

Til
**Naboar og
Kommunen**

Knarvik, 24.03.2021

Orientering om tiltak: planering av område BB5 Kubbaleitet reguleringsplan gbnr 137/185 mfl.

Nabovarsel via Altinn.

Dersom du ikkje har merknader, treng du ikkje gjere noko (heller ikkje kvittere i Altinn)

Dersom du har kommentarar, spørsmål eller lurar på noko i samband med dette tiltaket eller anna i samband med utbygginga, ta gjerne kontakt med oss på epost kjell@reigstadbygg.no eller tlf 977 47 964. Vi svarer gjerne.

Dersom du har konkrete merknader til dette tiltaket kan det sendast via Altinn eller på epost til oss. Eventuelle merknader vert tatt med i byggesaken som vert sendt kommunen.

Innleiing

Me har nett starta arbeidet med bygging av bustad 5 på gbnr 137/803 (bygg 1 på område BB2), seinare i år vert det også oppstart av bustad 6 og 7 (bygg 2 og 3) på same område.

Vi ser det som gunstig for bebuarar, arbeidarar og andre naboar at så mykje som mogeleg av dei nærliggande tomteområda vert sprengt ut og planert før det vert flytta inn. Dette går både på støv, støy men også anleggstrafikk.

Tiltaket/søknaden her gjeld berre planeringa, sjølv om det også er vist enkle omriss av garasje/parkeringskjellar og bygg. Det vert sendt ut eige nabovarsel/byggesak for bygningar seinare.

Planering skaper gode tilhøve for HMS i prosjekta.

I samband med arbeid både med VVA prosjektet og seinare byggeprosjekt på BB2 i løpet av 2021 og 2022/23, samt og vidare utbygging innan planen, vil det vere behov for riggplass for utstyr, materiell og mannskap. Då er det fint med ein stor flat plass.

Sprenging og planering.

BB5 er tenkt nedsprengt til kote + 19,5, dette er berekna ut i frå ei maks byggehøgde bygg på +36,5 i samsvar med reguleringsplan.

Området er tenkt mellombels planert på kote ca + 20 til ca 21 /føl stigning til veg o_V5 og elles naturleg terrengavslutning. Delar av området vert då lett tilgjengeleg frå vegen.

VISJON:

HEILSKAP
OG KVALITET

Osterfjordv.124
5914 Isdalstø

Org.nr :
982 231 345

epost: post@reigstadbygg.no

heimeside: www.reigstadbygg.no

Dagleg leiar:
Geir Reigstad:
92 60 82 35
geir@reigstadbygg.no

Bygg

Fagleg leiar:
Håkon Reigstad
92 60 82 36
hakon@reigstadbygg.no

Fagleg leiar
byggesak og
prosjektering:
Kjell Reigstad
97 74 79 64
kjell@reigstadbygg.no

Teikning
Prosjektering,
Byggesak
Nybygg
Tilbygg
Bustad
Garasjar
Hytter

Entreprenør

Fagleg leiar
Rolf Reigstad
90 03 97 61
rolf@reigstadbygg.no

Graving,
Boring
Sprenging
Transport
Støyping
Natursteins
Muring
Uteareal
Grøntareal

Sikring av skjæring

Før arbeidet tek til vert området sikra med fastmontert/permanent klaresikkert sikringsgjerde ved skjæringstopp. Min høgd vil vere 1,2 m (rekna frå overkant).

I anleggsfasen vil det i tillegg vere anleggsgjerde (rød plast) som viser fare/anleggsområde (er der i dag). Mot nabo i nord 137/773 vil anleggsgjerde (h=2m) med duk forlengast til også å dekke grense mot BB5.

Vidare vert også sett opp fleire skilt i området som vil markere at dette er anleggsområde.

Mellombels omlegging anna infrastruktur

Straum og fiber på stolper i området kan verte mellombels flytta. om dette ikkje er lagt i grøft innan den tid.

Rystelsesmålarar

Det vert utplassert rystelsesmålarar på dei næraste bygningane. Vi tek kontakt på førehand.

Varsling

Sprenging vert varsla på vanleg måte med sirene. Ved arbeid tett mot gbnr 137/773 vil det gjerast i dialog med dei.

Massehandsaming.

Det vil vere ein del overskotsmassar. Desse vert bortkjørt til godgjende deponi/ andre anleggsområde i nærleiken som har behov for stein. Det kan og i perioden verte nytta knuseverk, slik planen legg opp til, i så fall vert det sendt ut eige orientering.

Tidsplan planering.

Vi er litt usikker på oppstart, men ein kan rekne med kontinuerleg arbeid ca 5 mnd. Vi planlegg i alle fall for at heile området ferdig utsprengt pr. 01.01.2022
Området planlagt grovplanert ferdig ca 01.03.2022

Arbeidet vil i hovudsak pågå i normal arbeidstid mån- fredag 07.00- 15.00.

Anna planlagt framdrift for Kubbaleitet.

Det er sansynleg at område BB4 også vert planert ut i same tidsrom som BB5.

Oppstart bygg 6 og 7, hausten 2021 (bygg nr. 2 og 3 område BB2)

Ferdigstilling bygg 5, ca februar 2022 (bygg nr. 1 BB2)

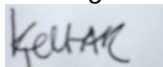
Samstundes vert veg/fortau, kyststi og den største leikeplassen/ballbane ferdigstilt.

Ferdigstilling bygg 6 og 7 til sumaren 2023.

(Framdrift: med alle moglege atterhald)

Ta gjerne kontakt om noko er uklart!

Med vennleg helsing
For Reigstad Bygg og Eigedom as



Kjell-A. Reigstad
Ansvarleg søkjar

OMRÅDE BB5
Sprengingsnivå + 19.5
Planerast til nivå ca+ 20-21
(føl veg og terreng)

gbnr 137/216

Sikringsgjerde
Klatresikkert Flettverk
h min 1,2 m

Anleggsgjerde m duk
h=2m

Regulert
byggegrense p-kjellar

gbnr 137/521

Føremålsgrense grøft
f_V8

gbnr 137/38

Anleggsgjerde
forevarsel rød

gbnr 137/773

Skjæring- topp

f_L10

Føremålsgrense f_10

Omriss
planlagt p-kjellar

BB5

Byggegrense bygg

Gjerder bindast saman med BB4 sikring

P 56.32
Ca 1.0 m

P 40

+20.0

Føremålsgrense f_L9

+20.4

+21

Planeringsgrense
Byggesak for BB4

f_L9

P 0

Føremålsgrense f_L7

gbnr 137/178

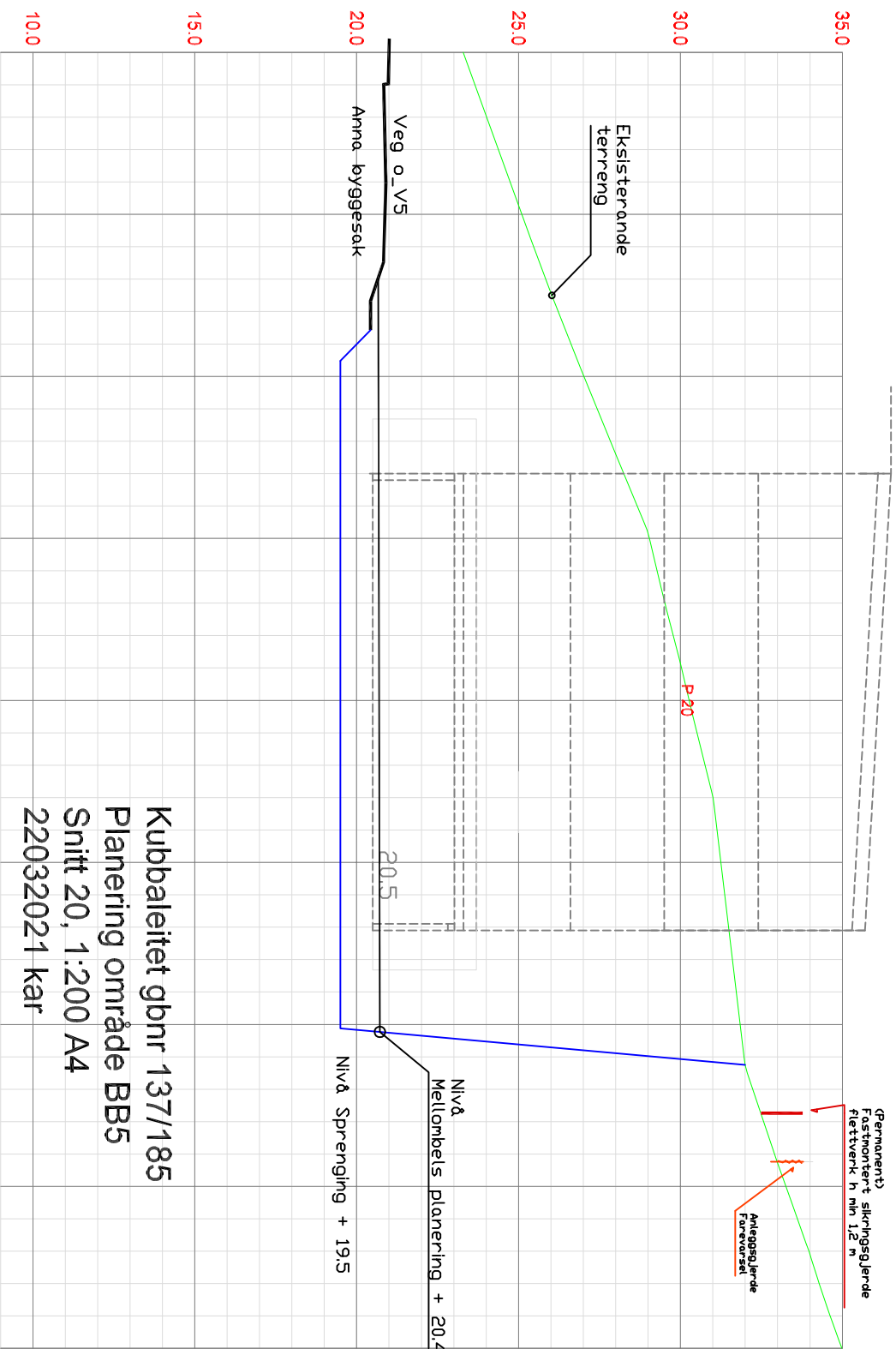
BB4- anna byggesak

gbnr 137/185

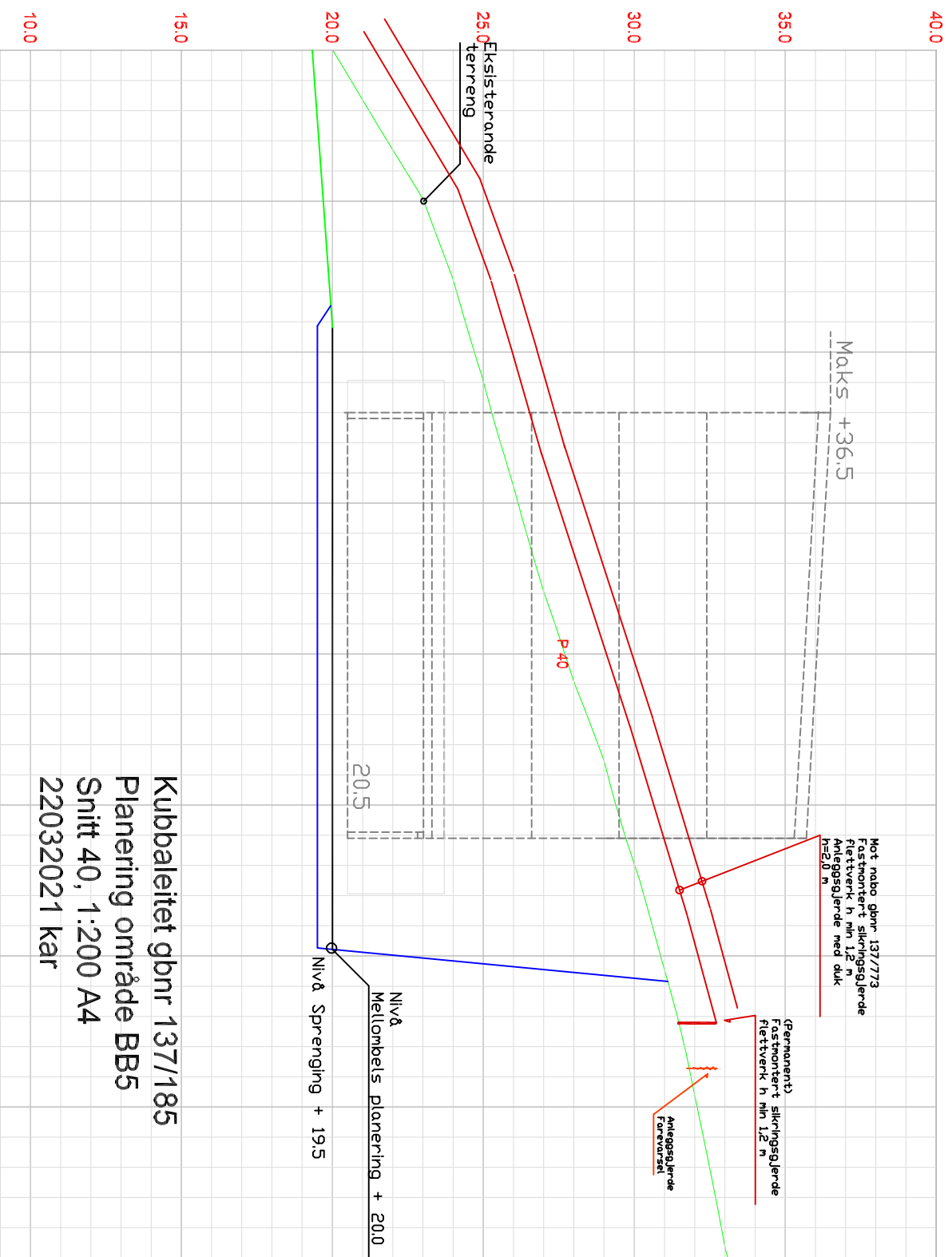
o_V5- anna byggesak

Situasjonsplan Planering
Område BB5 Kubbaletet
gbnr 137/185 mfl
1-500 A3-23.03.2021

BB2 pågåande



Kubbaleitet gbnr 137/185
 Planering område BB5
 Snitt 20, 1:200 A4
 22032021 kar



Kubbaleitet gbnr 137/185
 Planering område BB5
 Snitt 40, 1:200 A4
 22032021 kar