

Gnr 137, bnr 38 har tinglyst vegrett datert 15.august 1959 over utbyggingsområdet ned til nøst. Dette fremgår også i «Detaljregulering Lindås kommune for Kubbaleite gnr 137, bnr 38,66,69,77,477,487 mfl» både i 2015 og 2016 saksnr14/1897, §2.17 Veg og stirettar: «Eigar skal kunne nytta seg av sti som går ned til nausteområde N3 og N4.» Denne heftelsen på utbyggingsområdet har vi tatt for gitt at ble ivaretatt også i anleggsperioden. Det vi nå er tilbudt er en lang omveg mot sørøst, også dette inn på anleggsområdet. Det er ikke angitt hvor lenge den midlertidige løsningen vil vare. Dette anser vi som et brudd på avtalen vi har med kjøper av området, Sommerro Panorama AS.

Slik vi oppfatter dette varselet vedr BB5 ønsker utbygger Reigstad Bygg og Eigedom AS ut fra HMS-hensyn å avstenge områdene totalt for planering og tilrettelegging av områdene BB4 og BB5 og bruk av område BB5 som midlertidig anleggs- og riggområde for videre utbygging. Etter det vi kan se er dette området ikke avsatt til slik bruk, jfr §11.2 i saksnr 14/1897 m/tilhørende kart.

Vi forstår at når anleggsmaskiner er i virksomhet og når sprenging skal skje kan vi ikke oppholde oss i området. Men på kveldstid og på fridager ønsker vi en kortere avstand for tilgang til nøstet. Det er høyst uklart når den gjenstående planlagte sprengingen vil skje – det kan kanskje først bli etter sommeren. Sommeren er den tiden vi har størst behov for å kunne benytte nøstet. Ikke å ha den tilgangen vi hadde og har regnet med, i påvente av en sprengingsjobb som kanskje ikke skjer, er uakseptabelt. Vi forventer at en midlertidig løsning langs nåværende sti tilrettelegges slik at denne kan brukes inntil sprenging skjer. En enkel trappeløsning skulle være en fullt mulig å få til.

Når sprengingsarbeidet er gjennomført, forutsetter vi at en mer permanent trappeløsning etableres, f. eks. mellom BB4 og BB5 noe som også forutsettes i pkt. 5.7, 7.ledd i saksnr 14/1897.

Det har i samtaler og møter kommet fram usikkerhet mht fremføringen av f_V7. Vi ber om å få bekreftet at etablering av f_V7 er utbygger Reigstad Bygg og Eigedom AS' ansvar, og at prioritering av BB4 og BB5 før forberedelse til/bygging av f_V7 ikke vil komplisere og fordyre ny vegutløsning. Det har vært en klar forutsetning for vårt salg at vårt restområde skulle få vegutløsning via f_V7.

Eiere av gårdsnummer 137, bruksnummer 38

Signe K. Alver Tønsaker(s) Arne Birger Alver(s) Elin Sølvi Eriksen(s) Anne Reidun
Haaland(s) Liv Elisabeth Alver Bjørland(s)