
Vår referanse 2021/710-71
Dato 09.06.2021

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Søknad om tiltak etter pbl. § 20-1, arealoverføring frå gnr. 70, bnr. 1,2,4,5 og 7 til offentlig veg fv. 5476 Alver kommune–samt søknad om disp.

Den 24. februar 2021 ble det holdt oppmålingsforretning på Feste kai fv. 5476 i Alver kommune etter at det er bygd en snuplass for buss langs fylkesvegen. I utgangspunktet har vi arbeidet ut i fra reguleringsplan «Feste kai og næringsområde» med planid: 1263-201609 samt kjøpekontrakt som er lagt til grunn ut i fra reguleringsplan for området. En grunneier gjorde oss oppmerksom på at reguleringsplanen ble opphevd 20.02.2020. og at den skal vurderes på nytt.

Det eksisterer i dag en kommuneplan for området med planidnr.: 1263-201805 og det søkes herved om deling og dispensasjon for arealet.

Skjemaet «Krav om matrikulering herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning» følger ikke med da dette gjelder en pågående sak. Matrikkelova forutsetter at tillatelse etter plan- og bygningsloven senest foreligger ved matrikulering.

Søknad om dispensasjon

Arealet det søkes dispensasjon for ligger i gjeldende kommuneplan 2019-2031 Lindås kommune plan id: 1263-201805 som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur «parkering» (2080), (og eller «vei» 2010). Arealet har tidligere vært ubrukt, og det har vært et stort behov for kollektivtransport å ha et egnet sted å kunne snu.

Det er nå et areal som tilhører vegen, og det er ønskelig at de skal tilhøre offentlig veigrunn for framtidig vedlikehold, ansvar og utbedringer. Det er helt klart en fordel om arealet blir en del av den offentlige vegen.

Utsnittene under viser arealet som ønskes fradelt og gjeldende kommuneplan.

Gnr/bnr	Ca. areal det søkes om dispensasjon for
70/1,2,4,5 og 7	1428 m ²



Utsnitt fra gjeldende kommuneplan, omsøkt område markert omtrentlig med rød tusj.

Før anlegg:



Etter anlegg:



Nabovarsling

Ved søknad om tiltak etter pbl § 20-1 og dispensasjon etter § 19-1 skal naboer varsles før søknaden sendes inn. Vi har ikke varslet naboer/gjenboer i denne saken da vi mener deres interesser ikke blir påvirket av at omsøkt areal skal tillegges offentlig veg. Vi ber om fritak for nabovarsel i hht pbl §19-1.1 ledd 2. punktum, og § 21-3 2. ledd. Vi har inngått avtale om arealavståing med berørte grunneiere, i tillegg til at det allerede er holdt oppmålingsforretning her. Arealet oppfattast allereie som ein del av fylkesvegen. Vi mener vilkårene for å unnlate å varsle er oppfylt. Naboene er på den måten allerede kjent med tiltaket.

Faktura

Faktura må merkes med referanse 37309

Med helsing

Therese Elin Strømsnæs
avd. ingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskreven underskrift

Vedlegg

- 1 Egenerklæring
- 2 Fullmakt
- 3 Situasjonkart
- 4 Søknad om tiltak
- 5 Tidligere reguleringsplan