Bustad	183	4	Kjøken	2	2	108/239
1026 Lynghaugane 6 B	U0101	Bustad	99	3	Kjøken	1	1	108/239

### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	991862390	JS EIENDOM AS		Bruraleitet 17 5265 YTRE ARNA
Kontaktperson	991862390	JS EIENDOM AS		Bruraleitet 17 5265 YTRE ARNA

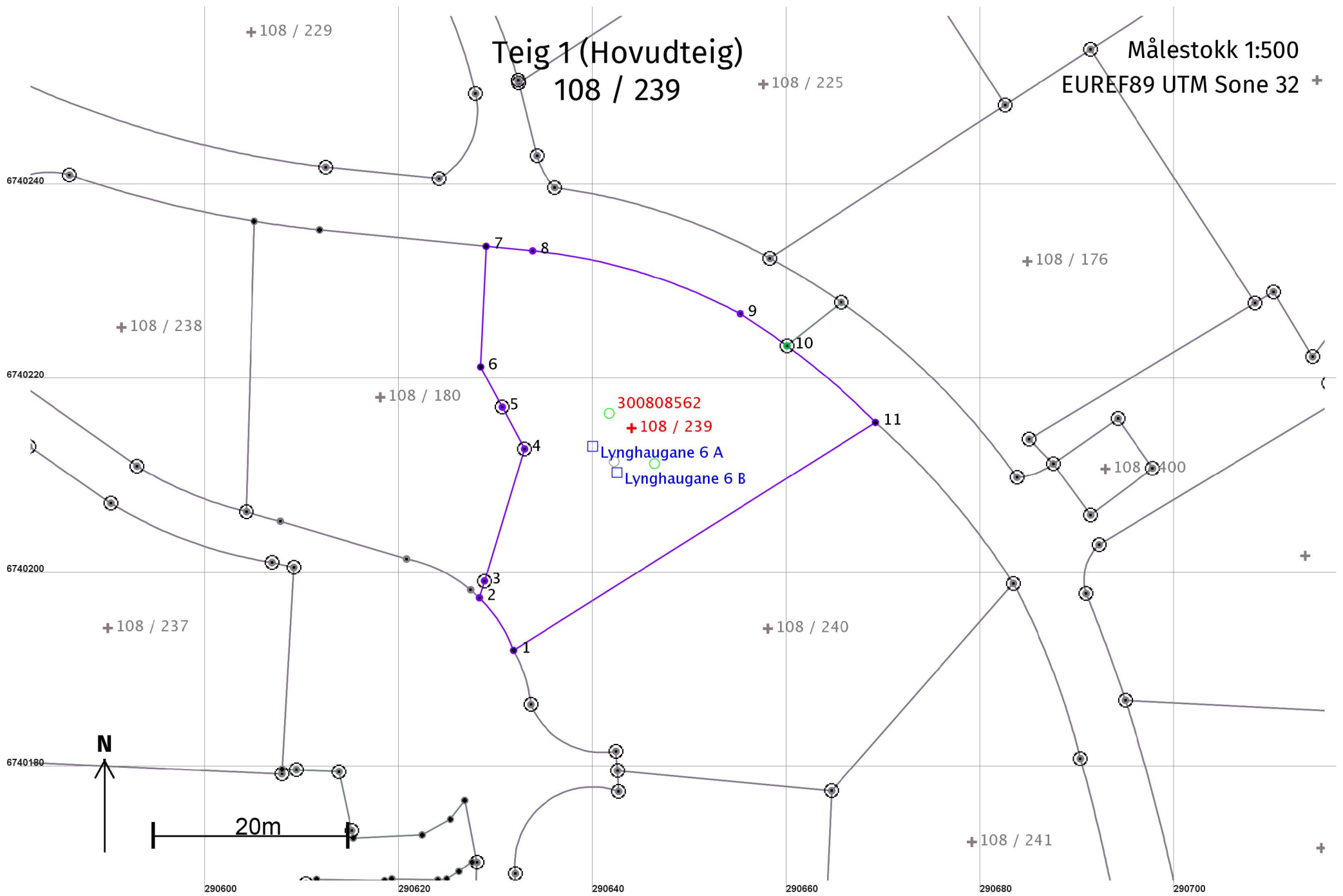
# Oversiktskart

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovudteig) 108 / 239

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32 +



**Areal og koordinatar**

Areal: 957

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6740215

Aust: 290644

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6740192,36	290631,83	6,50	Fjell Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	-15,00
2	6740197,77	290628,32	1,82	Vegkant	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
3	6740199,51	290628,84	14,23	Jord Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
4	6740213,13	290632,96	4,87	Fjell Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
5	6740217,43	290630,67	4,71	Fjell Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
6	6740221,58	290628,45	12,44	Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
7	6740234,01	290629,01	4,79	Fjell Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	
8	6740233,54	290633,78	22,53	Vegkant	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	57,51
9	6740227,05	290655,20	5,85	Vegkant	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	77,51
10	6740223,75	290660,03	12,08	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	77,51
11	6740215,85	290669,15	44,10	Fjell Anna grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	36	