

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** onsdag 9. juni 2021 13:14  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** sak 20/1135 BK05 tomannsbustad 323/567 Elvaåsen (L)(360203).pdf

---

**Fra:** Thomas Tysseland <[thomas@tyark.no](mailto:thomas@tyark.no)>  
**Sendt:** onsdag 9. juni 2021 12:50  
**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>; Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Christian Fuglseth <[Christian@boligbyggvest.no](mailto:Christian@boligbyggvest.no)>; Steinar Næss <[steinar@boligbyggvest.no](mailto:steinar@boligbyggvest.no)>  
**Emne:** SV: Sender i e-postmelding – Tilbakemelding etter møte - gbnr 323567 Elvaåsen (L)(360203).pdf

Hei Larissa

Tema:  
Epost/brev om veiledning i byggesak BK05 på Elvaåsen.

Innledning:

Dette er en vanskelig sak for tiltakshaver i utgangspunktet, samtidig er vi av den oppfatning at saken nå løses for alles beste, beboere, tiltakshaver og Alver kommune. Arbeidet med å løse saken er i full gang både på stedet og i forhold til prosjektering og prising. Så vi tenker denne epost er delt inn i to deler, en status og en argumentasjon på avsnitt om BK05 i tilbakemelding etter møtet.

Status:

- VA rammeplan er godkjent. BK05 er bekreftet bygget i tråd med VA rammeplan.
- Det skal flytte inn beboere i husene på BK05 30.06.2021. Vi sender inn søknad om MB denne uken senest.
- Det er nært forestående oppstart av arbeider med å legge om VA, samtidig så pågår arbeidet som er omsøkt og godkjent på utomhussaken.
- Vi sender inn søknad om endring på utomhus-saken i denne eller neste uke, dette avhenger av nødvendige samsvarserklæringer før innsendelse av disse.
- Vi vurderer at denne søknaden er en formalitet for å knytte godkjent VA rammeplan med det som skal og er etablert, slik at vedtak og som bygget er samsvarende.
- Vi vurderer også at det allerede foreligger en gyldig IG for VA, vei og grøfter, så arbeidet som pågår kan fortsette, samt de ikke søknadspliktige endringene.
- Fremdriften legger opp til at arbeidet starter før ferien, og at mye skal være gjort i løpet av 3.kvartal i år. Slik at planlagt ferdigattest er innsendt i god tid før frist for MB som er satt til årsskiftet.

Argumentasjon:

- Vi bekrefter å ha mottatt brev og tilbakemelding, samt at de avsnitt (eksl avsnitt om BK05) brevets innhold er i tråd med det som ble diskutert i møtet.
- Men vi kan ikke se at diskusjon om å hindre MB for BK05 var en del av møtets innhold, om vi hadde fått vite dette i møtet ville vi kunne ha svart på dette da. Så når vi leser tilbakemeldingen etter møtet, går dette avsnittet litt bort i grøten.

- Dessverre burde vi ha sett dette før, men vi tenker at vi frem mot innflytting, burde vi kunne ha tid til å løse denne utfordringen.
- Byggene på BK05 var på tidspunktet møtet ble holdt ferdig utvendig, så byggingen var kommet langt og det hadde vært åpenbart at et slikt punkt ville ha blitt negativt mottatt i møtet fra tiltakshaver/ansvarlig søker.
- Så vi ønsker at avsnittet tas bort, da tilbakemeldingen sikrer dette i siste avsnitt, da det ikke gis anledning til å gi ferdigattest før utomhus-saken er ferdigstilt.
- Vi kan ikke se at dette avsnittet heller er forankret i hverken reguleringsplan, rekkefølgekrav eller vedtak om tillatelse.
- Når byggene på BK05 da er bygd i tråd med godkjent VA rammeplan, så vil Alver kommune etter vår vurdering ha alle muligheter til å utstede MB.

Konklusjon:

- Vi ønsker et svar på overnevnte og veiledning om å finne løsning i byggesaken.

Mvh  
THOMAS TYSSSELAND



[thomas@tyark.no](mailto:thomas@tyark.no)  
909 26 883  
tyark.no

Daglig leder  
TyArk AS  
Strandgaten 19, 2etg  
5013 Bergen

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 9. juni 2021 09:19

**Til:** Thomas Tysseland <[thomas@tyark.no](mailto:thomas@tyark.no)>

**Emne:** VS: Sender i e-postmelding – Tilbakemelding etter møte - gbnr 323567 Elvaåsen (L)(360203).pdf

Til orientering beskjed fra administrasjonen er gitt til dere 23.03.21 av Marianne, vedlagt følger brevet.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

---

**Fra:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 9. juni 2021 09:14

**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Emne:** Sender i e-postmelding – Tilbakemelding etter møte - gbnr 323567 Elvaåsen (L)(360203).pdf