Fra: Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>
Sendt: tirsdag 8. juni 2021 14:48
Til: Postmottak Alver
Kopi: Reigstad Bygg og Eigedom
Emne: NY SAK: Søknad om løyve til planering område BB5 Kubbaleitet gbnr 137/185
Vedlegg: 0-1 Orienteringsbrev naboar og kommunen planering BB5.pdf; 0-2 Søknad om løyve til tiltak skjema nbr 5174.pdf; C-1 Utsendt nabovarsel.pdf; C-1b Vedlegg utsendt med nabovarsel.pdf; C-2 Nabovarsel_kvittering frå Altinn.pdf; C-3 Staus nabovarsel Altinn frå eNabovarsel.pdf; C-4 Nabomerknad- planering BB5 frå gbnr 137-178.pdf; C-4b Tilbakemelding til gbnr 137-178 på merknad.pdf; C-5 Nabomerknad planering BB5 frå gbnr 137-38.pdf; C-6 Tilsvar til begge nabomerknader planering BB5 gbnr 137-185.pdf; D-1 Situasjonsplan planering BB5 kubbaleitet gbnr 137-185 mfl M 1-500 A3 23032021.pdf; E-1 Snitt 20 planering BB5 kubbaleitet gbnr 137-185 mfl M 1-200 A4 22032021.pdf; E-2 Snitt 40 planering BB5 kubbaleitet gbnr 137-185 mfl M 1-200 A4 22032021.pdf; G-1 og G2 Gjennomføringsplan og erklæring ansvar Reigstad bygg.pdf; G-3 Erklæring om ansvarsrett Alver kommune v Oppmåling MMH-undert område BB5 Kubbaleitet.pdf

Alver Kommune
Byggesaksavdeling

Me viser til vedlagte dokument og søkjer om løyve til planering av område BB5, ved Kubbaleitet Reguleringsplan, gbnr 137/185.

Kort om prosjektet, (sjå og eige brev sendt naboar)
I høve vidare planar for utbygginga, og for å dempe belastninga (støv/støy, anleggstrafikk) for naboar og dei som etter kvart vil bu og arbeide i/ved utbyggingsområdet, ønskjer vi å også planere ut området BB5, løyve er gjeve for BB4 (mai2021)
Når dette er gjort, seinast innan februar/mars 2022, skal det flytte folk inn i nærområdet (BB2). Dei resterande tiltak rundt BB4 og BB5 (offentleg veg/fortau, leikeplass f_L4 m.v) skal også takast i bruk.
Tiltaket vil og vere ei føremon i høve gode riggtilhøve for vidare utbygging av BB2.

Slik det no ser ut, planlegg vi for søknad om byggetiltak/byggesak på BB5 Hausten 2022, mogleg byggestart Våren 2023.

I prosjekteringa er det tatt med tilstrekkeleg areal for planering jf. byggegrenser for parkeringskjellere i reguleringsplanen.
Byggegrensene for desse strekker seg også utanfor BB5, og delvis inn på ulike felles leikeareal (f_L7, f_L9 og f_L10)

Nabovarsel
Nabovarsel er utsendt via Altinn.
Det er kome 2 merknader, sjå eige vedlegg.

Vi har kome med tilsvar til desse i eige vedlegg

Kontakt
Om noko er uklart med søknaden eller anna, ta gjerne kontakt med oss.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirtlf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no