



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 322/13 - Mjåtveit - rekkefølgjekrav bruksløyve 16 bueiningar - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 07.06.21. Saka gjeld søknad om mellombels dispensasjon frå rekkjefølgjekrav i reguleringsplan for Mjåtveitstø for bruksløyve for 16 nye bueiningar på gbnr. 322/13 Mjåtveit. Rekkefølgjekrav går på ferdigstilling av vegar med fortau, gangveg etc. Områdeplan for Dalstø som skal bestemme tilknytingspunktet til fylkesveg for heile område er under arbeid. Søkjar kjem med alternativt løysing for ivareta infrastruktur før plan er vedtatt

Statsforvaltaren sine merknader

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det føresegna det dispenserast frå og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Omsynet bak føresegna om rekkjefølgjekrav for opparbeiding av veg, fortau og gangveg, er mellom anna og sikre trygg ferdsel. Det er særleg viktig at barn- og unge har ein trygg skuleveg, men dei skal også i fritida kunne ferdast trygt i nærmiljøet sitt. Kommunen må vurdere om ei dispensasjon vil sette omsyn til barn og unge til side.

Statasforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN

Statens vegvesen Region vest

Postboks 43

6861

LEIKANGER